



zorggroep charim

STICHTING CHARIM VASTGOED
MOLENWEG 50
3708 SG ZEIST

Telefoon: 030-698 55 22
E-mail: info@zorggroepcharim.nl



ZORGGARANTIEWONINGEN
DE LOOBORCH

WOUDENBERGSEWEG 42
TE ZEIST



TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

De technische omschrijving heeft betrekking op de verhuur van 55 Zorggarantiewoningen te Zeist. De woningen maken onderdeel uit van het bouwproject woonzorggebouw De Looborch.

Algemeen

Indien er tussen deze omschrijving en de bijbehorende tekeningen afwijkingen zouden zijn is de technische omschrijving bepalend.

Situatie

De woningen bevinden zich op de begane grond tot en met de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen op de hoek van de Woudenbergseweg en de Krullelaan te Zeist.

Peil / aanleghoogte

Als peil wordt aangehouden de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de 1e woonlaag op de begane grond.

Terreininrichting en bestrating

Stichting Charim Vastgoed heeft de bouwkaavel in eigendom verworven. Voor de inrichting van het omliggend terrein zal, in opdracht van Charim, door derden een plan worden ontwikkeld.

Riolering

De binnen- en buitenriolering met bijbehorende hulp- en onstopningsstukken en voorzien van de benodigde ontluchtingen, worden uitgevoerd in kunststof. De hemelwaterafvoeren aan de gevel worden vervaardigd van zink. Het systeem wordt aangesloten overeenkomstig de daartoe geldende voorschriften.

Vloeren

Alle betonvloeren vanaf de eerste woonlaag tot en met de vijfde verdiepingvloer zijn zogenaamde breedplaatvloeren. De betonvloer van de eerste woonlaag wordt geïsoleerd. De isolatiewaarde van deze vloer bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Bouwmuren

De constructieve en woningscheidende bouwmuren (in variabele dikten) worden vervaardigd van in het werk gestorte beton of Metal Stud.

Buitengevels

De gevels van de woningen vanaf de eerste woonlaag zullen worden opgebouwd met metselwerk, voorzien van isolatie. De isolatiewaarde van de buitengevels van de woningen bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Een deel van de gevel wordt bekleed met dakpannen in plaats van metselwerk, e.e.a. conform de geveltekeningen.

De beglazing in de buitengevels vanaf de eerste bouwlaag wordt bezet met een HR++ beglazing.

Gevelkozijnen, -ramen en -deuren in hout

De woning wordt voorzien van houten kozijnen. De balkondeuren worden voorzien van glasopeningen. De draaiende delen in de buitenkozijnen worden uitgevoerd als draai-/kiepramen. Ter plaatse van de gevelraamkozijnen worden aan de onderzijde aluminium lekdorpels geplaatst.

Daken

Het dak van de woningen wordt opgebouwd uit kanaalplaatvloeren voorzien van geïsoleerde dakelementen, bedekt met een baanvormige dakbedekking en keramische dakpannen. De isolatiewaarde van het totale dakpakket bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Glas- en schilderwerken

De glasopeningen in de buitengevels van de woningen worden voorzien van isolerende heldere beglazing. Het vaste glas in de binnenkozijnen wordt uitgevoerd in helder enkel glas. Alle in het zicht komende houtwerken worden in kleur dekkend geschilderd, binnenshuis met een watergedragen verf.

Hang- en sluitwerk

Wordt uitgevoerd in deugdelijk, inbraakveilig hang- en sluitwerk, dat zal voldoen aan de in het bouwbesluit gestelde eisen.

Meterkasten

De meterkast bevindt zich in of nabij de woning en wordt voorzien van een CAI-aansluiting, telefoonaansluiting, elektrameter met verdeel-/stoppenkast, een (koud)watermeter en gasmeter. De meterkasten worden ingericht volgens de hiervoor geldende voorschriften.

Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden in hoofdzaak opgebouwd uit lichte massieve bouwstenen. Enkele wanden worden uitgevoerd als Metal Stud wand of kalkzandsteen. Deze binnenwanden worden, evenals de beton wanden, behangklaar afgewerkt met uitzondering van de betegelde ruimten en de berging. Onder de deuren van de badkamer en het toilet wordt een kunststenen dorpel aangebracht. De overige ruimten in de woning m.u.v. de meterkast en de betegelde ruimten worden voorzien van houten plinten.

Binnenkozijnen en deuren

De binnenkozijnen zijn uitgevoerd in verzinkt staal, de zichtzijden zijn voorzien van een poedercoating. De deuren zijn opdekdeuren zonder glasopeningen. De woningentree wordt voorzien van een stompe deur.

Afwerking wanden

Indien gesproken wordt over "behangklaar" wordt verstaan, dat de wanden geschikt zijn voor het aanbrengen van behang. Men dient zich te realiseren, dat "behangklaar" inhoudt, dat de wanden altijd licht geschuurd moeten worden en gaatjes in het beton door de huurder zelf dichtgezet dienen te worden.

Plafonds

De plafonds in de woningen worden afgewerkt met fijn structuur spuitwerk, met uitzondering van de meterkast.

Vensterbanken

De vensterbanken worden uitgevoerd in natuursteen dolomiet. Daar waar wandtegels voorkomt ter plaatse van gevelopeningen wordt het tegelwerk omgezet tot tegen het kozijn.

Tegelwerken

In het toilet is tegelwerk voorzien tot circa 1,50 m hoogte. In de badkamer is tegelwerk voorzien tot het plafond. In de badkamer worden accentvlakken aangebracht. De vloeren van het toilet en de badkamer worden betegeld.

Keukeninrichting

De woningen worden voorzien van een keukenblok volgens plattegrondtekening, en voorzien van een keukenmengkraan, spoelbak en motorloze afzuigkap. De huurder heeft diverse mogelijkheden om de keuken naar persoonlijke smaak aan te passen. De eventuele meerkosten hiervoor komen voor rekening van de huurder.

Sanitair

Het toilet wordt voorzien van een toilet en een wasfontein. De badkamer wordt voorzien van een toilet, wastafel, planchet en spiegel. In de douchehoek loopt de vloer onder afschot naar een vloerput. De douche wordt voorzien van een thermostatische mengkraan en douchekop op glijarm.



Centrale verwarming

Het water ten behoeve van de verwarming wordt door middel van een HR-combiketel afgegeven aan het leidingsysteem. In de woningen worden de ruimtes verwarmt doormiddel van radiatoren. De woonkamers van de woningen op de vijfde verdieping worden verwarmt middels een vloerverwarmingssysteem.

Meet- en regeltechniek

De woningen hebben een hoofdthermostaat in de woonkamer.

Bemeting

Het verbruik wordt verrekend via individuele bemeting. U betaalt uw eigen verbruiks- en vast-rechtkosten. Daarvoor worden meters geplaatst in de meterkast voor het meten van het elektriciteitsverbruik, drinkwater en het verbruik van gas.

Ventileren

De woningen worden uitgerust met een individueel bedienbaar zgn. gebalanceerd ventilatiesysteem met warmterugwinning (WTW). De ventilatie-unit wordt gemonteerd in de berging en aangesloten op kanalen, die in de betonvloer zijn gestort. Er wordt o.a. lucht afgezogen in keuken, toilet en badkamer. In de keuken wordt een 2e afzuigventiel gemaakt t.b.v. de eventuele aansluiting van een motorloze afzuigkap. De lucht gaat, voordat deze wordt afgevoerd naar buiten via de WTW, waar de warmte van de gebruikte lucht de verse lucht verwarmt. De 'opgewarmde' verse lucht wordt ingeblazen in o.a. woonkamer en slaapkamers via inblaasventielen. De ventilatieventielen kunnen niet worden verplaatst. De installatie is in de keuken door een schakelaar (3 standen) te regelen.

Elektra

De elektra-installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften uit de NEN 1010.

Post

Elke woning heeft op de begane grond de beschikking over een afgesloten brievenbus. De Looborch is gelegen aan de Woudenbergseweg 42 te Zeist. De Zorggarantiewoningen krijgen een huisnummer met een volgnummer, Bijvoorbeeld Woudenbergseweg 42-77.

Intercom

De woningen hebben de beschikking over een intercom. Deze communicatieverbinding staat in verbinding met het bellentableau, nabij de entree op de begane grond. Tevens heeft men de beschikking over een beeldverbinding.

Serviceflatwoning

De Zorggarantiewoning kan worden beschouwd als een serviceflatwoning.

Een serviceflatwoning is een zelfstandige woonruimte in een woongebouw waarbij de huurovereenkomst de volgende voorzieningen of diensten omvat:

1. een noodoproepinstallatie in de woning;
2. maaltijden die door de verhuurder verstrekt (kunnen) worden;
3. levering van eenvoudige medische of paramedische zorg door de verhuurder (indien nodig);
4. gebruik van de recreatieruimten en logeerkamers;
5. levering van diensten door de verhuurder, die er toe strekken het gebruik van de onder 4 genoemde ruimten mogelijk te maken.

(Bron: Ministerie van VROM, huurbeleid 2009/2010)

Bovenvermelde diensten en/of voorzieningen kunnen door de huurder tegen een door de verhuurder vastgestelde vergoeding worden afgenomen.

De diensten e.d. hoeven niet door de verhuurder zelf te worden verleend; hij kan de dienstverlening uitbesteden aan een andere persoon of instantie. Het gaat er om dat het gebruik van de voorzieningen en de levering van deze diensten in de huurovereenkomst is vastgelegd.

Opties

Voor een aantal Zorggarantiewoningen geldt dat aan de 2^e slaapkamer/studiekamer aanpassingen kunnen worden aangebracht, waardoor of de ruimte bij de woonkamer wordt betrokken of er een extra toegang wordt gecreëerd tussen de 2^e slaapkamer/studiekamer en de woonkamer. Deze aanpassing kan gevolgen hebben voor de hoogte van de huurprijs.

LEESWIJZER

In deze verhuurbrochure vindt u per type de plattegronden van de Zorggarantiewoningen. Eenmaal met een mogelijke inrichting en eenmaal met maatvoering. Indien de balkons/buitenruimten niet gemaatvoerd zijn verschilt de grootte hiervan per huisnummer. Op de overzichtplattegronden kunt u zien welk type balkon bij een huisnummer hoort. De gevelindeling/raamverdeling kan per huisnummer verschillen. Op de geveltekeningen kunt u zien welke raamverdeling bij een huisnummer hoort.

Op de overzichtsplattegronden kunt u zien waar de verschillende typen zich bevinden evenals de huisnummering.

Op de gemaatvoerde plattegronden staat aangegeven welke indelingsopties mogelijk zijn. De verschillende opties vindt u achter in deze brochure.

BOUWBESLUIT

Benaming van de ruimten volgens de regels van het Bouwbesluit:

entree	: verkeersruimte
overloop	: verkeersruimte
woonkamer	: verblijfsruimte
keuken	: verblijfsruimte
slaapkamer	: verblijfsruimte
toilet	: toiletruimte
badkamer	: badruimte
meterkast	: meterruimte
berging / cv	: bergruimte

BIJLAGEN

- Afwerkstaat
- Overzichtsplattegrond
- Geveltekeningen
- Plattegrondtekening en impressies per type
- Opties



project : Zorggarantiewoningen De Looborch te Zeist
datum : 1 oktober 2009
vervolgblad : 4



AFWERKSTAAT

Entree

Vloerafwerking: vloerbedekking klaar
Wandafwerking: behangklaar
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: hout
Overigen: -

Meterkast

Vloerafwerking: niet nader afgewerkt
Wandafwerking: niet nader afgewerkt
Plafondafwerking: niet nader afgewerkt
Plint: niet van toepassing
Overigen: -

Toilet

Vloerafwerking: vloertegels
Wandafwerking: tegelwerk tot circa 1,50 m boven vloer,
daarboven glasvlies wandflex vachtrol met vlies in de kleur crème wit
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: niet van toepassing
Overigen: -

Berging / CV-ruimte

Vloerafwerking: vloerbedekking klaar
Wandafwerking: behangklaar
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: hout
Overigen: -

Woonkamer

Vloerafwerking: vloerbedekking klaar
Wandafwerking: behangklaar
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: hout
Overigen: -

Keuken

Vloerafwerking: vloerbedekking klaar
Wandafwerking: behangklaar en wandtegels boven het aanrecht tot onderzijde bovenkasten /
afzuigkap.
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: hout
Overigen: -

Slaapkamers

Vloerafwerking: vloerbedekking klaar
Wandafwerking: behangklaar
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: hout
Overigen: -

Badkamer

Vloerafwerking: vloertegels
Wandafwerking: tegelwerk voorzien van accentvlakken
Plafondafwerking: spuitwerk
Plint: niet van toepassing
Overigen: -

type A4
42-68

type: A3a
42-69

type: A2a
42-67

type: A2a
42-70

type: A2a
42-66

type: A2a
42-65

type: A. = woning type
42-.. = huisnummer

toegang huisnummers:
42-60 t/m 42-64
42-71 t/m 42-77
42-85 t/m 42-91

toegang huisnummers:
42-65 t/m 42-70
42-78 t/m 42-84
42-92 t/m 42-98
42-103 t/m 42-106
42-109 en 42-110
42-113 en 42-114

toegang huisnummers:
42-99 t/m 42-102
42-107 en 42-108
42-111 en 42-112



Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1		1		1	1		3
A1a			1				1
A2		6		2	1		9
A2a	6		6				12
A3		1					1
A3a	1						1
A4	1	1	1				3
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1		1				2
A6	1	1	1				3
A7			1				1
A7a		1		1			2
A8			1				1
A8a		1					1
A9					1		1
A9a				1			1
A10				1			1
A11				1			1
A12						2	2
A13						2	2
A14			1				1
A15					1		1
A15a				1			1

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zelst

opdrachtgever : Zelsterwoude

onderwerp :

Appartementen overzichtsplattegrond, begane grond

tekeningnr.

APP-BG

BEGANE GROND

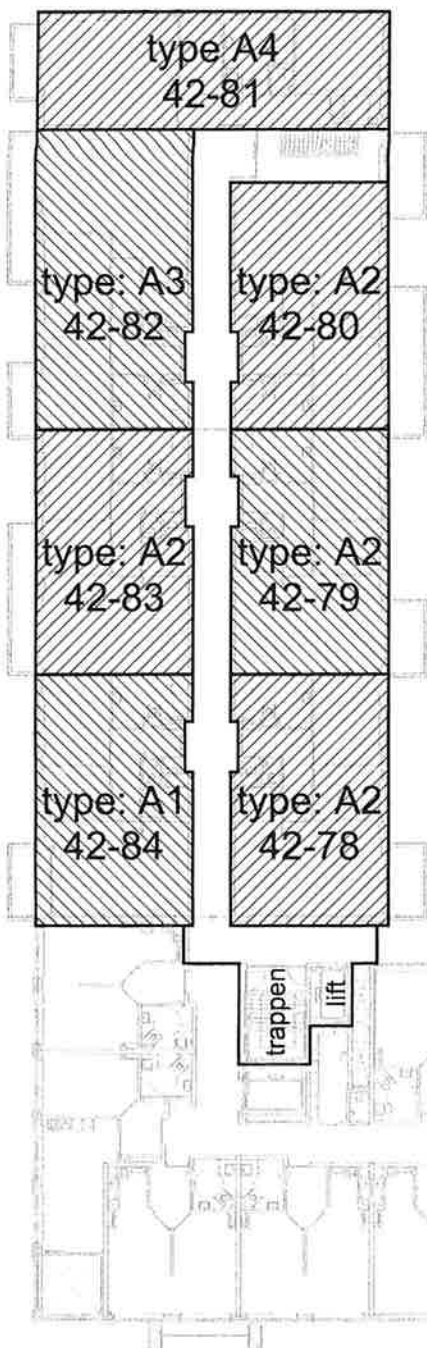
schaal
format

1:200
A2

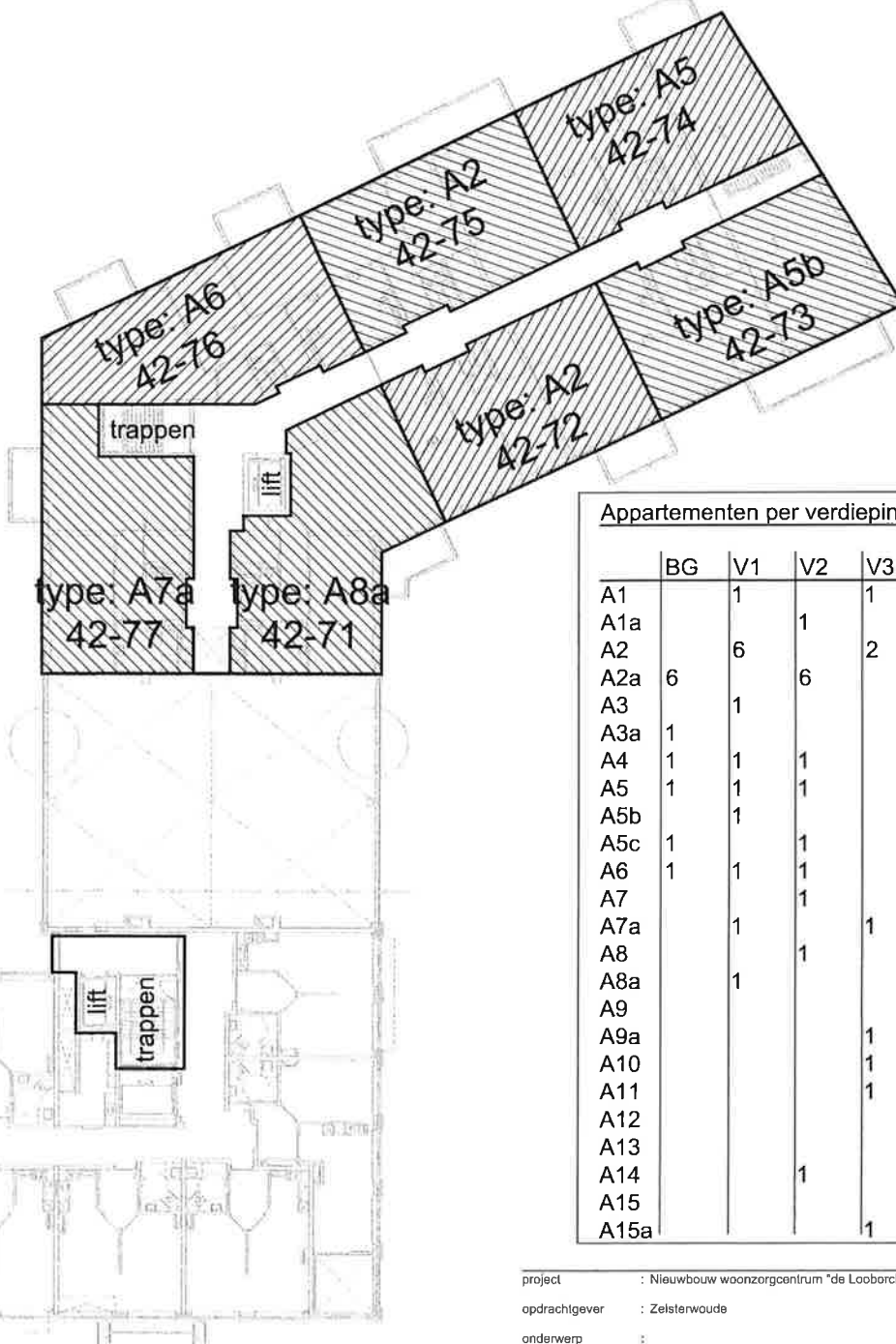
getekend
datum

Jelle Andela
14-07-2018

gewijzigd
1



type: A. = woning type
42-.. = huisnummer



Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1		1		1	1		3
A1a			1				1
A2		6		2	1		9
A2a	6		6				12
A3		1					1
A3a	1						1
A4	1	1	1				3
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1		1				2
A6	1	1	1				3
A7			1				1
A7a		1		1			2
A8			1				1
A8a		1					1
A9					1		1
A9a				1			1
A10				1			1
A11				1			1
A12						2	2
A13						2	2
A14			1				1
A15					1		1
A15a				1			1

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zeist

opdrachtgever : Zelsterwoude

onderwerp : Appartementen overzichtsplattegrond, 1e verdieping

tekeningnr.

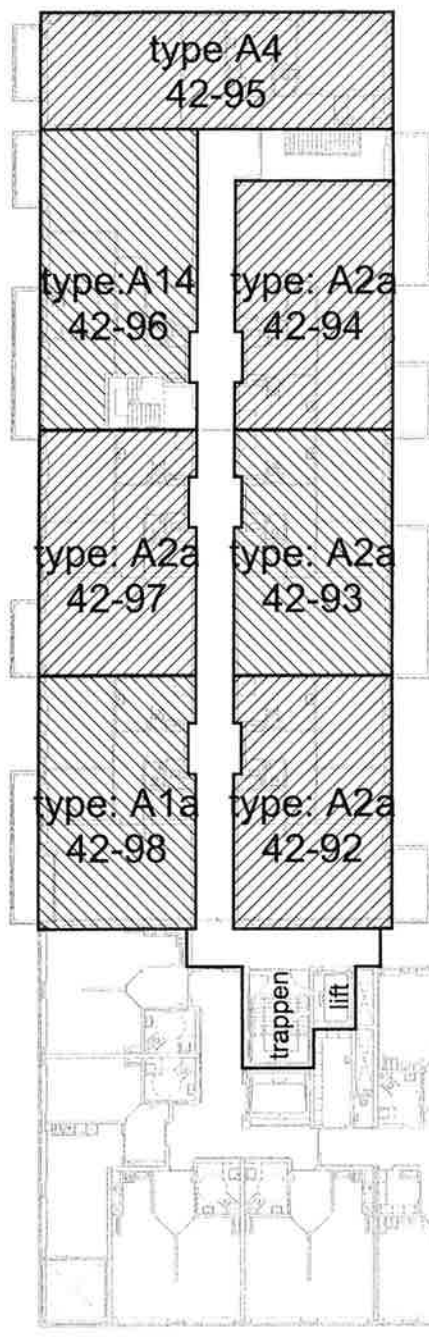
APP-V

1e VERDIEPING

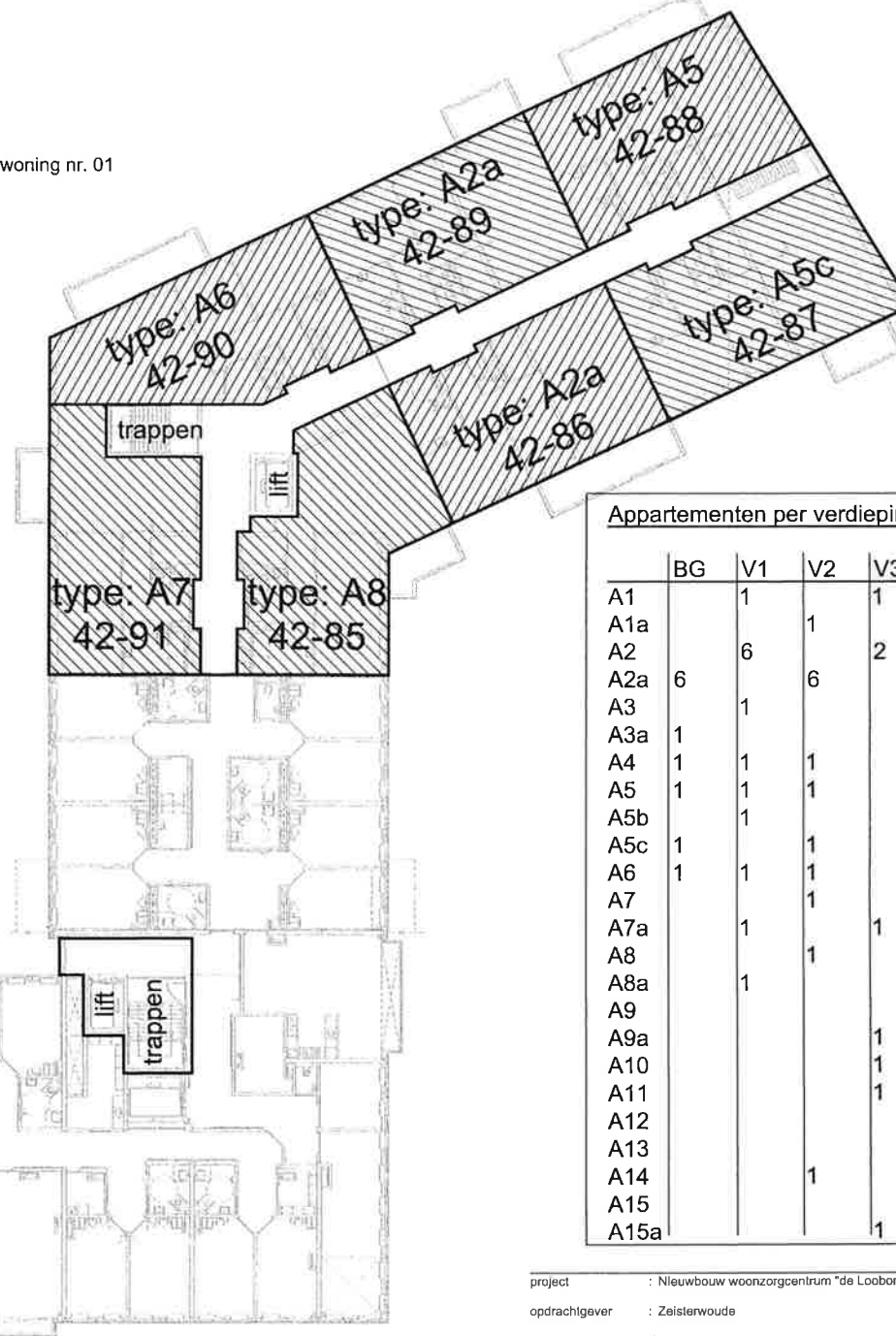
schaal : 1:200
formaat : A2

geleend : Arjen Ien Brinke
datum : 02-09-2009

gewijzigd :
bl.



zgw .. = zorg garantie woning nr. 01
 type: A. = woning type
 42-.. = huisnummer



Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1		1		1	1		3
A1a			1				1
A2		6		2	1		9
A2a	6		6				12
A3		1					1
A3a	1						1
A4	1	1	1				3
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1		1				2
A6	1	1	1				3
A7			1				1
A7a		1		1			2
A8			1				1
A8a		1					1
A9					1		1
A9a				1			1
A10				1			1
A11				1			1
A12						2	2
A13						2	2
A14			1		1		1
A15					1		1
A15a				1			1

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zeist

opdrachtgever : Zeisterwoude

onderwerp :

Appartementen overzichtsplattegrond, 2e verdieping

tekeningnr.

APP-V2

2e VERDIEPING

schaal
formaat

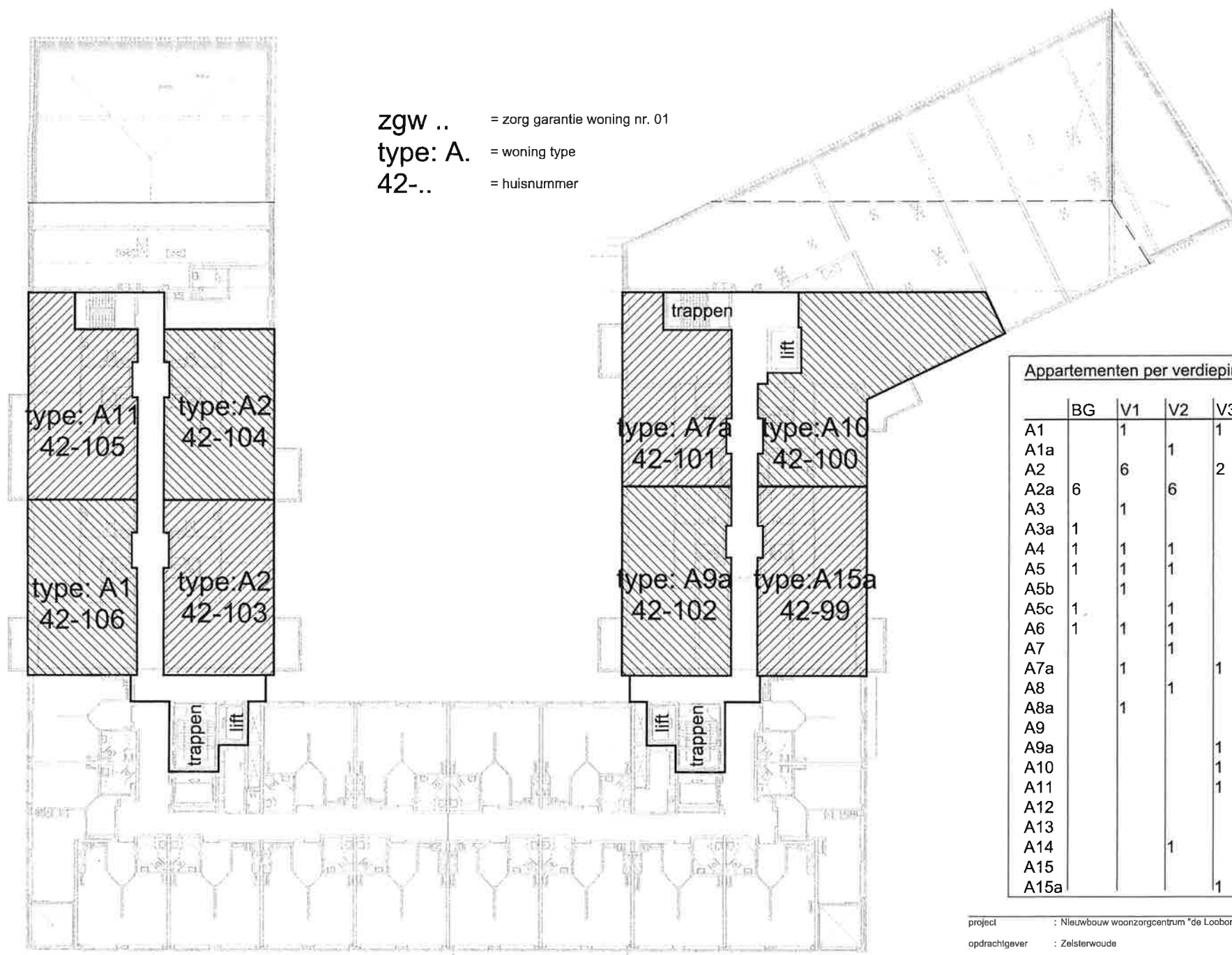
1:200
A2

getekend
datum

: Arjen ten Brinke
17.09.2009

gewijzigd
:

zgw .. = zorg garantie woning nr. 01
 type: A. = woning type
 42-.. = huisnummer



3e VERDIEPING

Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1		1		1	1		3
A1a			1				1
A2		6		2	1		9
A2a	6		6				12
A3		1					1
A3a	1						1
A4	1	1	1				3
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1		1				2
A6	1	1	1				3
A7			1				1
A7a		1		1			2
A8			1				1
A8a		1					1
A9					1		1
A9a				1			1
A10				1			1
A11				1			1
A12						2	2
A13						2	2
A14			1				1
A15					1		1
A15a				1			1

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zeist

opdrachtgever : Zelsterwoude

onderwerp : Appartementen overzichtsplattegrond, 3e verdieping

tekeningnr.

APP-V

schaal : 1:200

formaat : A2

getekend : Arjen ten Brinke

datum : 02-09-2009

gewijzigd

a:
b:

zgw .. = zorg garantie woning nr. 01
 type: A. = woning type
 42-.. = huisnummer

APP-V4

Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1		1		1	1		3
A1a			1				1
A2		6		2	1		9
A2a	6		6				12
A3		1					1
A3a	1						1
A4	1	1	1				3
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1		1				2
A6	1	1	1				3
A7			1				1
A7a		1		1			2
A8			1				1
A8a		1					1
A9					1		1
A9a				1			1
A10				1			1
A11				1			1
A12						2	2
A13						2	2
A14			1				1
A15					1		1
A15a				1			1

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zeist

opdrachtgever : Zelsterwoude

onderwerp : Appartementen overzichtsplattegrond, 4e verdieping

tekeningnr:

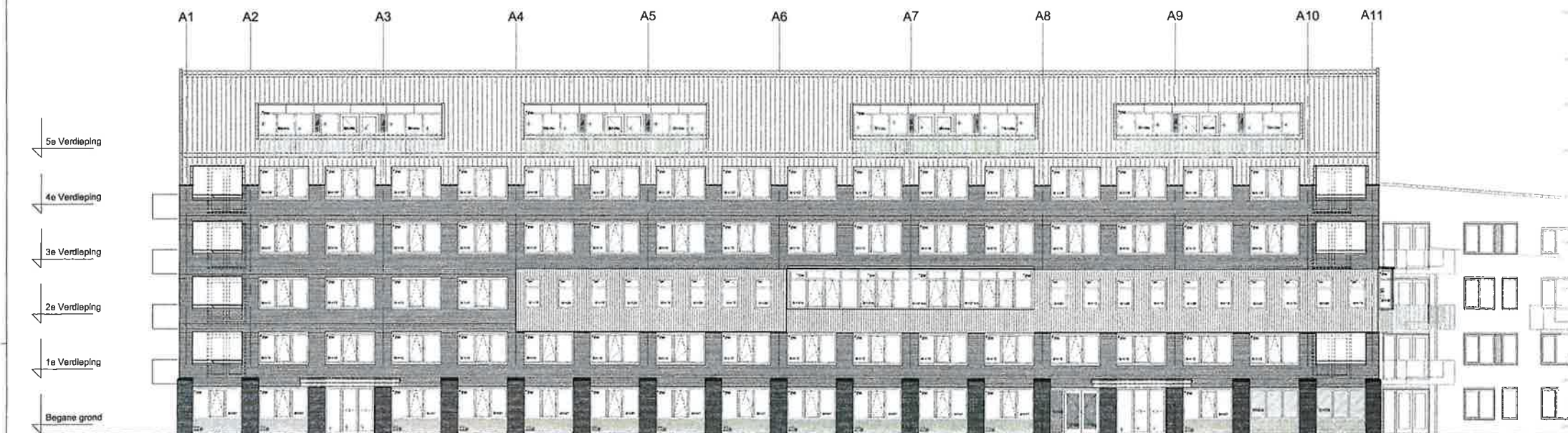
APP-V4

schaal : 1:200
 formaat : A2

getekend : Arjen ten Brinke
 datum : 02-09-2010

gewijzigd

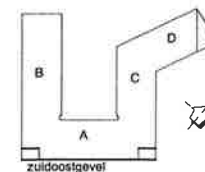
4e VERDIEPING



zuidoostgevel										
5e Verdieping	Type: A13			Type: A12			Type: A12		Type: A13	
4e Verdieping	Type: VZ2	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ4	Type: VZ3	Type: VZ5	Type: VZ6	Type: VZ7
3e Verdieping	Type: VZ2	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ4	Type: VZ3	Type: VZ5	Type: VZ6	Type: VZ7
2e Verdieping	Type: VZ2	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ4	Type: VZ3	Type: VZ5	Type: VZ6	Type: VZ7
1e Verdieping	Type: VZ2	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ3	Type: VZ4	Type: VZ3	Type: VZ5	Type: VZ6	Type: VZ7

RENVOOI

- ☐ Alle buitenbeglazing: meerbledig thermisch isolerende beglazing U-waarde 1,2 en 1,8 W/m²K binnenbeglazing: enkel floatglas
- ☒ colorbal paneel kleur vips kleurschema
- ☒ gevelsld glas
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 wildverband voeg: Beomix 331-2710 Basie
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 spananten bouwdeel A) wildverband, voeg Beomix 331-2774 antraciet
- ☒ houten wro-fielen (channelfiding) werkende breedte 125,0 mm
- ☒ zonnwering type: multiscreen kleur kast: ale kozijn kleur doek:
- ☒ Veiligheidsbeglazing dubbelzijdig, letsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing, doornal veilig, letsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing enkelzijdig buiten, letsel beperkend
- ☒ Brandwerende beglazing WBOBO 30 minuten
- ☒ IBS natuurplaat paneel kleur: lichtgrijs, Granite 67
- ☒ Gestruurd glas



project : Nieuwbouw woonwoningcomplex "de Looborch" te Zeist
 opdrachtgever : Zeistervoude
 onderwerp : Zuidoostgevel

tekening
 G-ZOa

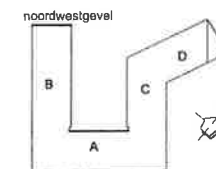
schaal :
 datum : 31-10-2006

tekening
 G-ZOa



RENVOL

- ☐ Alle buitenbeglazing: meertalig thermisch isolerende beglazing, scheidende 1,2 en 1,8 W/m²K, binnenbeglazing: enkel glas
- ☒ colorbel paneel kleur: vlg. klourenschemata
- ☒ gestrooid glas
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 wildvriend voeg: Beamix 331-2710 Basis
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 (pananten bouwdeel A) wildvriend, voeg: Beamix 331-2774 anisiet
- ☒ houten veldalen (channelslating) werkende breedte 125,0 mm
- ☒ zonnering type: multiscreen kleur kast: als kozijn kleur donk:
- ☒ Veiligheidsbeglazing dubbelzijdig, lutsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing, doorsel veilig, lutsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing enkelzijdig buiten, lutsel beperkend
- ☒ Brandwerende beglazing WDBO 30 minuten
- ☒ IBS natuurklei paneel, kleur: lichtgrijs, Granite 87
- ☒ Geanlineerd glas

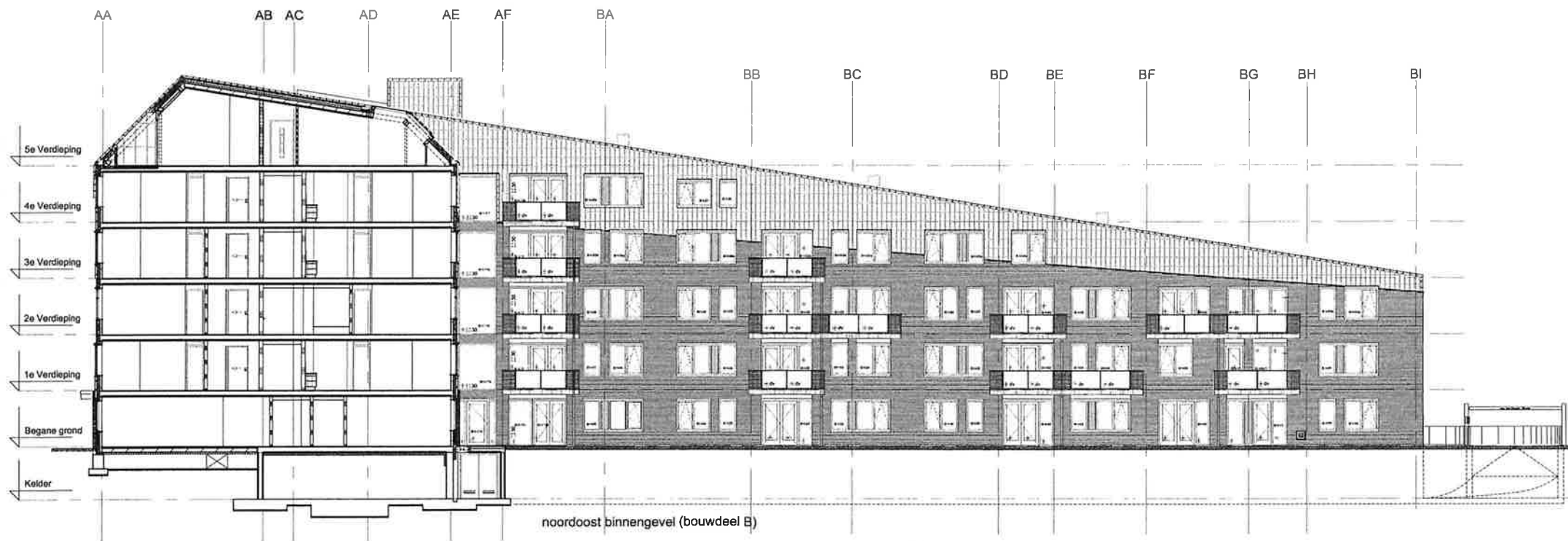


project: Nieuwbouw woongebied "de Loosbeek" te Zeist
opdrachtgever: Zeistse Woningbouw
onderwerp: Noordwestgevel

architect: Jelle Andela
formaat: 31-10-2008

tekeningen
G-NWb

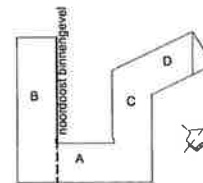
geplaat



4e Verdieping	Trappenhuis	Type: A2	Type: A2	Type: A2a	Trappenhuis	Type: A4
3e Verdieping	Trappenhuis	Type: A2	Type: A2a	Type: A2	Trappenhuis	Type: A4
2e Verdieping	Trappenhuis	Type: A2a	Type: A2	Type: A2a	Trappenhuis	Type: A4
1e Verdieping	Trappenhuis	Type: A2	Type: A2a	Type: A2a	Trappenhuis	Type: A4
Bogane grond	Trappenhuis	Type: A2a	Type: A2a	Type: A2a	Trappenhuis	Type: A4

RENVOL

- ☐ Alle buitenbeglazing: meerbladig thermisch isolerende beglazing u-waarde 1,2 en 1,6 W/m²K binnenbeglazing: enkel glas
- ☐ colorbet paneel kleur vlg. kleurenschema
- ☐ gestruct glas
- ☐ metselwerk: Wienerberger code 113 706 wildverband, voeg: Beemix 331-2710 Basix
- ☐ metselwerk: Wienerberger code 113 706 (penanten bouwdeel A) wildverband, voeg: Beemix 331-2774 antraciet
- ☐ houten wic-delen (channelliding), werkende breedte 125,0 mm
- ☐ zonnwering type: multiscreen kleur kast: elk kiezen kleur doek:
- ☐ Veiligheidsbeglazing dubbelzijdig, leisel beperkend
- ☐ Veiligheidsbeglazing, doorval veilig, leisel beperkend
- ☐ Veiligheidsbeglazing enkelzijdig buiten, leisel beperkend
- ☐ Brundwistende beglazing, WBD80 30 minuut
- ☐ IBS natuursteen paneel, kleur: lichtgrijs, Granite 67
- ☐ Gesatnoord glas



project	Neuwbouw woonzorgcentrum 'De Looborch' te Zeist	tekening
opdrachtgever	Zeiselwoude	G-NOB
onderwerp	Noordoost binnengevel	

DD CF CE CD CB CA AF AE AD AC AB AA

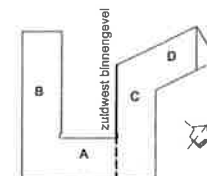


zuidwest binnengevel (bouwdeel C)

4e Verdieping		Type: A7a	Type: A9
3e Verdieping	Type: A6	Type: A7	Type: A8a
2e Verdieping	Type: A6	Type: A7a	Verpleegaggregaten
1e Verdieping	Type: A6	Type: A7a	
Begane grond	Type: A6		

RENVOL

☐ Alle buitenbeglazing: meebledig thermisch isolerende beglazing, u-waarde 1,2 en 1,8 W/m ² K binnenbeglazing: enkel floatglas	☒ Veiligheidsbeglazing, dubbelzijdig, tetsel beperkend
☒ colorbel paneel kleur vlg. kleuren thema	☒ Veiligheidsbeglazing, doornet veilig, tetsel beperkend
☒ gestruct glas	☒ Veiligheidsbeglazing, enkelzijdig buiten, tetsel beperkend
☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 weldverband voeg: Beamix 331-2710 Basis	☒ Brandwerende beglazing, WBOBO 30 minuten
☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706 (perforant bouwdeel A) weldverband, voeg: Beamix 331-2774 entredot	☒ IBS natuurplaat paneel, kleur: lichtgrijs, Granite 67
☒ houten wip-delen (channel siding) werkende breedte 125,0 mm	☒ Gassilgaard glas
* ZW zonnering type: multiscreen kleur kast: zw. koelg kleur doek:	



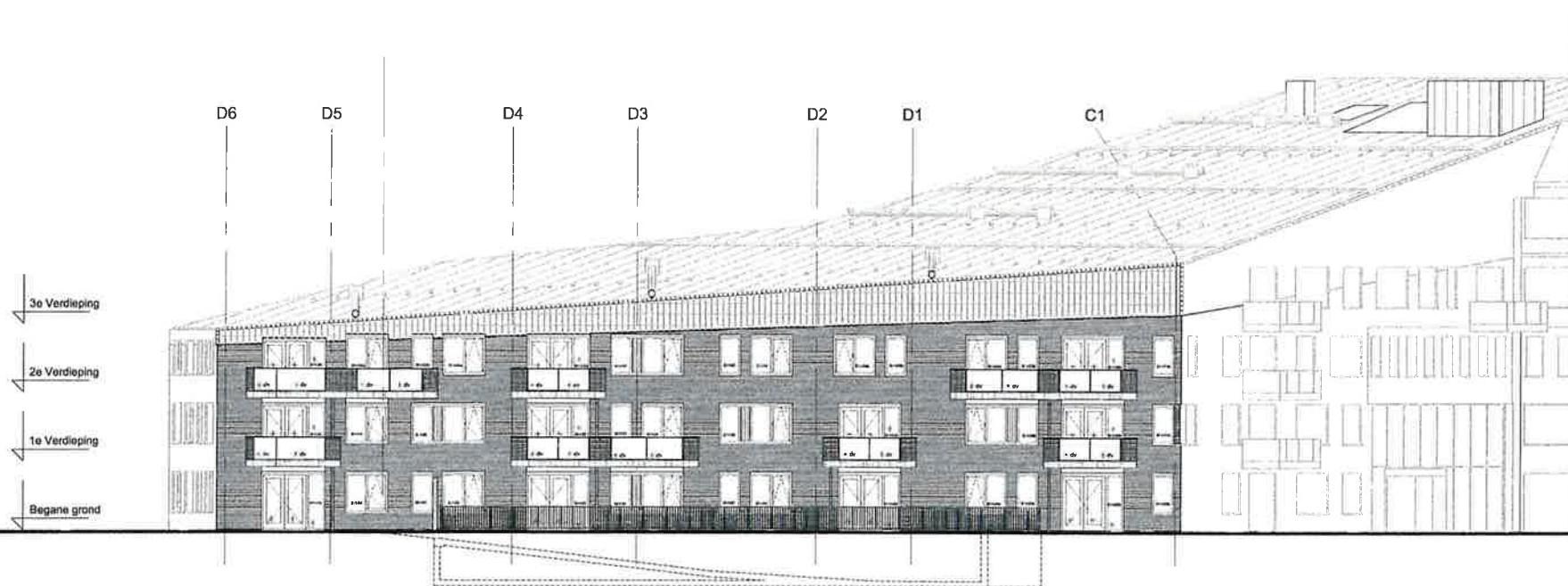
project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "De Looborch" te Zeist
opdrachtgever : Zeistse wade
onderwerp : Zuidwest binnengevel

schaal :
formaat :
getekend : Jelle Anstis
datum : 31-10-2008

tekenings

G-ZWc

gevoegd

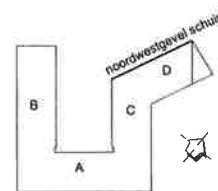


noordwestgevel schuin (bouwdeel D)

2e Verdieping	Type: A5	Type: A2a	Type: A6
1e Verdieping	Type: A5	Type: A2	Type: A6
Begane grond	Type: A5	Type: A2a	Type: A6

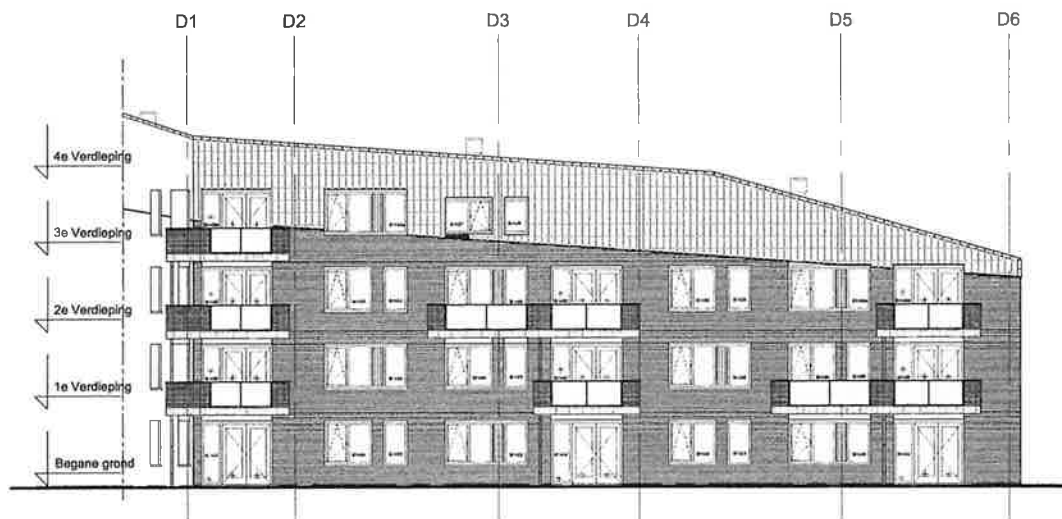
RENNVOOI

- ☐ Alle buitenbeglazing: meerkledig thermisch isolerende beglazing
U-waarde 1,2 en 1,6 W/m²K
binnenbeglazing: enkel floatglas
- ☒ colorbet paneel kleur vpa:
kleurenschema
- ☒ gestreeld glas
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706
wildverband,
voeg: Beamix 331-2710 Base
- ☒ metaalwerk: Wienerberger code 113 706
(panielen bouwdeel A) wildverband,
voeg: Beamix 331-2774 antirackel
- ☒ houten vrc-delen (channelading)
werkende breedte 125,0 mm
- * ZW zonwering type: multiscreen
kleur kast: alle kasten
kleur doek:
- ☒ Veiligheidsbeglazing
dubbelzijdig, lutsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing, doornal
vrij, lutsel beperkend
- ☒ Veiligheidsbeglazing
enkelzijdig buiten, lutsel beperkend
- ☒ Brandwerende
beglazing,
WSO 30 minuten
- ☒ IBS natuurplaat: paneel,
kleur: lichtgrijs, Granite 67
- ☒ Gesatineerd glas



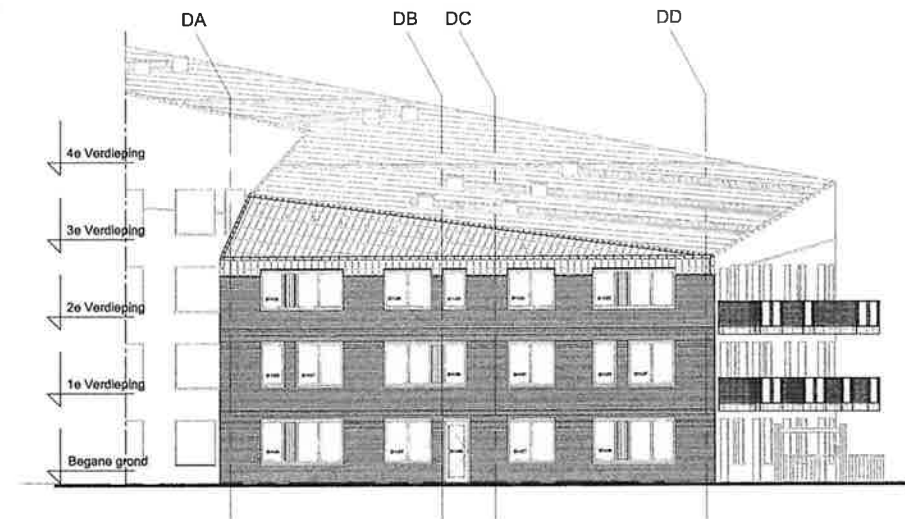
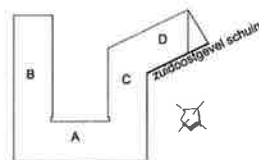
project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zele
opdrachtgever : Ziekenhuis
onderwerp : Noordwestgevel schuin

tekenings:
G-NWd



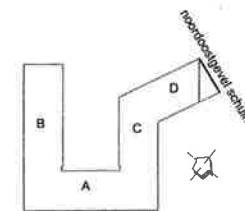
zuidoostgevel schuin (bouwdeel D)

3e Verdieping	Type: A10				
2e Verdieping	Type: A8	Type: A2a		Type: A5c	
1e Verdieping	Type: A8a	Type: A2		Type: A5b	
Begane grond		Type: A2a		Type: A5c	



noordoostgevel schuin (bouwdeel D)

2e Verdieping	Type: A5c	Type: A5
1e Verdieping	Type: A5b	Type: A5
Begane grond	Type: A5c	Type: A5



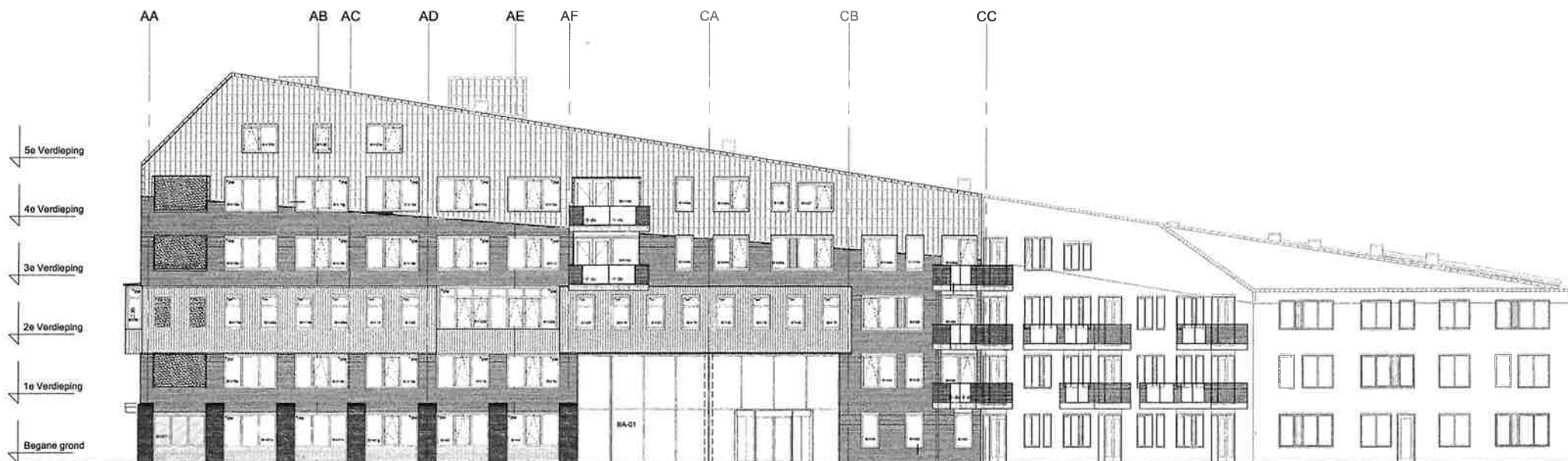
RENNOOI

	Alle buitenbeglazing: meerslag thermisch isolerende beglazing u-waarde 1,2 en 1,8 W/m²K binnenbeglazing: enkel floatglas		Veiligheidsbeglazing dubbelzijdig, lokaal beperkend
	coloriel paneel kleur vige, kleurschema		Veiligheidsbeglazing, deursel veilig, lokaal beperkend
	gestruct glas		Veiligheidsbeglazing enkelzijdig buiten, lokaal beperkend
	metaalwerk: Wilmarberg code 113 706 wildverband, voeg: Beamix 331-2710 Basix		Brandwerende beglazing, WBDO 30 minuten
	metaalwerk: Wilmarberg code 113 706 (punt naar bouwdeel A) wildverband, voeg: Beamix 331-2774 entresol		IBS selfcleaning paneel, kleur: lichtgrijs, Granite 67
	houten wis-delen (channelelzing) werkende breedte 125,0 mm		Gasdicht glas
* ZW zonwering type: multiscreen kleur kast: als kozijn kleur doek:			

project	Nieuwbouw woonwoningencentrum "de Looborch" te Zwart
opdrachtgever	Zaaierswaude
onderwerp	Zuidoostgevel schuin, Noordoostgevel schuin

schuif	gemaakt	door	Jelle Andela
formaat	datum		21-10-2008

tekening
G-NOD

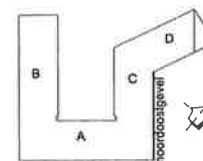


noordoostgevel

5e Verdieping	Type: A13			
4e Verdieping	Type: VZ7	Type: VZ8	Type: A15	Type: A10
3e Verdieping	Type: VZ7	Type: VZ8	Type: A15a	Type: A8
2e Verdieping		Verpleeggroepen		Type: A8a
1e Verdieping	Type: VZ7	Type: VZ8		

RENNOOI

	Alle buitenbeglazing: meerbladig thermisch isolerende beglazing u-waarde 1,2 en 1,5 W/m²K binnenbeglazing: enkel glas		Volgheidsbeglazing dubbelzijdig, letsel beperkend
	colorbel paneel kleur vgs. Neurenschema		Volgheidsbeglazing, doervol veilig, letsel beperkend
	geïsoleerd glas		Volgheidsbeglazing enkelzijdig buiten, letsel beperkend
	metaalwerk: Wienerberger code 113 706 widerband voeg: Beamix 331-2710 Basic		Brandwerende beglazing: WSDBO 30 minuten
	metaalwerk: Wienerberger code 113 706 (ponanten bouwdeel A) widerband, voeg: Beamix 331-2774 antrodel		IBS natuurplaat: paneel, kleur: lichtgrijs, Granita 67
	houten wip-delen (chamfrons) werkende breedte 125,9 mm		Gesoliseerd glas
	* ZW zonwering type: multiscreeen kleur kast: alle kozijn kleur doek:		

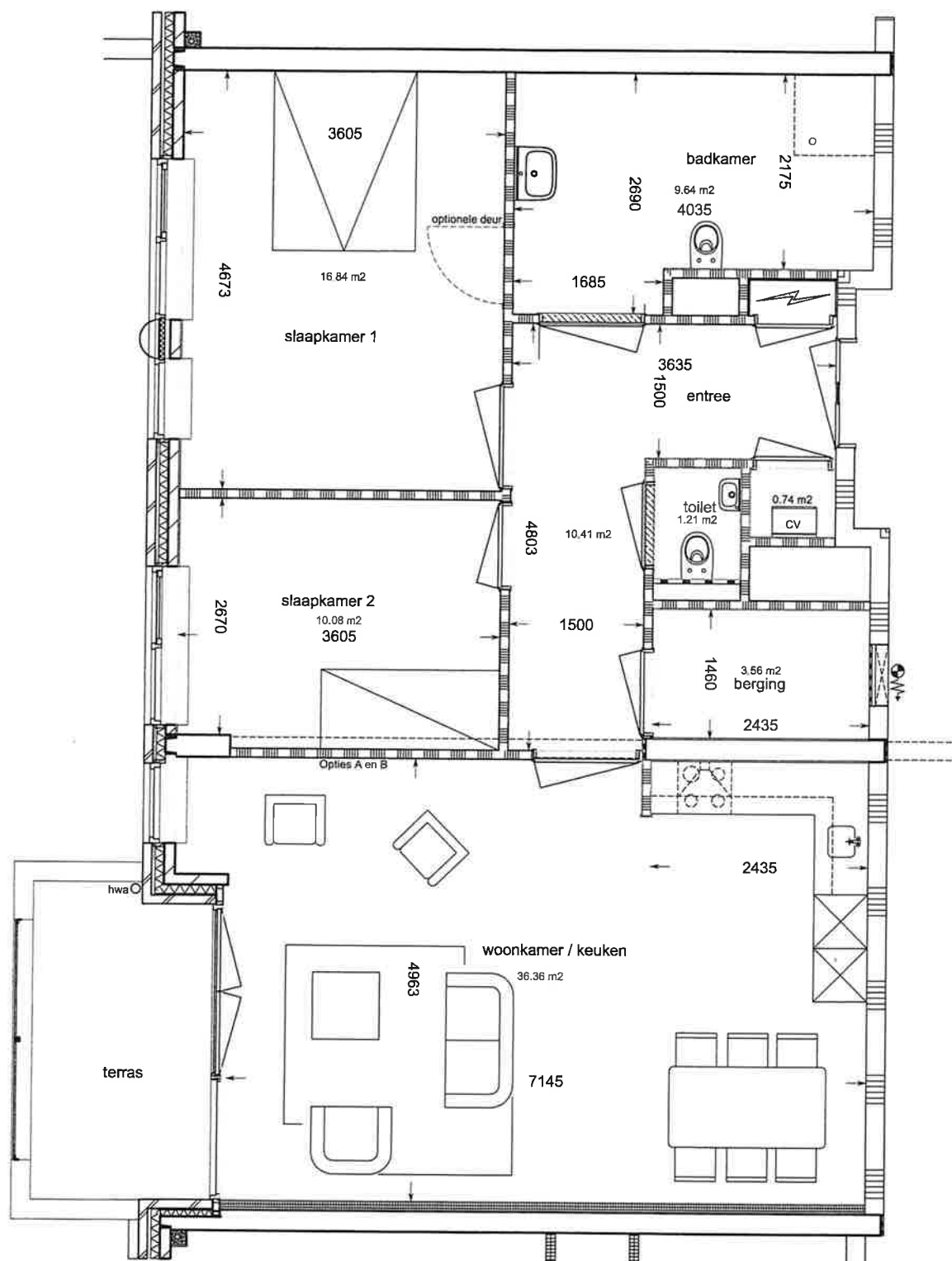


project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zaai
 opdrachtgever : Zeistervoude
 onderwerp : Noordoostgevel

tekening:
 G-NOC



zorg garantie woning 12
type: A1

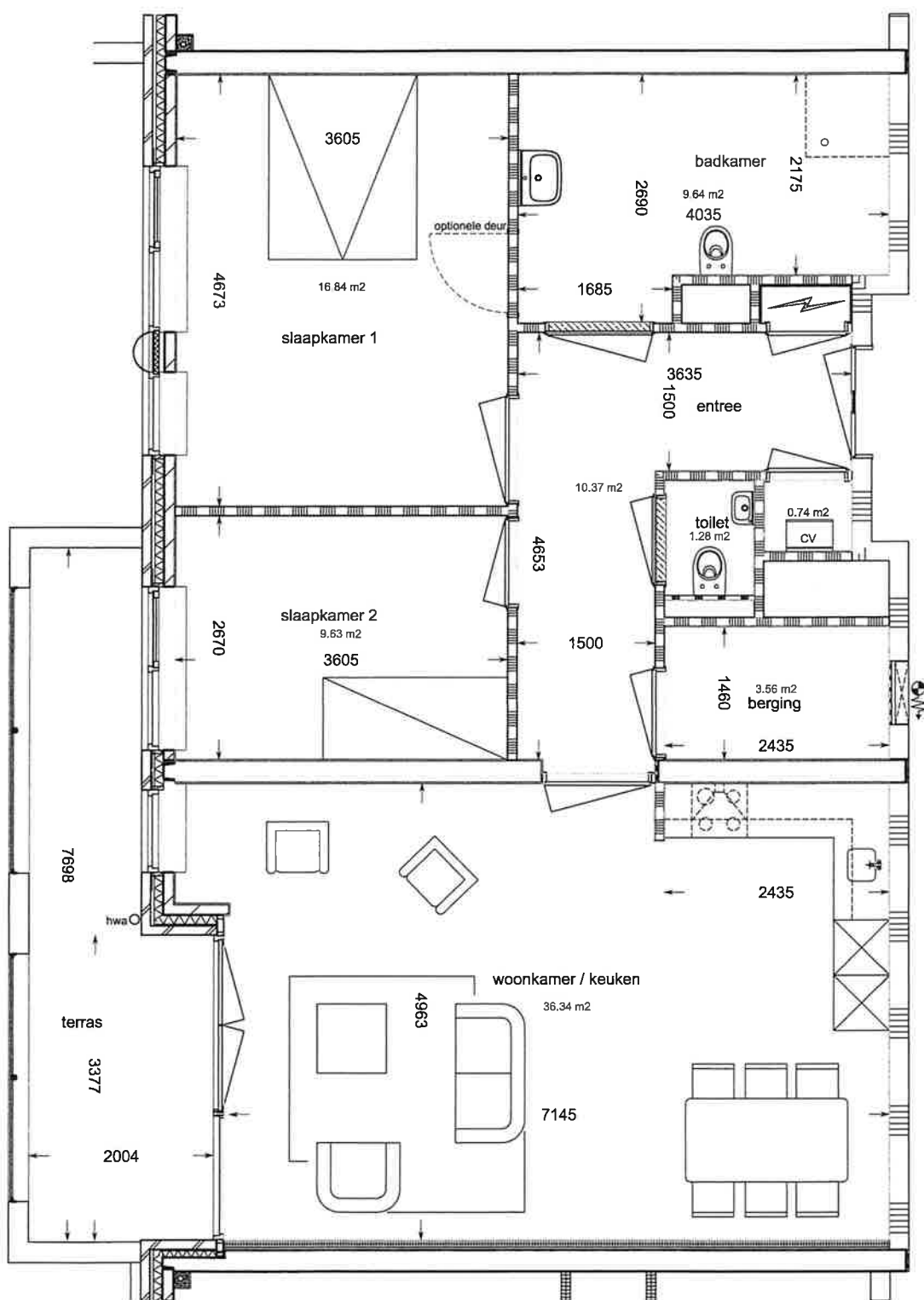


zorg garantie woning
type: A1
89,24 m²

Huisnummers:
42-84, 42-106, 42-110



zorg garantie woning 12
type: A1a

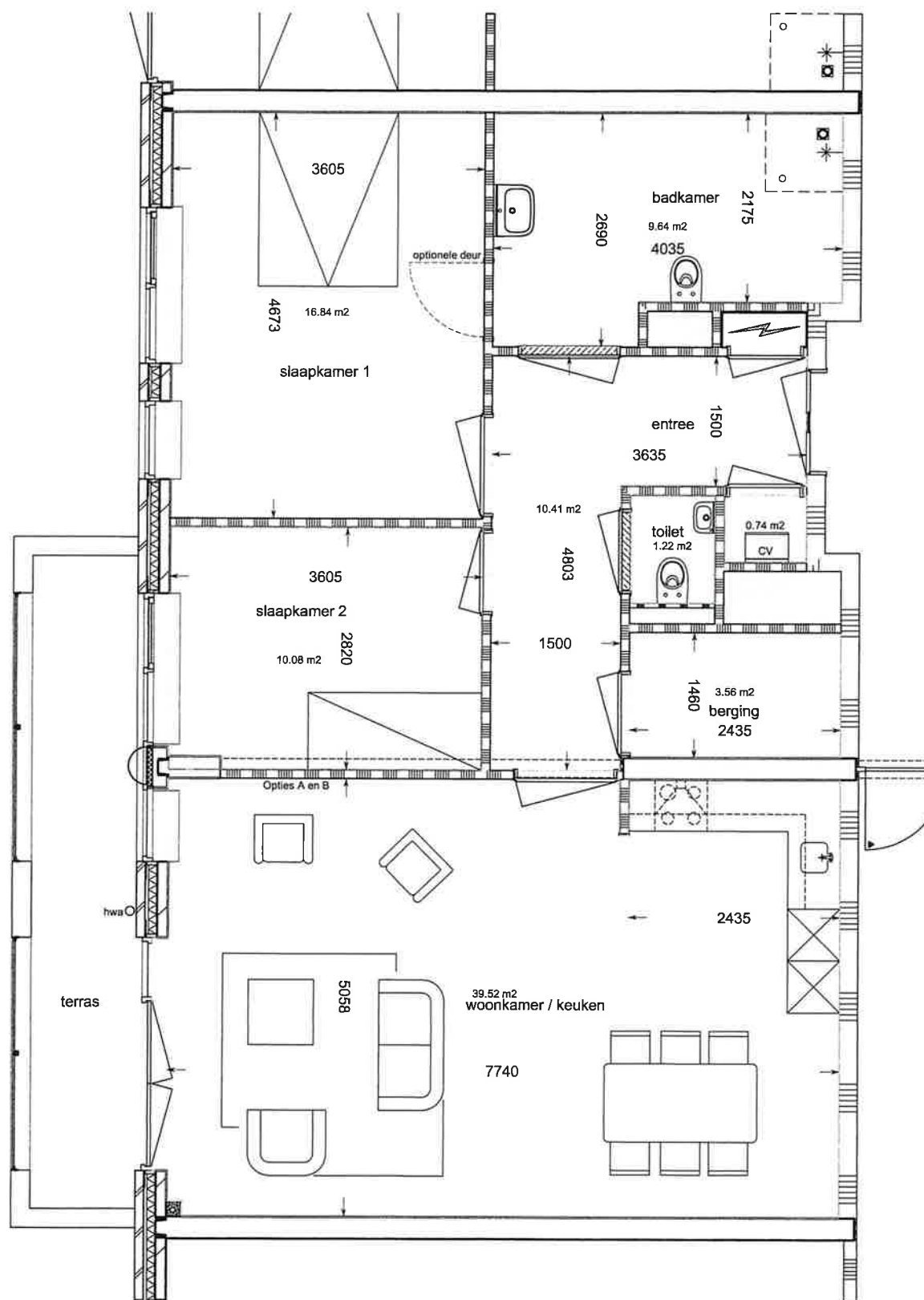


zorg garantie woning
type: A1a
88,79 m²

Huisnummers:
42-98



zorg garantie woning 01
type: A2



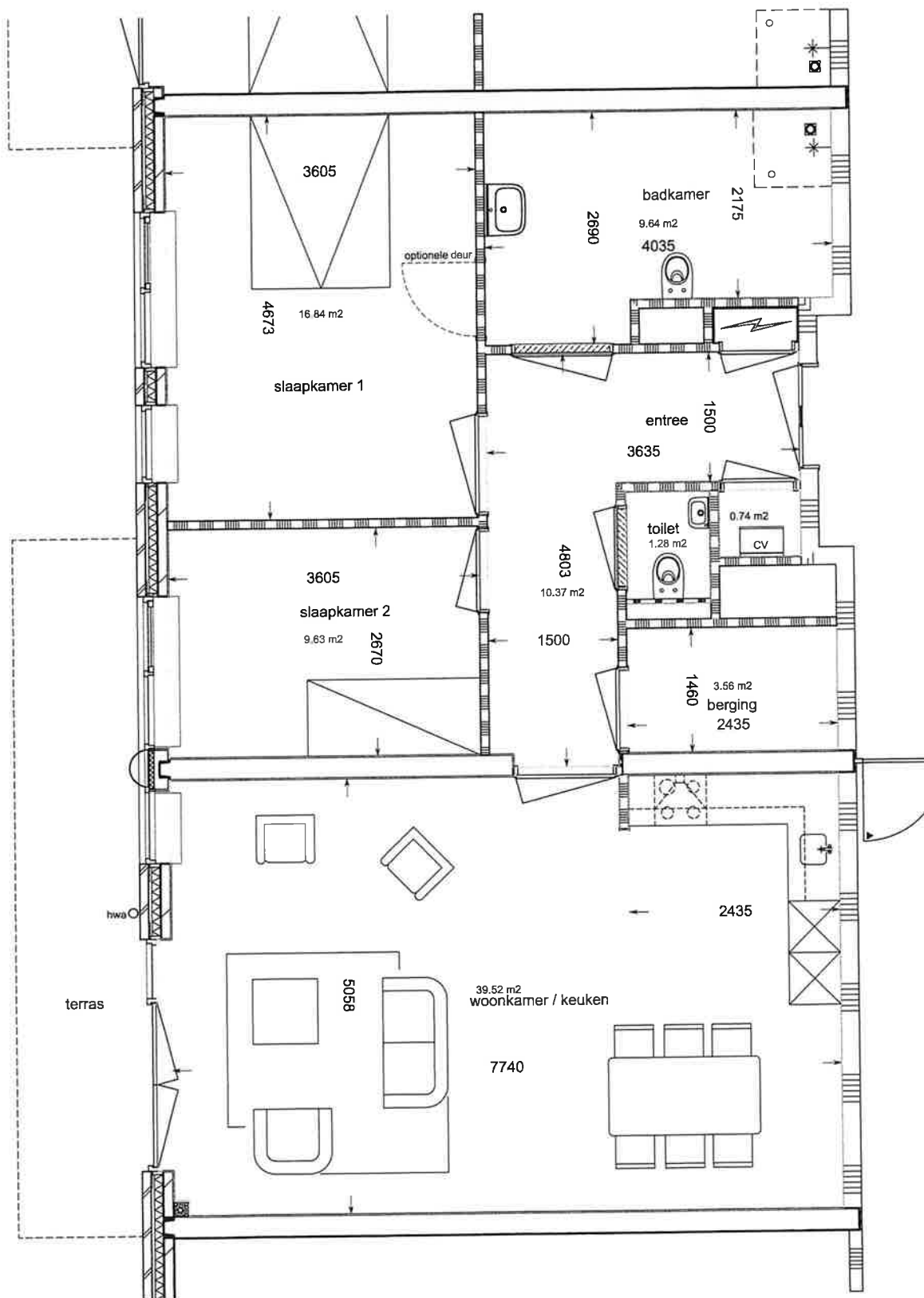
zorg garantie woning
type: A2
92,41 m²

Huisnummers:
42-72, 42-75, 42-78, 42-79, 42-80
42-83, 42-104, 42-103, 42-109

zorggroep charim



zorg garantie woning 01
type: A2a

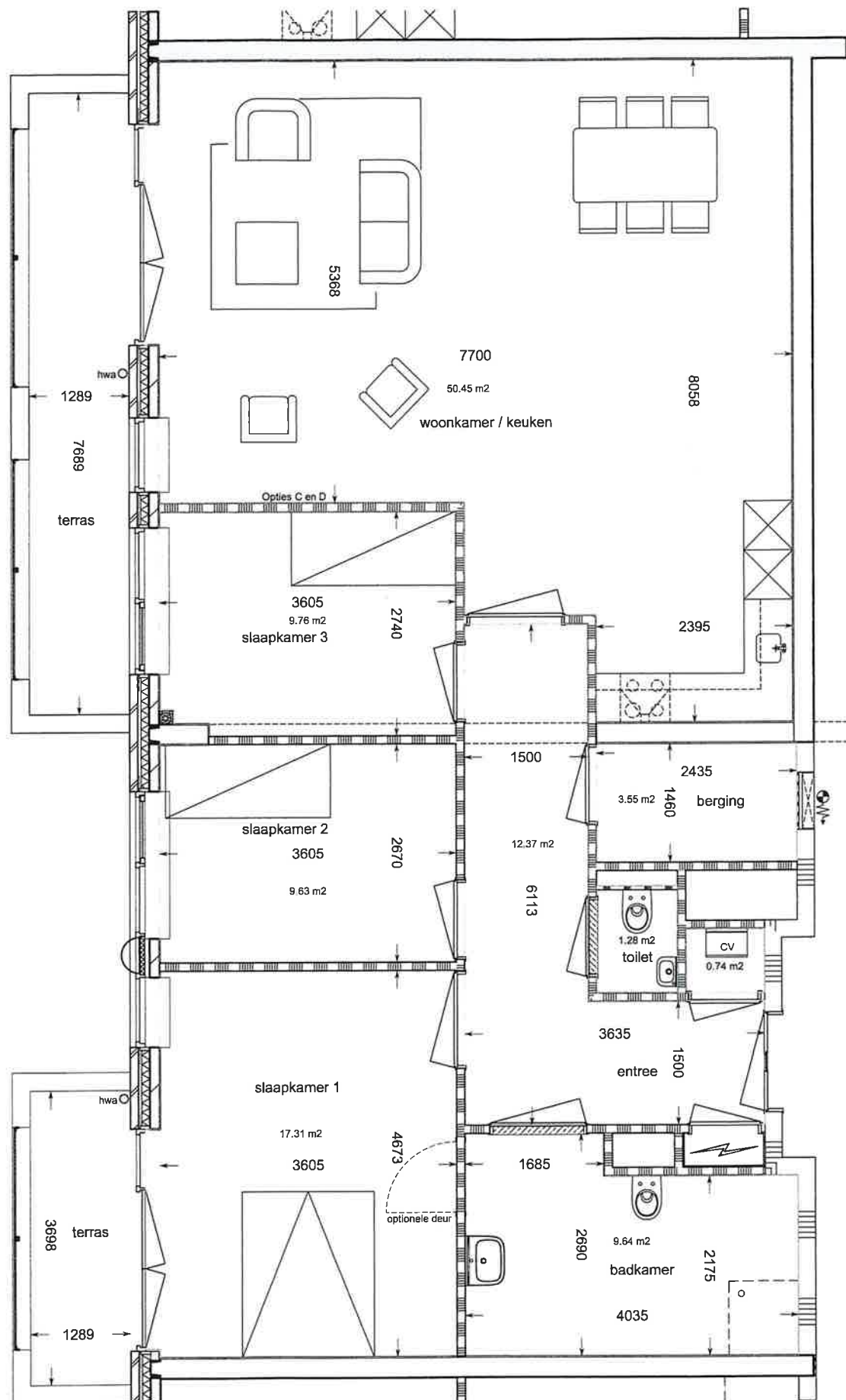


zorg garantie woning
type: A2a
91,99 m²

Huisnummers:
42-60, 42-63, 42-65, 42-66, 42-67
42-70, 42-86, 42-89, 42-92, 42-93
42-94, 42-97



zorg garantie woning 02
type: A3



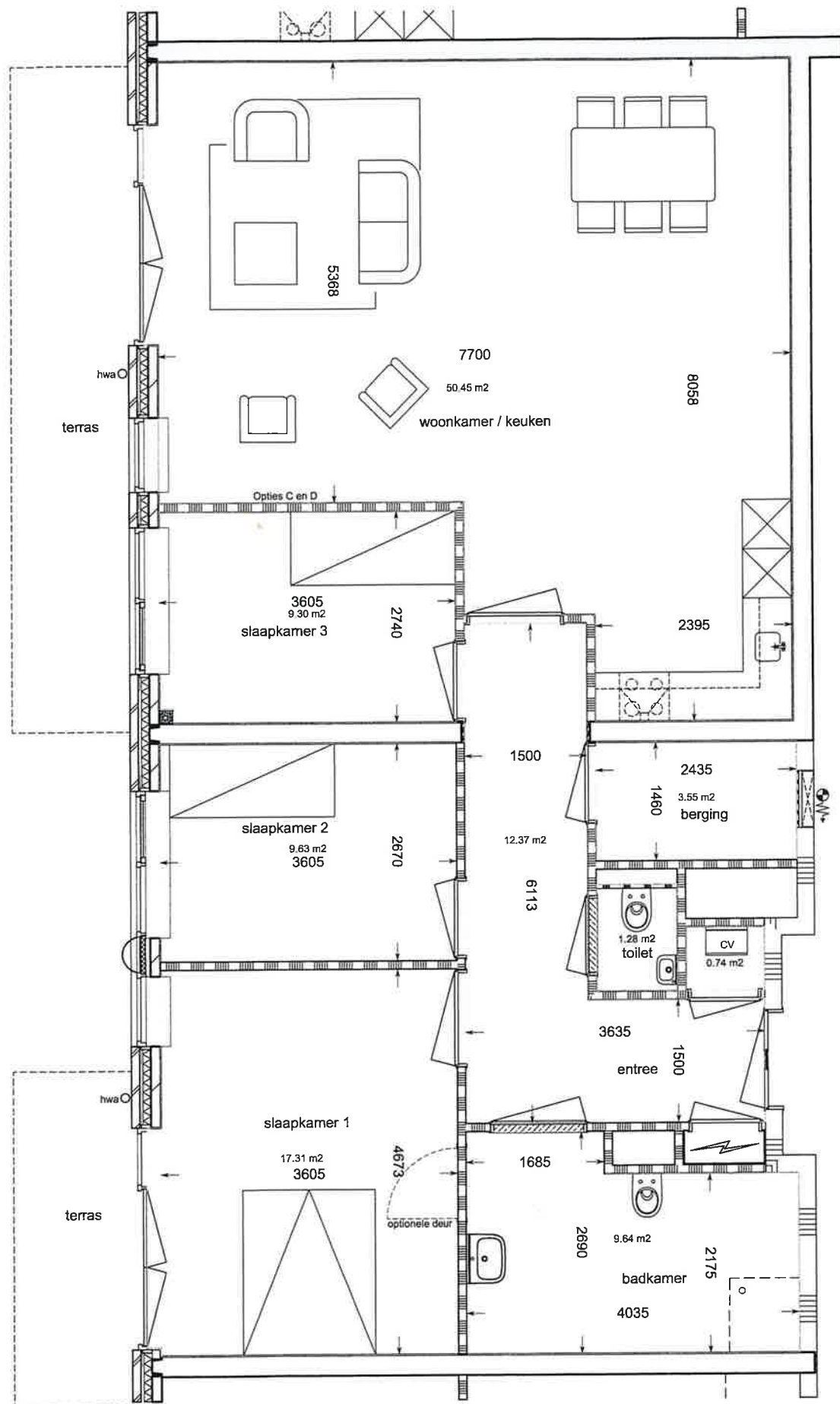
zorg garantie woning
type: A3
113,85 m²

Huisnummers:
42-82

zorggroep charim



zorg garantie woning 02
type: A3a



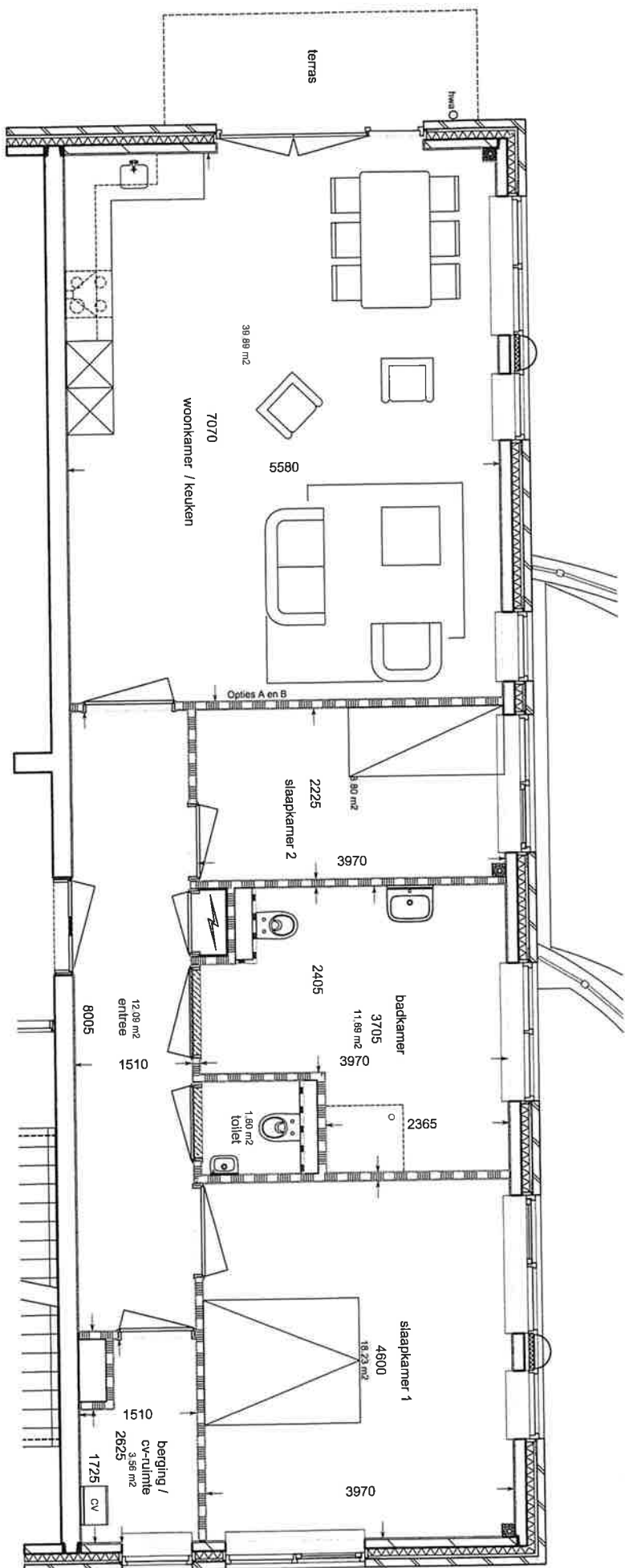
zorg garantie woning
type: A3a
113,39 m²

Huisnummers:
42-69

zorggroep charim



zorg garantie woning 03
type: A4

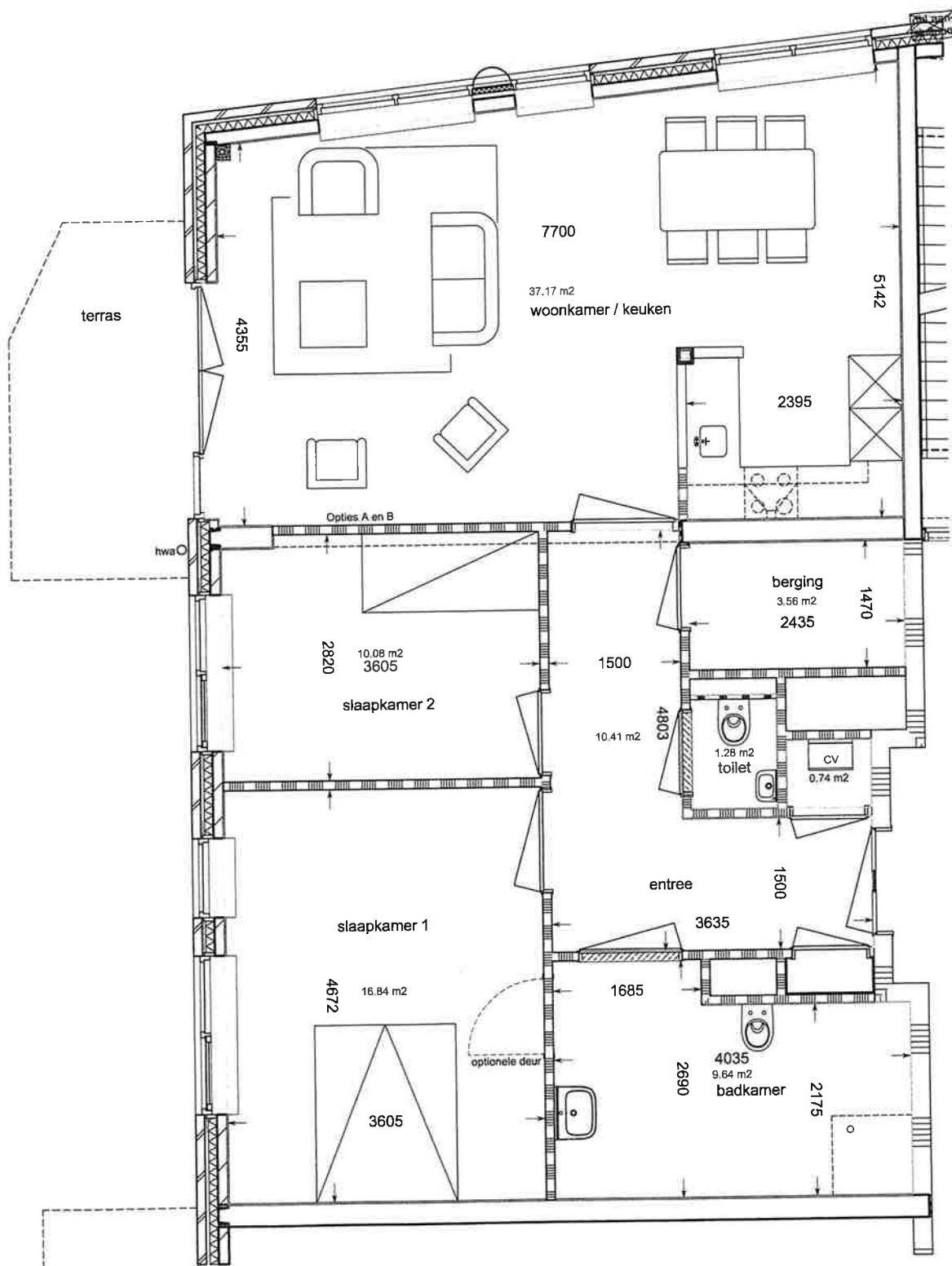


zorg garantie woning
type: A4
96,46 m²

Huisnummers:
42-68, 42-81, 42-95



zorg garantie won.09
type: A5



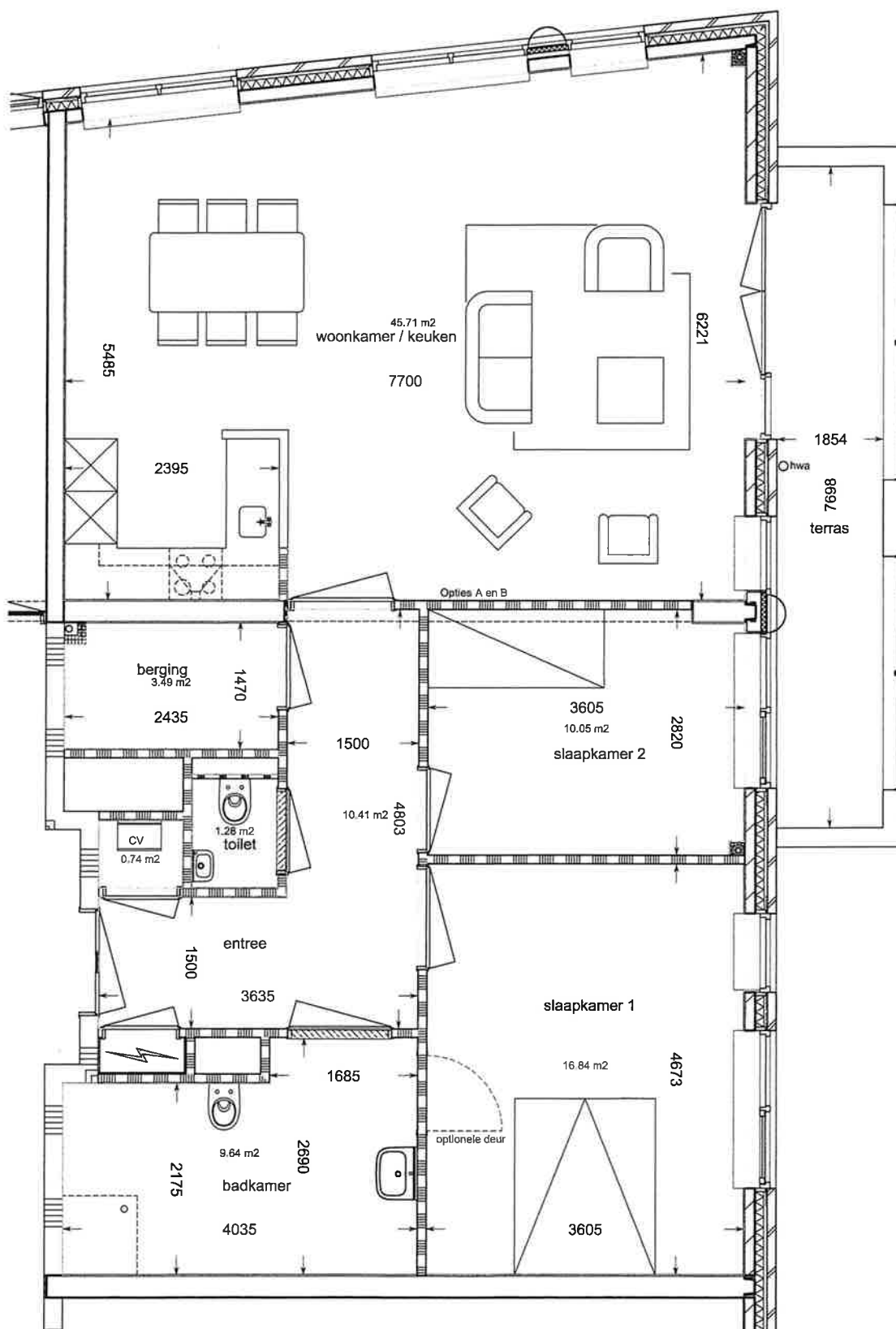
zorg garantie woning
type: A5
Opp: 90,12 m²

Huisnummers:
42-62, 42-74, 42-88

zorggroep charim



zorg garantie woning 10
type: A5b

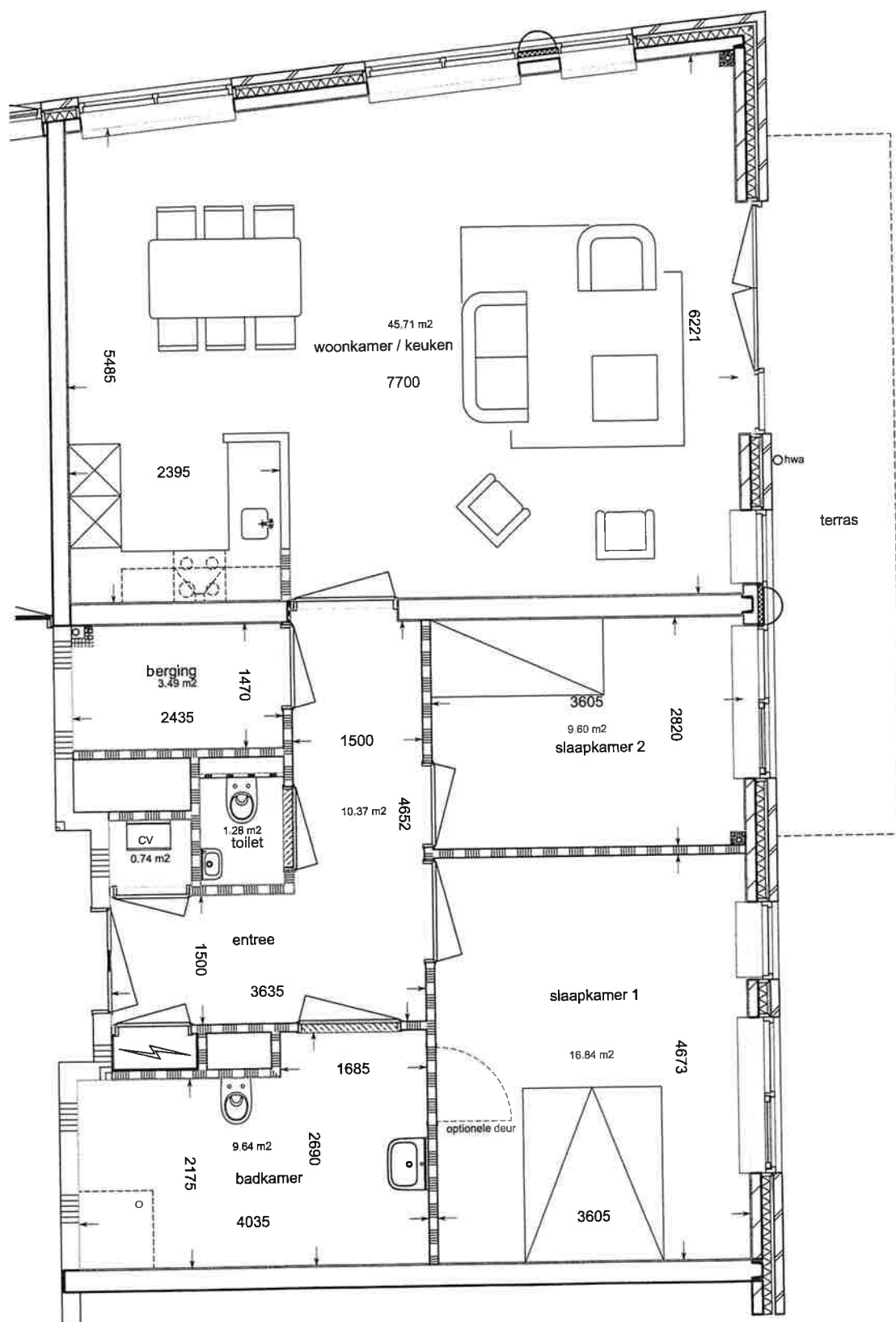


zorg garantie woning
type: A5b
98,56 m²

Huisnummers:
42-73



zorg garantie woning 10
type: A5c

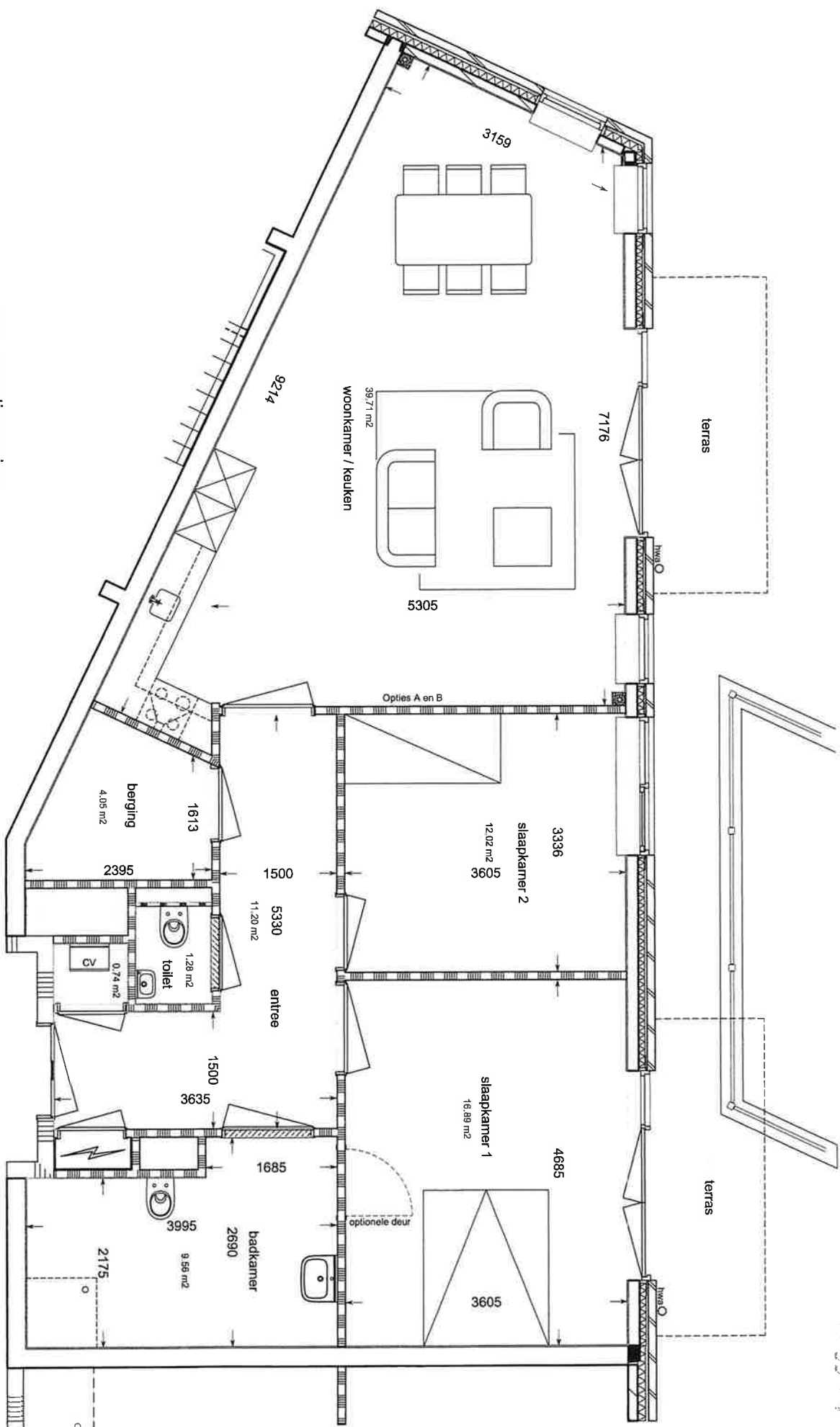


zorg garantie woning
type: A5c
98,11 m²

Huisnummers:
42-61, 42-87



zorg garantie woning 07
type: A6



zorg garantie woning
type: A6
95,85 m²

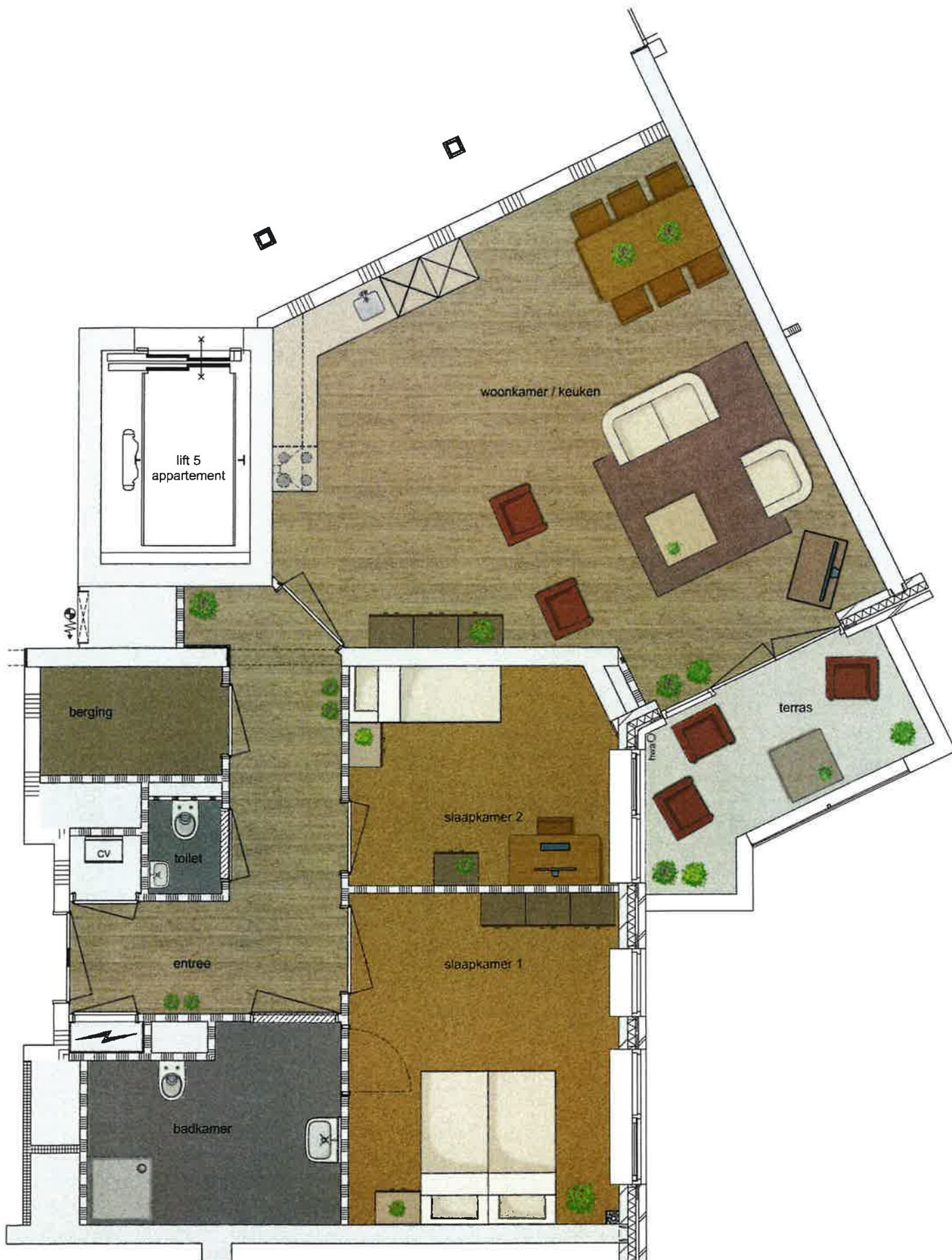
Huisnummers:
42-64, 42-76, 42-90



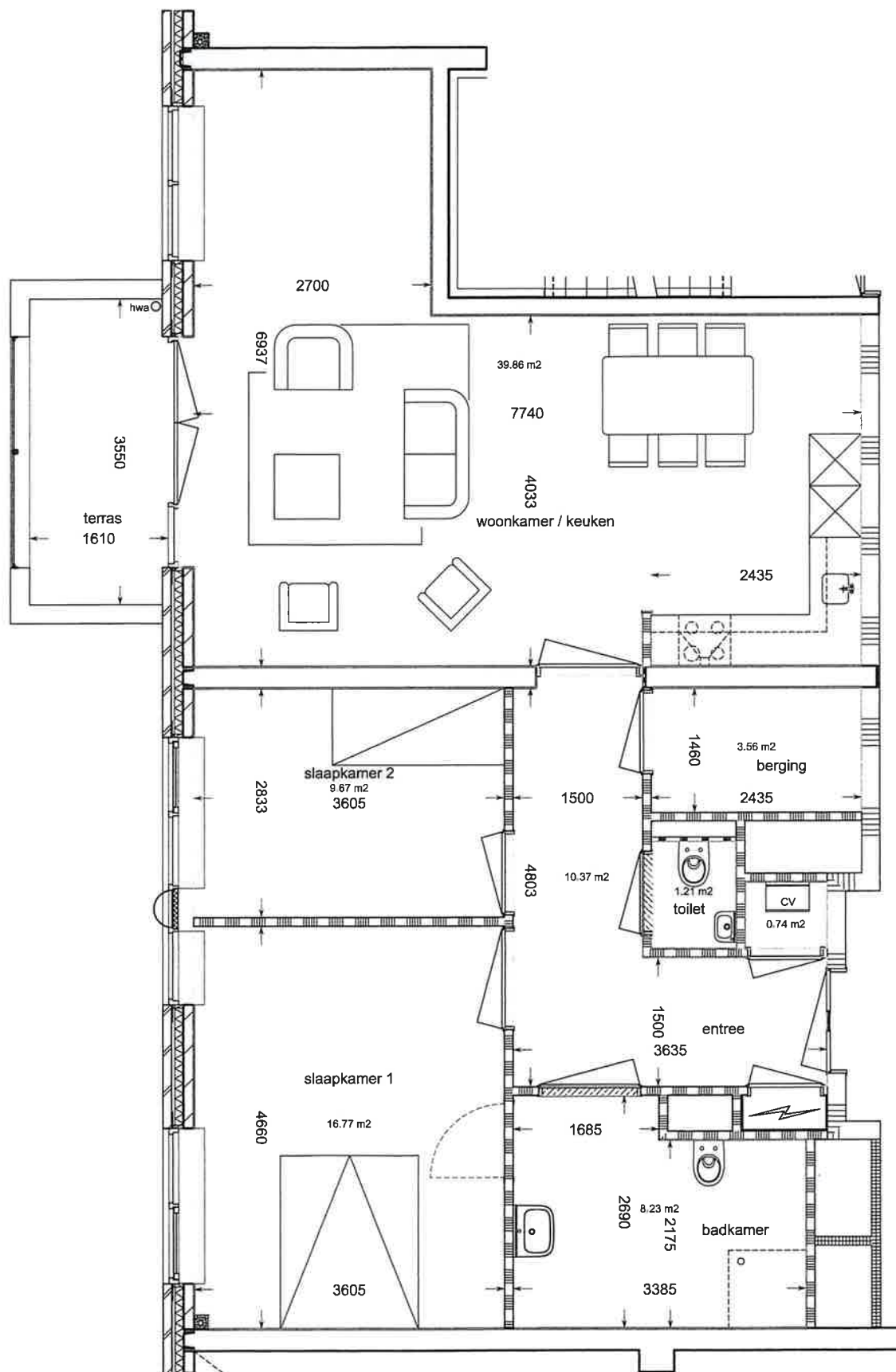
zorg garantie woning 21
type: A7



zorg garantie woning 21
type: A7a



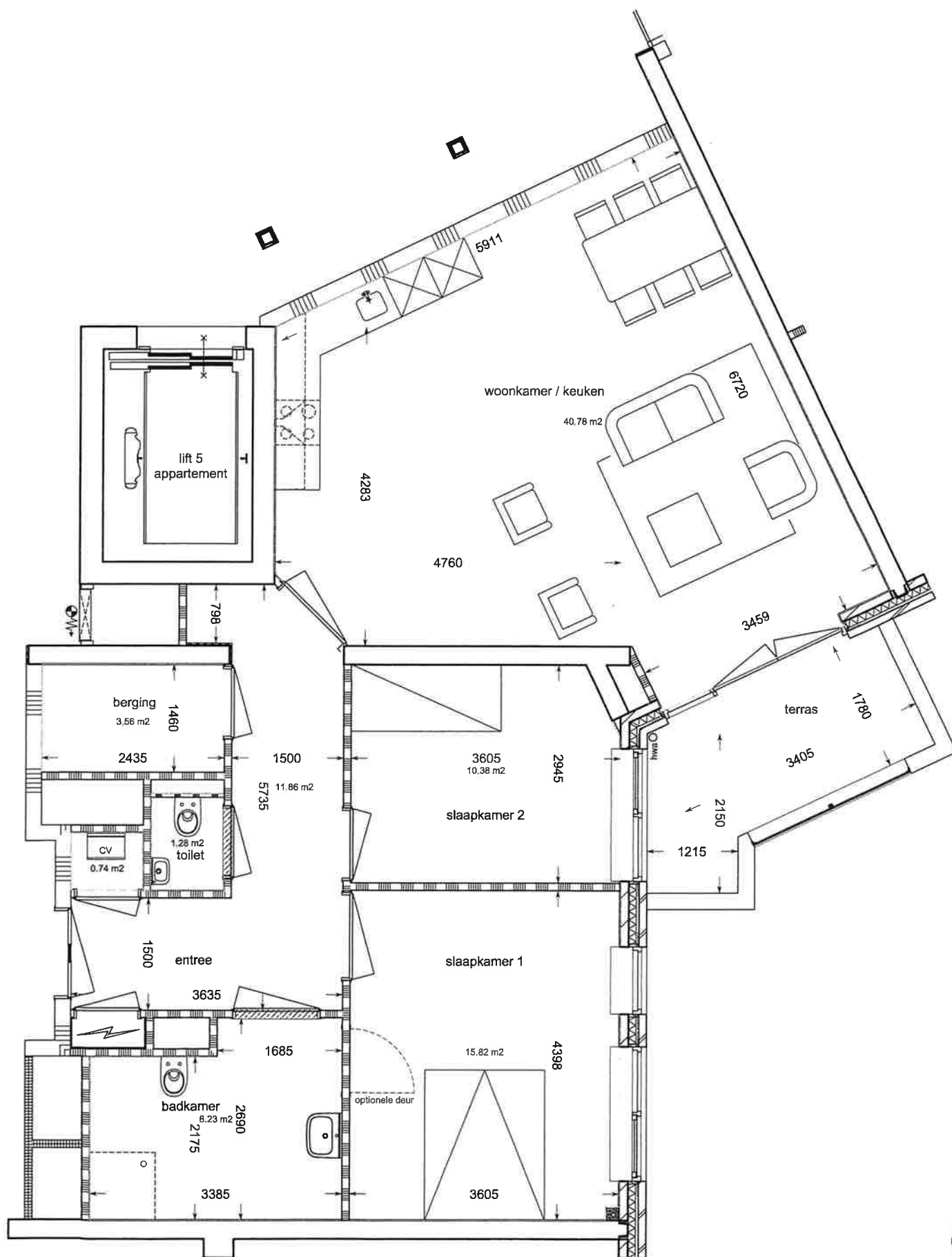
zorg garantie woning 20
type: A8a



zorg garantie woning
type: A7a
90,92 m²
Huisnummers:
42-77, 42-101

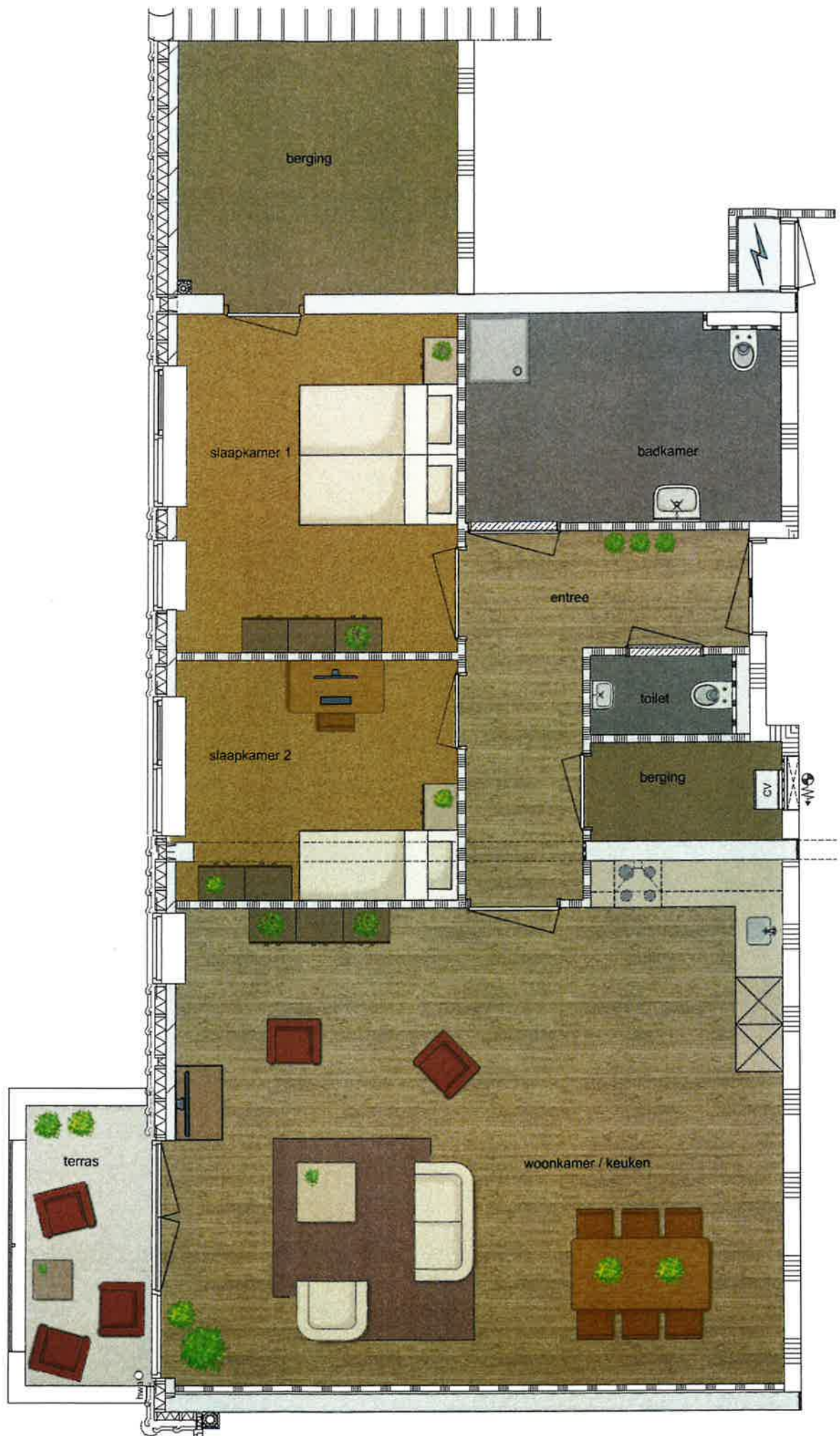


zorg garantie woning 20
type: A8

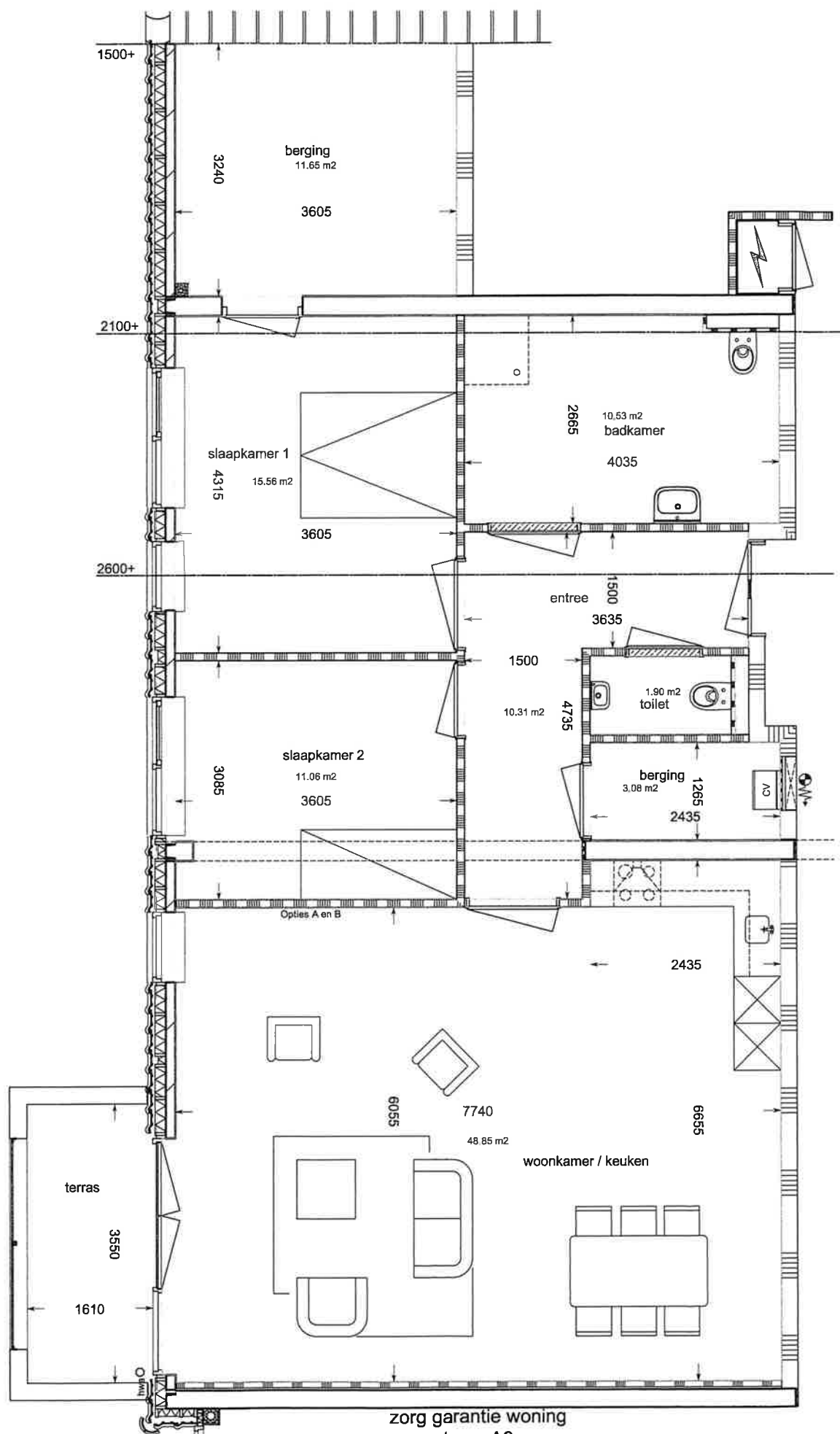


zorg garantie woning
type: A8a
93,05 m²

Huisnummers:
42-71



zorg garantie woning 51
type: A9



zorg garantie woning

type: A9

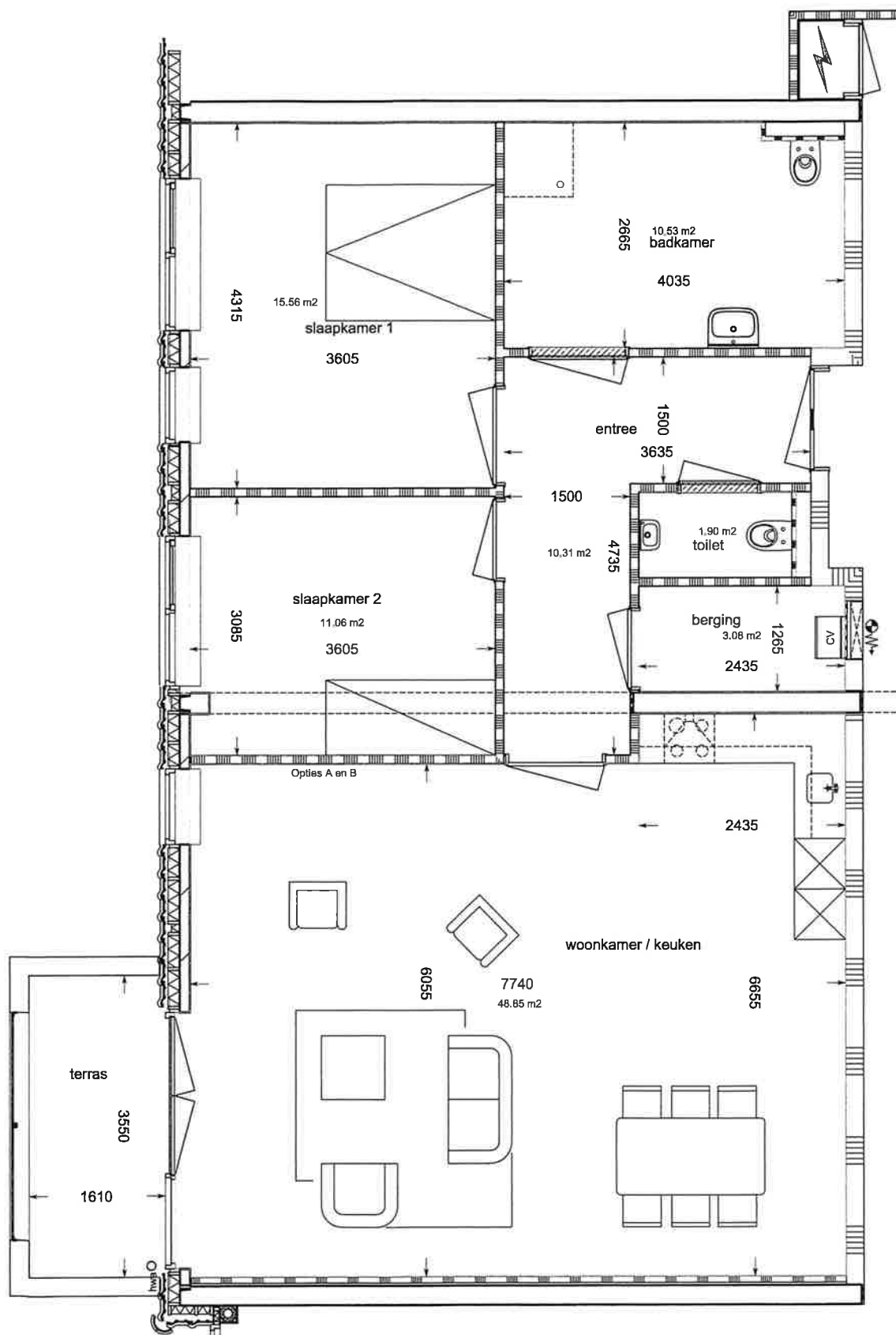
113,34 m²

Huisnummers:

42-108



zorg garantie woning 51
type: A9a

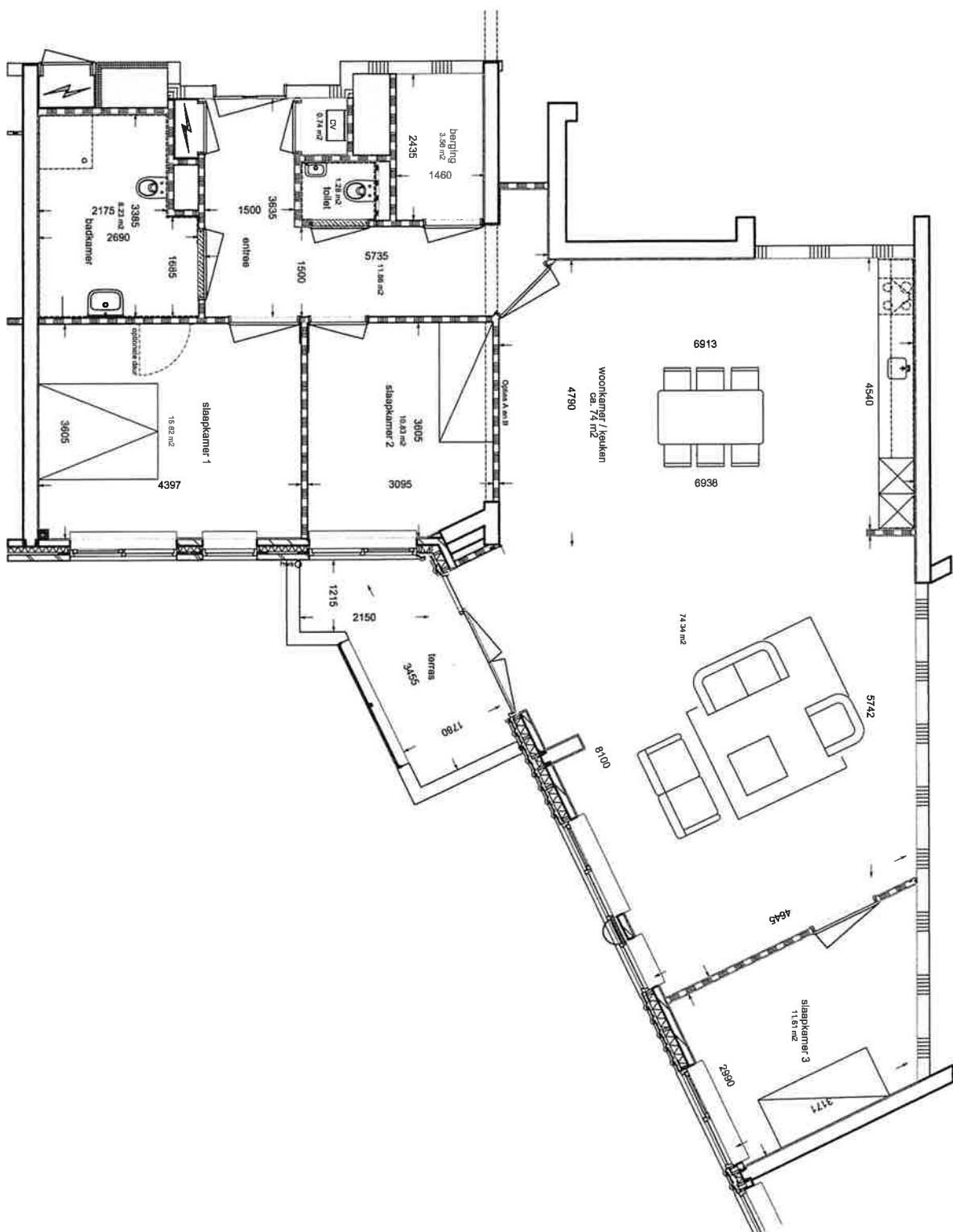


zorg garantie woning
type: A9a
101,69 m²

Huisnummers:
42-102



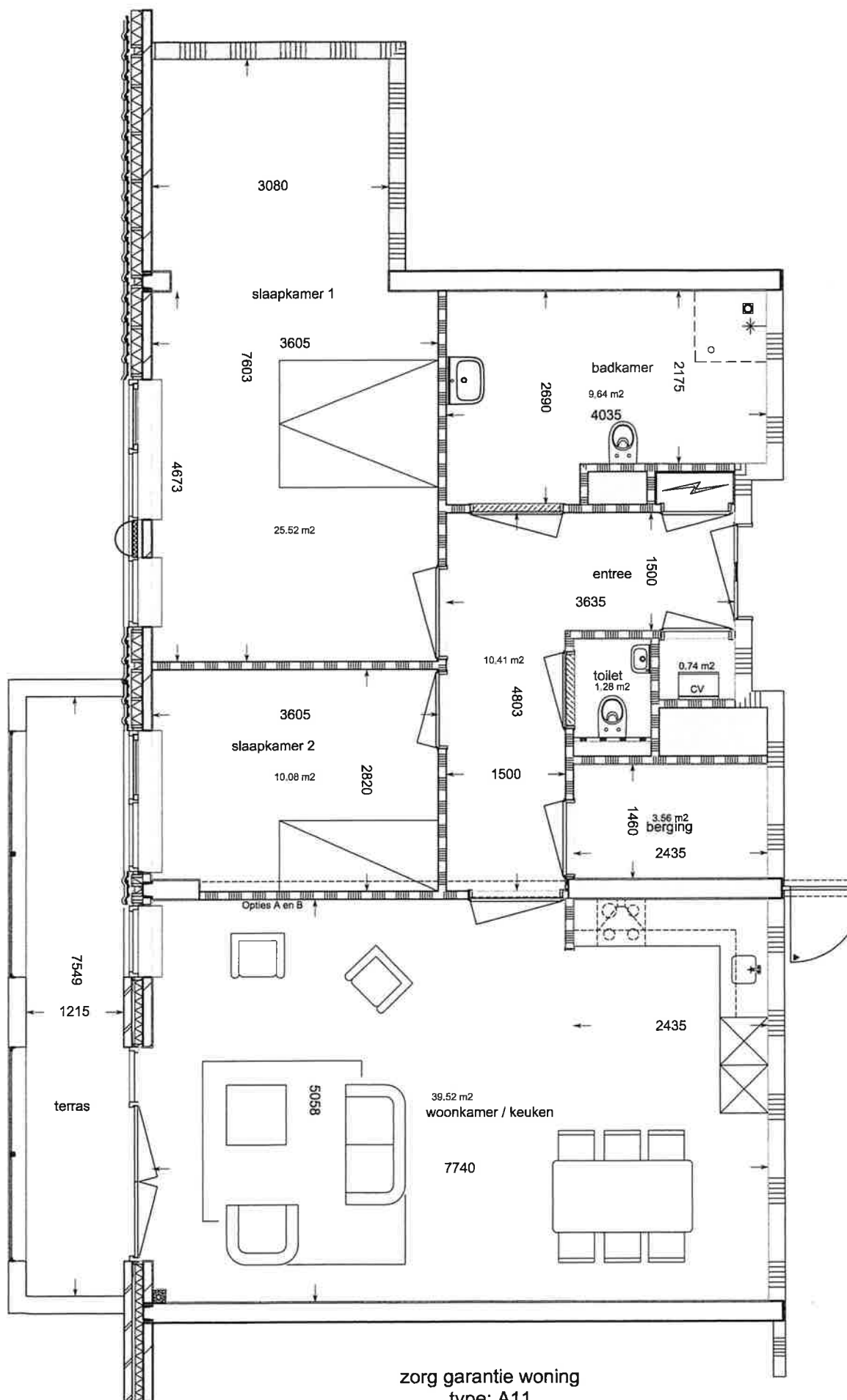
zorg garantie woning 44
type: A10



zorg garantie woning
type: A10
138,67 m²
Huisnummers:
42-100



zorg garantie woning 41
type: A11

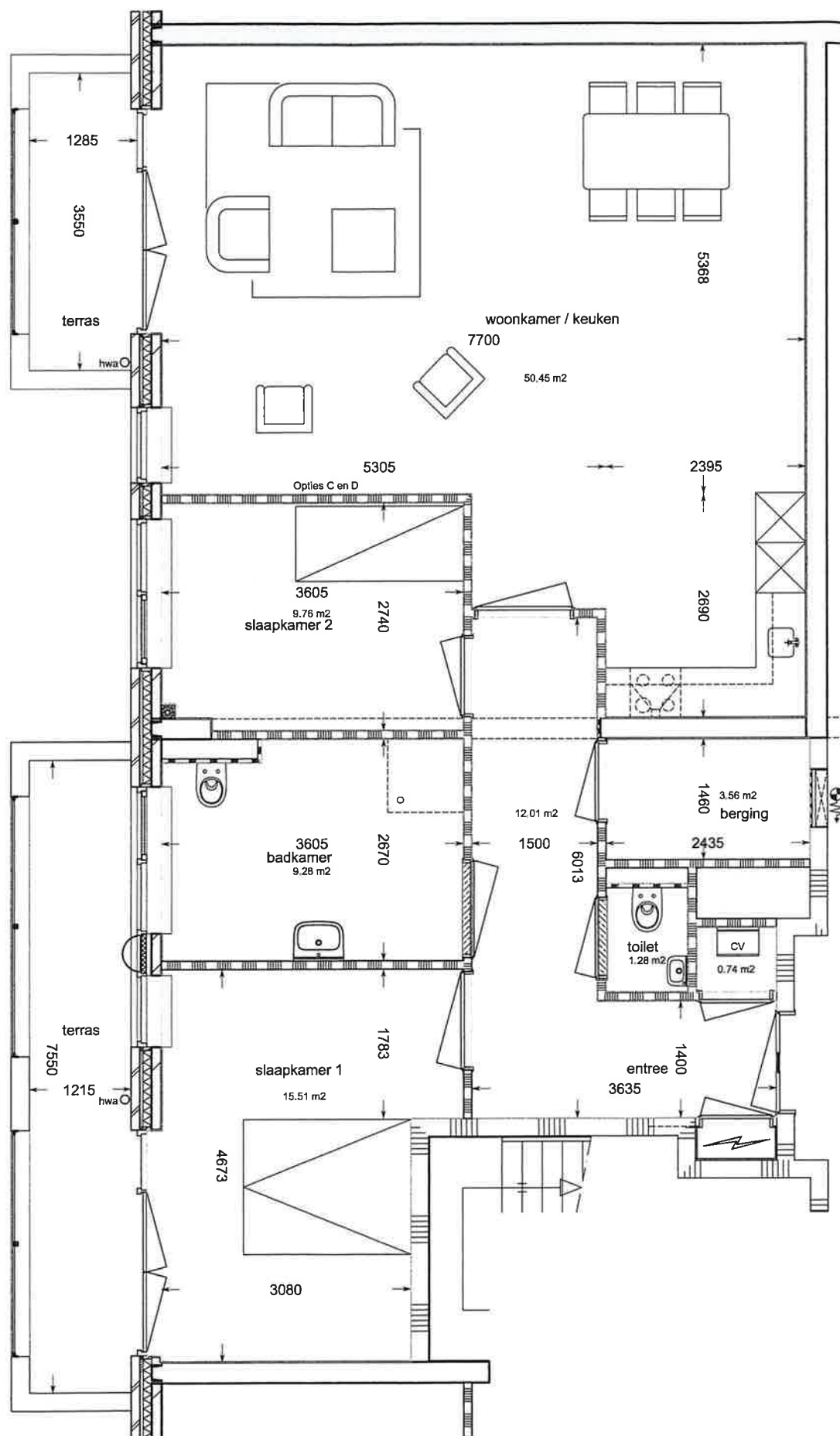


zorg garantie woning
type: A11
101,15 m²

Huisnummers:
42-105



zorg garantie woning 28
type: A14

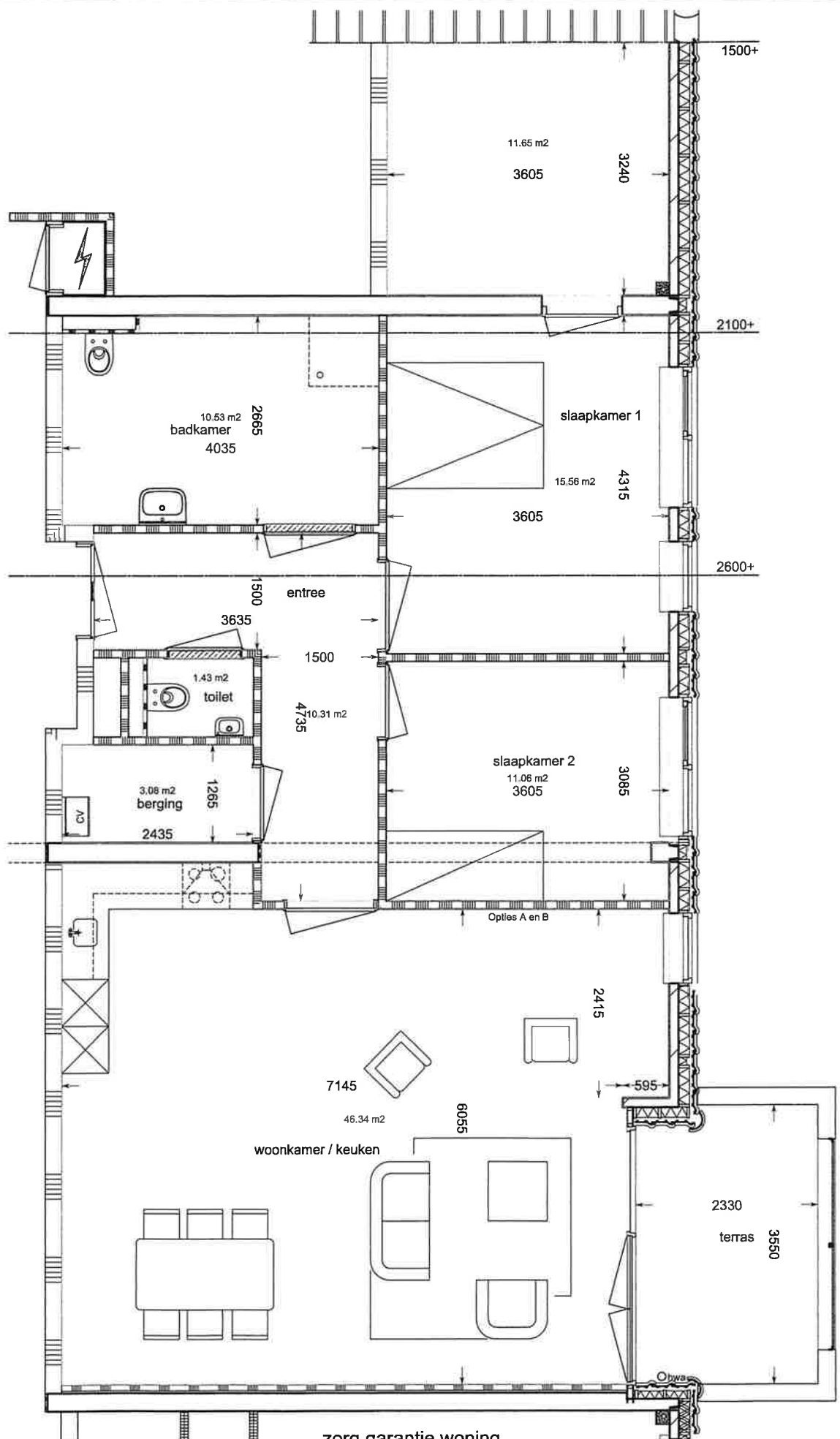


zorg garantie woning
type: A14
102,99 m²

Huisnummers:
42-96



zorg garantie woning 50
type: A15



zorg garantie woning
type: A15
109,76 m²

Huisnummers:
42-107



zorg garantie woning 45
type: A15a