



zorggroep charim

STICHTING CHARIM VASTGOED

MOLLENWEG 50
3708 SG ZEIST

E-mail: info@zorggroepcharim.nl
Telefoon: 030-698 55 22

ZORGGARANTIEWONINGEN
DE LOOBORCH
WOUDENBERGSEWEG 42
TE ZEIST



TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

De technische omschrijving heeft betrekking op de verhuur van 55 Zorggarantiewoningen te Zeist. De woningen maken onderdeel uit van het bouwproject woonzorggebouw De Looborch.

Algemeen

Indien er tussen deze omschrijving en de bijbehorende tekeningen afwijkingen zouden zijn is de technische omschrijving bepalend.

Situatie

De woningen bevinden zich op de begane grond tot en met de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen op de hoek van de Woudenbergweg en de Kruislaan te Zeist.

Pell / aanleghoogte

Als pell wordt aangehouden de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de 1e woonlaag op de begane grond.

Terreininrichting en bestrating

Stichting Charim Vastgoed heeft de bouwkevel in eigenom verworven. Voor de inrichting van het omringend terrein zal, in opdracht van Charim, door derden een plan worden ontwikkeld.

Rioolring

De binnen- en buitenriolering met bijbehorende hulp- en ontstapplingstuiken en voorzien van de benodigde ontstapplingen, worden uitgevoerd in kunststof. De hemelwaterafvoeren aan de gevel worden vervaardigd van zink. Het systeem wordt aangesloten overeenkomstig de daartoe geldende voorschriften.

Vloeren

Alle betonvloeren vanaf de eerste woonlaag tot en met de vijfde verdieping vloer zijn zogenoemde bredeplaatvloeren. De betonvloer van de eerste woonlaag wordt gesloleerd. De isolatiewaarde van deze vloer bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Bouwmuren

De constructieve en woninggehoudende bouwmuren (in variabele dikten) worden vervaardigd van in het werk gestorte beton of Metal Stud.

Buitengevels

De gevels van de woningen vanaf de eerste woonlaag zullen worden opgebouwd met meiselwerk, voorzien van isolatie. De isolatiewaarde van de buitengevels van de woningen bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Een deel van de gevel wordt bekled met dakpannen in plaats van meiselwerk, e.e.a. conform de geveltekeningen.

De beglazing in de buitengevels vanaf de eerste bouwlaag wordt bezet met een HR++ beglazing.

Gevelkozijnen, -ramen en -deuren in hout

De woning wordt voorzien van houten kozijnen. De balkondeuren worden voorzien van glasopeningen. De driebenede delen in de buitenkozijnen worden uitgevoerd als driebalkkozijnen. Ter plaatse van de gevelraamkozijnen worden aan de onderzijde aluminium lekdorpels geplaatst.

Daken

Het dak van de woningen wordt opgebouwd uit kanalaplatten voorzien van geïsoleerde dakelementen, bedekt met een baanvormige dakbedekking en keramische dakpannen. De isolatiewaarde van het totale dakpakket bedraagt: $R_c = 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Glas- en schilderwerken

De glasopeningen in de buitengevels van de woningen worden voorzien van isolerende heldere beglazing. Het vaste glas in de binnenkozijnen wordt uitgevoerd in helder enkel glas. Alle in het zicht komende houtwerken worden in kleur dekkend geschilderd, binnenshuis met een watergedragen verf.

Hang- en sluitwerk

Wort uitgevoerd in deugdelijk, inbraakveilig hang- en sluitwerk, dat zal voldoen aan de in het bouwbesluit gestelde eisen.

Meterkasten

De meterkast bevindt zich in of nabij de woning en wordt voorzien van een CAI-aansluiting, telefoon/aansluiting, elektrometer met verdeel-/stoppenkast, een (koud)watermeter en gasmeter. De meterkasten worden ingelijst volgens de hiervoor geldende voorschriften.

Binnenwanden

De niet-dragende binnenvanden worden in hoofdzaak opgebouwd uit lichte massieve bouwstenen. Enkele wanden worden uitgevoerd als Metal Stud wand of kalkzandsteen. Deze binnenvanden worden, evenals de beton wanden, behangbaar afgewerkt met uitzondering van de bevestigde ruimten en de berging. Onder de deuren van de badkamer en het toilet wordt een kunststof dorpel aangebracht. De overige ruimten in de woning m.u.v. de meterkast en de meterkast worden voorzien van houten plinten.

Binnenkozijnen en deuren

De binnenkozijnen zijn uitgevoerd in verzinkt staal, de zichtlijsten zijn voorzien van een poedercoating. De deuren zijn opdekdeuren zonder glasopeningen. De woningentre wordt voorzien van een stomp deur.

Afwerking wanden

Indien gesproken wordt over "behang klaar" wordt verstaan, dat de wanden geschikt zijn voor het aanbrengen van behang. Men dient zich te realiseren, dat "behang klaar" inhoudt, dat de wanden altijd licht geschuurd moeten worden en gaftjes in het beton door de huurder zelf dichtgezet dienen te worden.

Plafonds

De plafonds in de woningen worden afgewerkt met fijn structuur spuitwerk, met uitzondering van de meterkast.

Vensterbanken

De vensterbanken worden uitgevoerd in natuursteen dolomiet. Daar waar wandtegelwerk voor komt ter plaatse van gevleugelingen wordt het tegelwerk omgezet tot tegen het kozijn.

Tegelwerken

In het toilet is tegelwerk voorzien tot circa 1,50 m hoogte. In de badkamer is tegelwerk voorzien tot het plafond. In de badkamer worden accentvlakken aangebracht. De vloeren van het toilet en de badkamer worden belegd.

Keukeninrichting

De woningen worden voorzien van een keukenblok volgens plattegrondtekening, en voorzien van een keukenschroefkraan, spoelbak en motorloze afzuigkap. De huurder heeft diverse mogelijkheden om de keuken naar persoonlijke smaak aan te passen. De eventuele meer kosten hiervoor komen voor rekening van de huurder.

Sanitair

Het toilet wordt voorzien van een toilet en een wastafel. De badkamer wordt voorzien van een toilet, wastafel, planciet en spiegel. In de doucherook loopt de vloer onder de schot naast een vloerput. De douche wordt voorzien van een thermostatische mengkraan en douchekop op glijarm.



Centrale verwarming

Het water ten behoeve van de verwarming wordt door middel van een HR-combi ketel aangeleverd aan het leidingsysteem. In de woningen worden de ruimtes verwarmt doormiddel van radiatoren. De woonkamers van de woningen op de vijfde verdieping worden verwarmt middels een vloerverwarmingssysteem.

Meet- en regeltechniek

De woningen hebben een hoofdthermostaat in de woonkamer.

Bemetering

Het verbruik wordt verrekend via individuele bemetering. U betaalt uw eigen verbruiks- en vastrechtkosten. Daarvoor worden meters geplaatst in de meterkast voor het meten van het elektriciteitsverbruik, drinkwater en het verbruik van gas.

Ventilatoren

De woningen worden uitgerust met een individueel bedienbaar zgn. gebalanceerd ventilatiesysteem met warmtevergunning (WTW). De ventilatie-unit wordt gemonteerd in de berging en aangesloten op kanalen, die in de betonvloer zijn gestort. Er wordt o.a. lucht afgezogen in keukens, toilet en badkamer, in de keukens wordt een afzuigkap gemaakt t.b.v. de eventuele aansluiting van een motorizeerde afzuigkap. De lucht gaat, voordat deze wordt afgeweerd naar buiten via de WTW, waar de warmte van de gebruikte lucht de verse lucht verwarmt. De 'opgewarmde' verse lucht wordt ingeblazen in o.a. woonkamer en slaapkamers via inblaasventielen. De ventilatieventielen kunnen niet worden verplaatst. De installatie is in de keukens door een schakelaar (3 standen) te regelen.

Elektra

De elektra-installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften uit de NEN 1010.

Post

Elke woning heeft op de begane grond de beschikking over een afgesloten brievenbus. De Looborch is gelegen aan de Woudenbergseweg 42 te Zeist. De Zorggarantiewoningen krijgen een huisnummer met een volgnummer. Bijvoorbeeld Woudenbergseweg 42-77.

Intercom

De woningen hebben de beschikking over een intercom. Deze communicatieverbinding staat in verbinding met het bellentableau, nabij de entree op de begane grond. Tevens heeft men de beschikking over een binnenvoordeur.

Serviceflatwoning

De Zorggarantiewoning kan worden beschouwd als een serviceflatwoning.

Een serviceflatwoning is een zelfstandige wongruimte in een woongebouw waarbij de huurovereenkomst de volgende voorzieningen of diensten omvat:

1. een noodoprogrammatische installatie in de woning;
2. maaltijden die door de verhuurder verstrekt (kunnen) worden;
3. levering van een voldoende medische of paramedische zorg door de verhuurder (indien nodig);
4. gebruik van de recreatieruimten en logeer kamers;
5. levering van diensten door de verhuurder, die er toe strekken het gebruik van de onder 4 genoemde ruimten mogelijk te maken.

(Bron: Ministerie van VROM, huurbeleid 2009/2010)

Bovenvermelde diensten en/of voorzieningen kunnen door de huurder tegen een door de verhuurder vastgestelde vergoeding worden afgerekend. De diensten en/of hovenier die er toe strekken het gebruik van de voorzieningen uitgesteden aan een andere persoon of instantie. Het gaat er om dat het gebruik van de voorzieningen en de levering van deze diensten in de huurovereenkomst is vastgelegd.

Opties

Voor een aantal Zorggarantiewoningen geldt dat aan de 2^e slaapkamer/studeerkamer aanpassingen kunnen worden aangebracht; waardoor of de ruimte bij de woonkamer wordt betrokken of er een extra toegang wordt gecreëerd tussen de 2^e slaapkamer/studeerkamer en de woonkamer. Deze aanpassing kan gevonden hebben voor de hoogte van de huurprijs.

LEESWIJZER

In deze verhuurbrochure vindt u per type de plattegronden van de Zorggarantiewoningen. Eenmaal met een mogelijke inrichting en eenmaal met maatvoering. Indien de balkons/buitenterrassen niet gemaatvoerd zijn verschilt de grootte hiervan per huisnummer. Op de overzichtsplattegronden kunt u zien welk type balkon bij een huisnummer hoort. De geveldeling/raamverdeling kan per huisnummer verschillen. Op de geveldelingen kunt u zien welke raamverdeling bij een huisnummer hoort. Op de overzichtsplattegronden kunt u zien waar de verschillende typen zich bevinden evenals de huisnummering. Op de gemaatvoerde plattegronden staat aangegeven welke indelingsopties mogelijk zijn. De verschillende opties vindt u achter in deze brochure.

BOUWBESLUIT

Benaming van de ruimten volgens de regels van het Bouwbesluit:

entree	: verkeersruimte
overloop	: verkeersruimte
woonkamer	: verblijfsruimte
keuken	: verblijfsruimte
slaapkamer	: verblijfsruimte
toilet	: toiletruimte
badkamer	: badruimte
meterkast	: meterruimte
berging / cv	: bergruimte

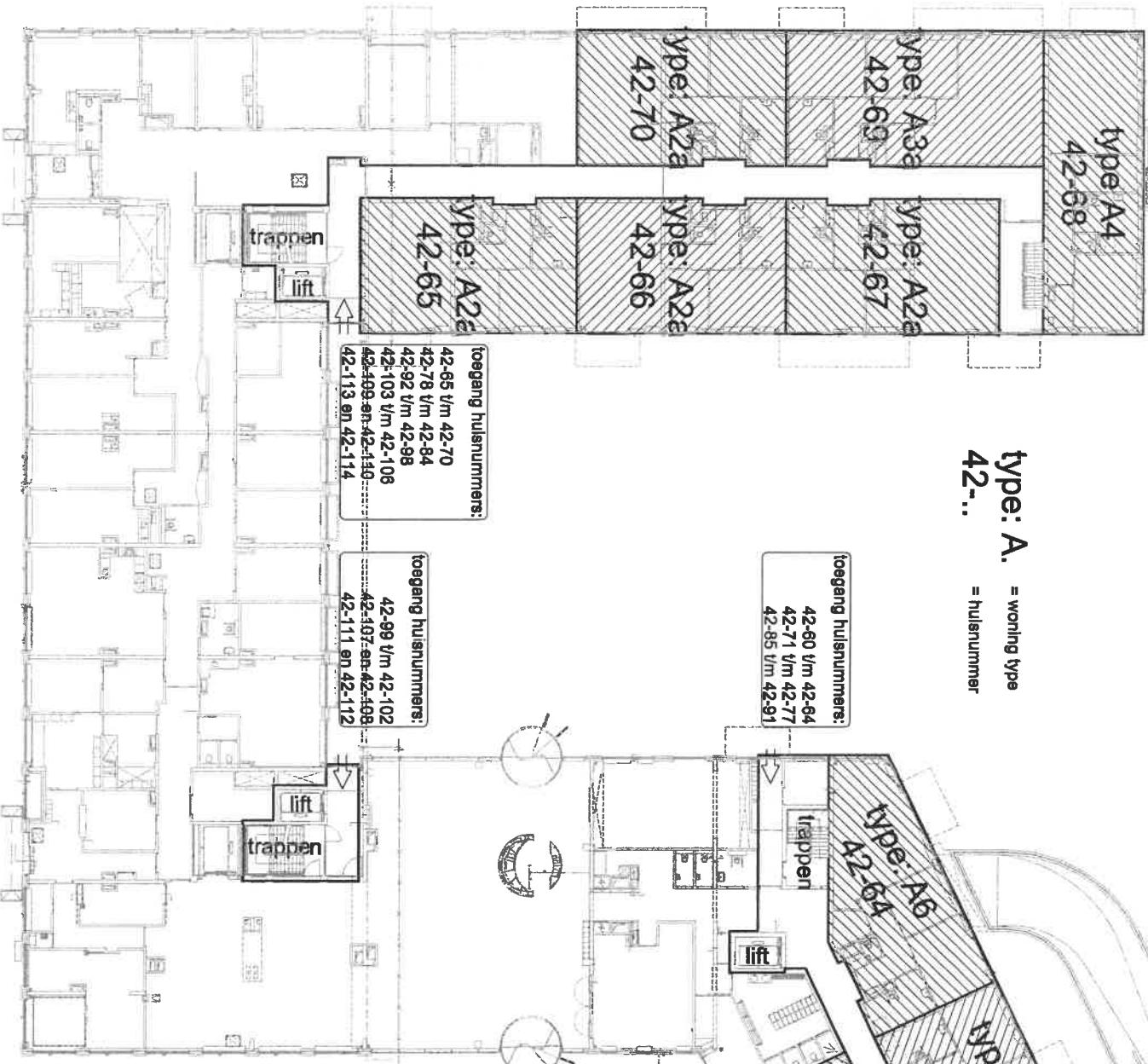
BIJLAGEN

- Afwerkstaat
- Overzichtsplattegrond
- Geveltekeningen
- Plattegrondtekening en impressies per type
- Opties



AFWERKSTAAT

Entree	Vloerbedekking: vloerbedekking klaar Wandafwerking: behangklaar Plafondafwerking: spuitwerk Plint: hout Overigen: -	Woonkamer	Vloerbedekking: vloerbedekking klaar Wandafwerking: behangklaar Plafondafwerking: spuitwerk Plint: hout Overigen: -	Kuiken	Vloerbedekking: vloerbedekking klaar Wandafwerking: behangklaar en wandtegels boven het aanrecht tot onderzijde bovenkasten / afzuigkap. Plafondafwerking: spuitwerk Plint: hout Overigen: -
Meterkast	Vloerbedekking: niet nadere afgewerkt Wandafwerking: niet nadere afgewerkt Plafondafwerking: niet nadere afgewerkt Plint: niet van toepassing Overigen: -	Toilet	Vloertegels tegelwerk tot circa 1,50 m boven vloer, daarboven glasvlies wandflex vachtrol met vlies in de kleur crème wit Plafondafwerking: spuitwerk Plint: niet van toepassing Overigen: -	Slaapkamers	Vloerbedekking: vloerbedekking klaar Wandafwerking: behangklaar Plafondafwerking: spuitwerk Plint: hout Overigen: -
Berging / CV-ruimte	Vloerbedekking: vloerbedekking klaar Wandafwerking: behangklaar Plafondafwerking: spuitwerk Plint: hout Overigen: -	Badkamer	Vloertegels tegelwerk voorzien van accentvlakken Wandafwerking: spuitwerk Plafondafwerking: niet van toepassing Plint: - Overigen: -		



type: A. = woning type
42-.. = huisnummer

toegang huisnummers:

42-60 t/m 42-64
 42-71 t/m 42-77
 42-85 t/m 42-91

trappen

lift

type: A2a
42-60

type: A2a
42-63

type: A5c
42-61

type: A5c
42-62

type: A6
42-64

type: A6
42-65

type: A6
42-68

type: A6
42-70

type: A6
42-73

type: A6
42-76

type: A6
42-79

type: A6
42-82

type: A6
42-85

type: A6
42-88

type: A6
42-91

Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1	1	1	1	1	1	3	9
A1a							1
A2	6	6	2	1			12
A2a							1
A3	1	1					1
A3a	1	1	1	1	1	3	3
A4	1	1	1	1	1	1	3
A5	1	1	1	1	1	2	3
A5c	1	1	1	1	1	1	3
A6	1	1	1	1	1	1	3
A7	1	1	1	1	1	1	3
A7a							1
A8	1	1	1	1	1	2	5
A8a							1
A9	1	1	1	1	1	1	5
A9a							1
A10	1	1	1	1	1	1	5
A11	1	1	1	1	1	1	5
A12	1	1	1	1	1	1	5
A13	1	1	1	1	1	1	5
A14	1	1	1	1	1	1	5
A15	1	1	1	1	1	1	5
A15a							1

APP-BG

BEGANE GROND

project	: Nieuwbouw woonzorgcentrum 't Loopbosch te Zeist
opdrachtgever	: Zellerveldwoude
ondernem	

Appartementen overzichtsplattegrond, begane grond

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

APP-BG

tekeningen:

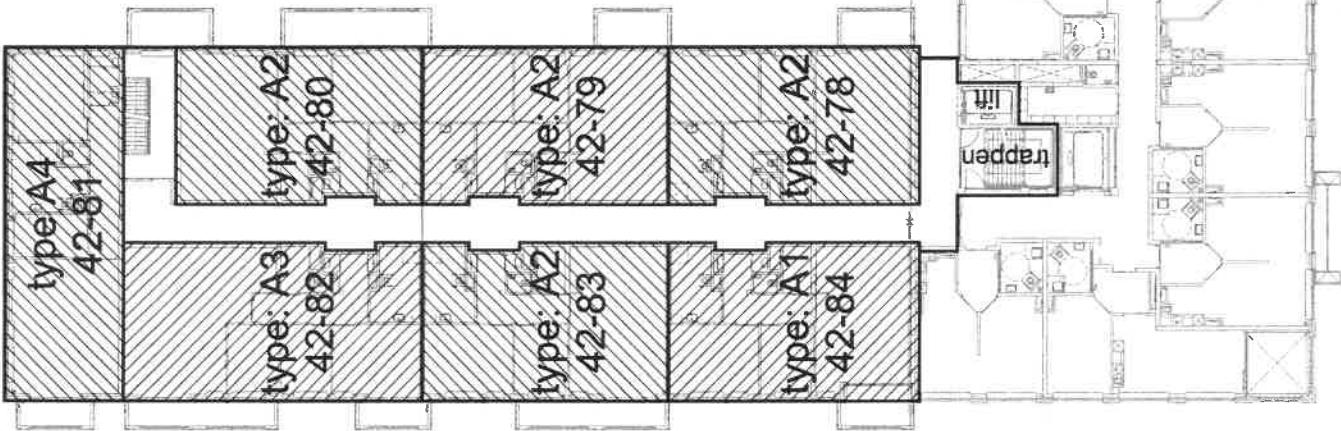
gewijzigd

versie:

datum:

project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looberch" te Zelst
opdrachtgever : Zeisterwoude
ondernwerp : Appartementen overzichtsplattegrond, 1e verdieping
takkenring:

1e VERDIEPING



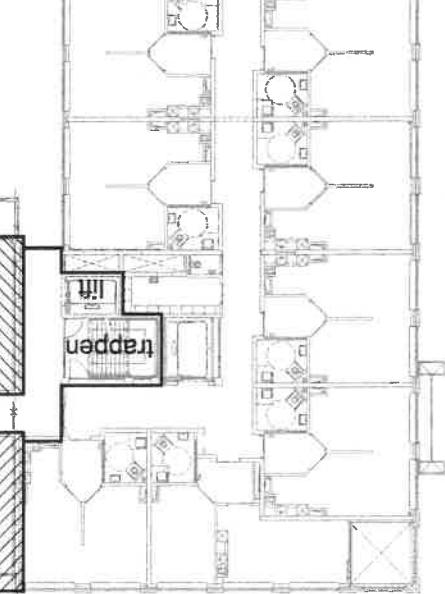
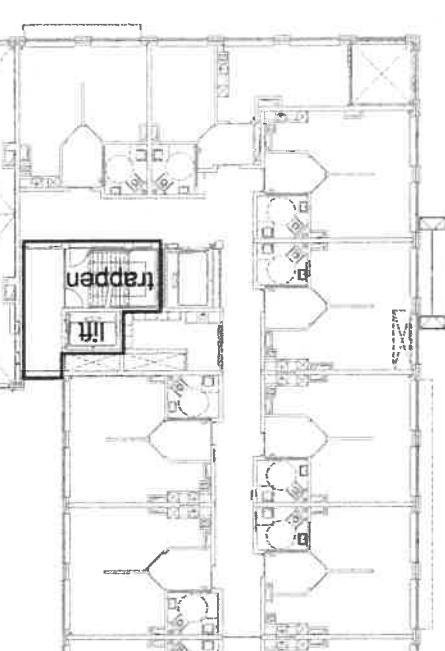
APP-V1

Appartementen per verdieping:

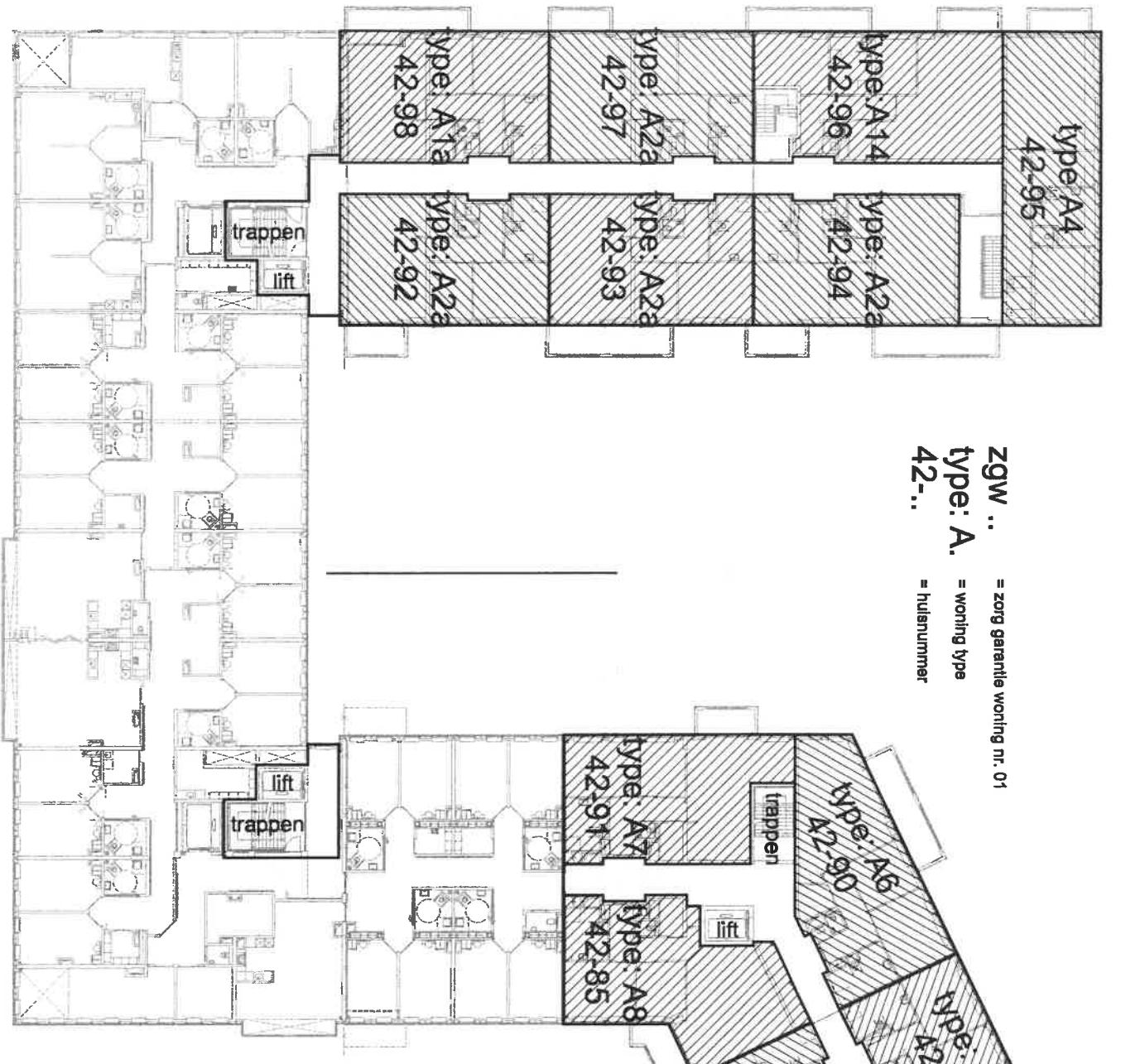
	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1	1						3
A1a							1
A2		6					6
A2a	6		6				12
A3	1						1
A3a	1						1
A4	1	1					1
A5	1	1	1				3
A5b		1					1
A5c	1						1
A6	1	1	1				3
A7	1						1
A7a							1
A8							1
A8a							1
A9							1
A9a							1
A10							1
A11							1
A12							1
A13							1
A14							1
A15							1
A15a							1

type: A.
42-..

= woning type
= huisnummer



2e VERDIEPING



ZGW .. = zorg garantie woning nr. 01
 type: A. = woning type
 42-.. = huisnummer

Appartementen per verdieping:

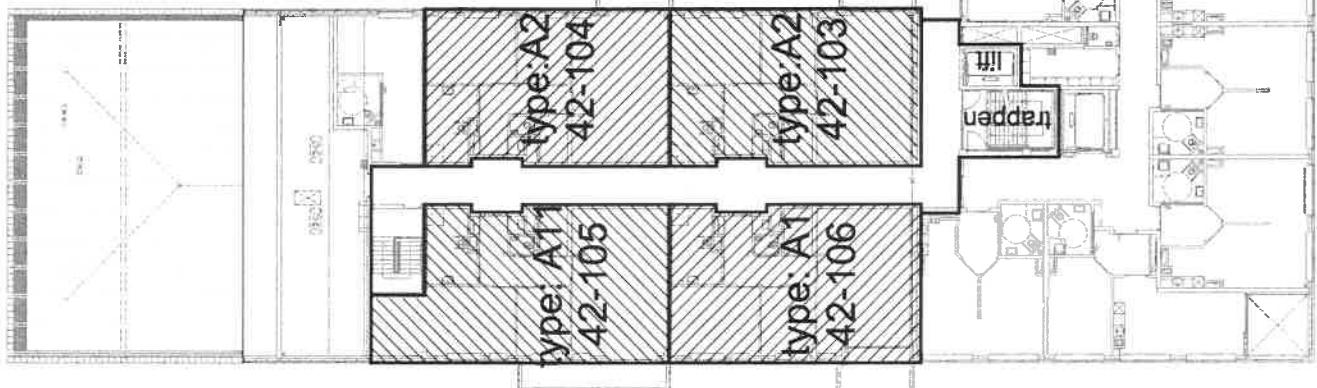
	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1	1	1	1	1	1	3	1
A1a							
A2	6	1	2	1			9
A2a	6	6					12
A3	1	1					
A3a	1						
A4	1	1	1	1	1	3	1
A5	1	1	1	1	1	3	1
A5b	1	1	1	1	1	3	1
A5c	1	1	1	1	1	3	1
A6	1	1	1	1	1	3	1
A7	1	1	1	1	1	3	1
A7a	1	1	1	1	1	3	1
A8	1	1	1	1	1	3	1
A8a	1	1	1	1	1	3	1
A9	1	1	1	1	1	3	1
A9a	1	1	1	1	1	3	1
A10	1	1	1	1	1	3	1
A11	1	1	1	1	1	3	1
A12	1	1	1	1	1	3	1
A13	1	1	1	1	1	3	1
A14	1	1	1	1	1	3	1
A15	1	1	1	1	1	3	1
A15a	1	1	1	1	1	3	1

APP-V2

schaal	1:200	geplaatd	: Arjen ten Brinke
formaat	A2	datum	: 05-04-2009
project	: Nieuwbouw voorzorgcentrum 't Leopold te Zeist		
opdrachtgever	: Zestienhove		
onderverp	:		
Appartementen overzichtsplattegrond, 2e verdieping			
tekeningen:			
APP-V2			
gewijzigd:			
b:			

ZGW ..
type: A.
42-..

= zorg garantie woning nr. 01
 = woning type
 = huisnummer



APP-V3

Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1	1	1	1	1	1	1	3
A1a							1
A2	6	6	6	2	1	9	12
A2a	6	1	1	1	1	1	1
A3	1	1	1	1	1	1	3
A3a	1	1	1	1	1	1	3
A4	1	1	1	1	1	1	3
A4a	1	1	1	1	1	1	3
A5	1	1	1	1	1	1	3
A5b	1	1	1	1	1	1	3
A5c	1	1	1	1	1	1	3
A6	1	1	1	1	1	1	3
A7	1	1	1	1	1	1	3
A7a	1	1	1	1	1	1	3
A8	1	1	1	1	1	1	3
A8a	1	1	1	1	1	1	3
A9	1	1	1	1	1	1	3
A9a	1	1	1	1	1	1	3
A10	1	1	1	1	1	1	3
A11	1	1	1	1	1	1	3
A12	1	1	1	1	1	1	3
A13	1	1	1	1	1	1	3
A14	1	1	1	1	1	1	3
A15	1	1	1	1	1	1	3
A15a	1	1	1	1	1	1	3

Appartementen overzichtsplattegrond, 3e verdieping

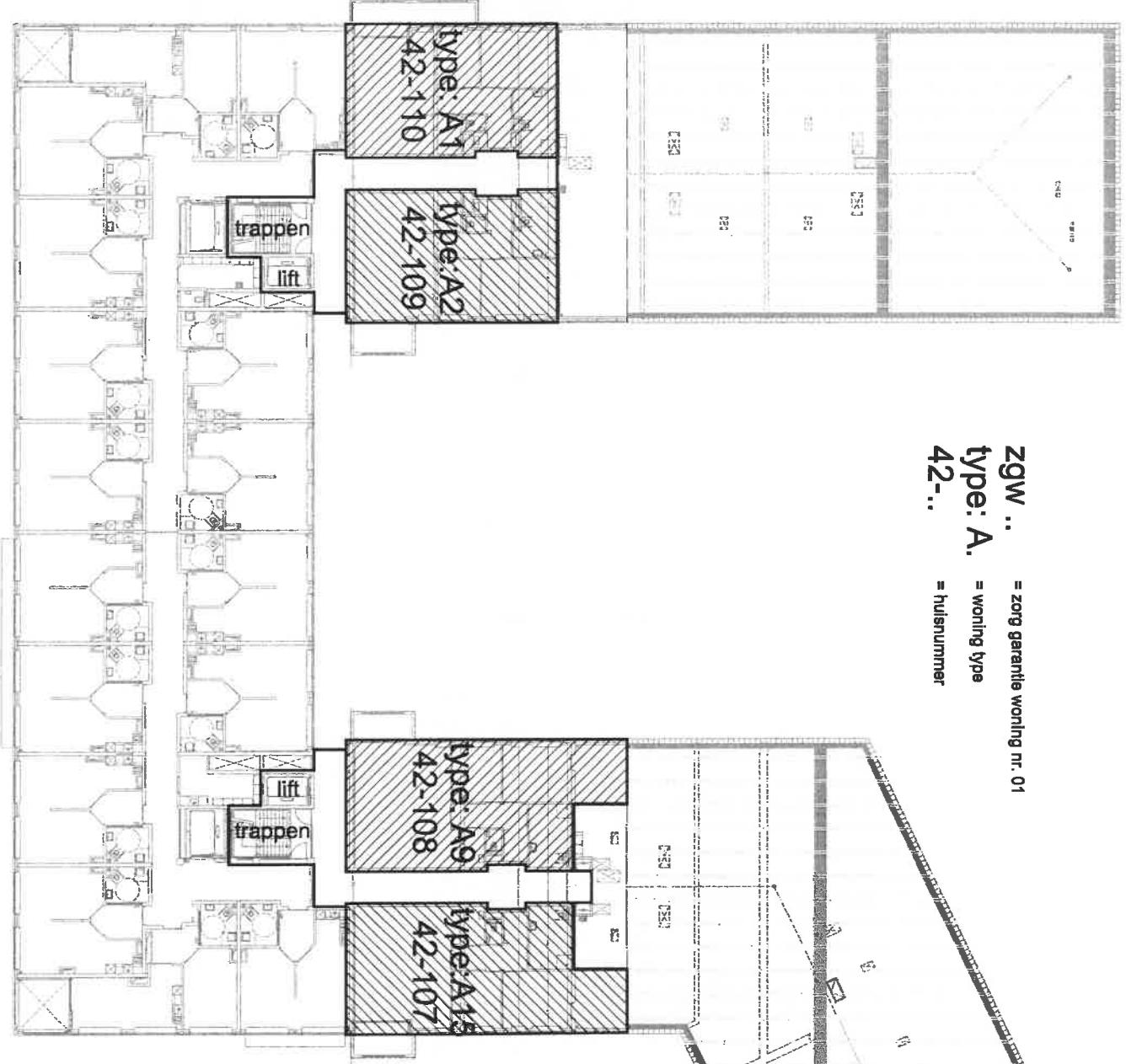
project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Leoborgh" te Zelzate
 opdrachtgever : Zelzatevrouwe
 ontwerp : APP-V

3e VERDIEPING

schaal	1:100	getekend	Alfen van Binkie
formaat	A2	datum	02-08-2009

gewijzigd:
 b:
 APP-V
 tekening:

4e VERDIEPING



zgw .. = zorg garantie woning nr. 01
type: A.. = woning type
42-.. = huisnummer

Appartementen per verdieping:

	BG	V1	V2	V3	V4	V5	Totaal
A1	1	1	1	1	1	1	3
A1a							1
A2	6	6	6	2	1		9
A2a							12
A3	1	1					
A3a	1	1	3	3	1	1	
A4	1	1	1	1	1	1	
A5	1	1	1	1	1	1	
A5b	1	1	1	1	1	1	
A5c	1	1	1	1	1	1	
A6	1	1	1	1	1	1	
A7	1	1	1	1	1	1	
A7a	1	1	1	1	1	1	
A8	1	1	1	1	1	1	
A8a	1	1	1	1	1	1	
A9	1	1	1	1	1	1	
A9a	1	1	1	1	1	1	
A10	1	1	1	1	1	1	
A11	1	1	1	1	1	1	
A12	1	1	1	1	1	1	
A13	1	1	1	1	1	1	
A14	1	1	1	1	1	1	
A15	1	1	1	1	1	1	
A15a	1	1	1	1	1	1	

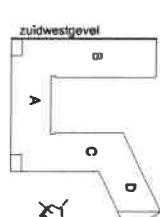
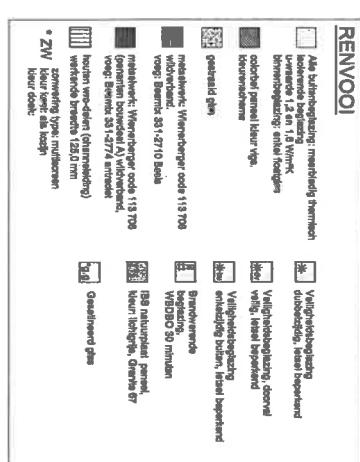
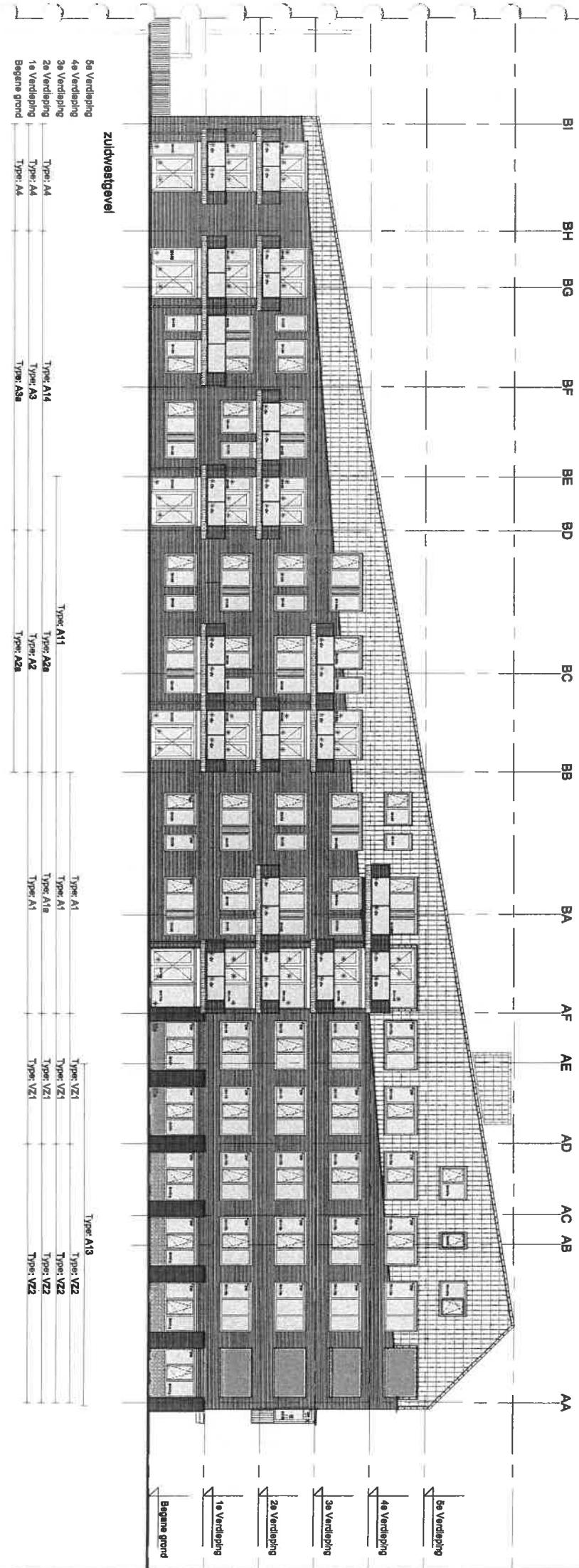
APP-V4

schaal : 1:200
 formaat : A2
 datum : 09-03-2009

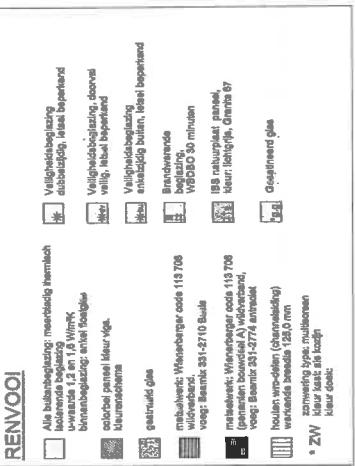
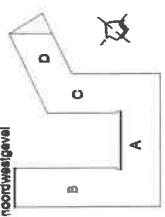
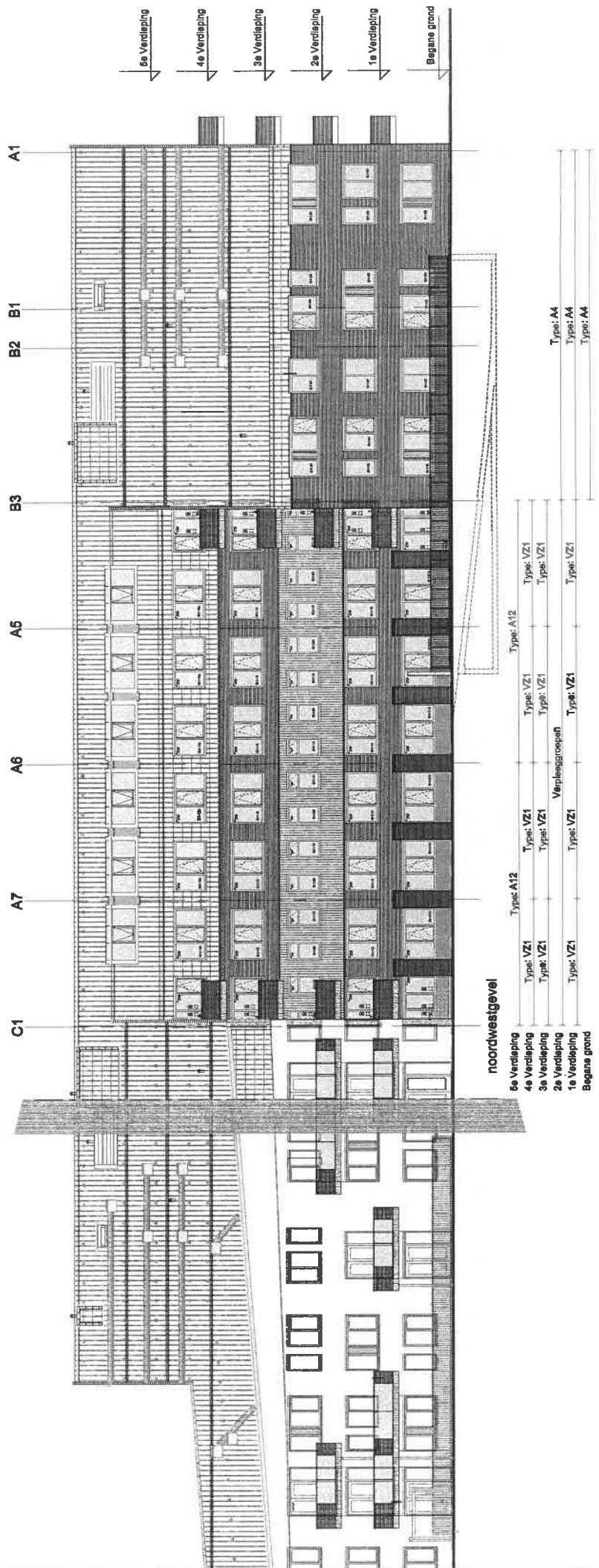
project : Nieuwbouw woonzorgcentrum "de Looborch" te Zeist
 opdrachtgever : Zeeuwswoude
 ontwerper : Appartementen overzichtsplattegrond, 4e verdieping

tekeningen:
 APP-V4

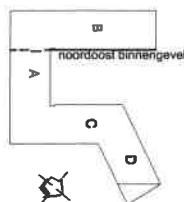
gewijzigd



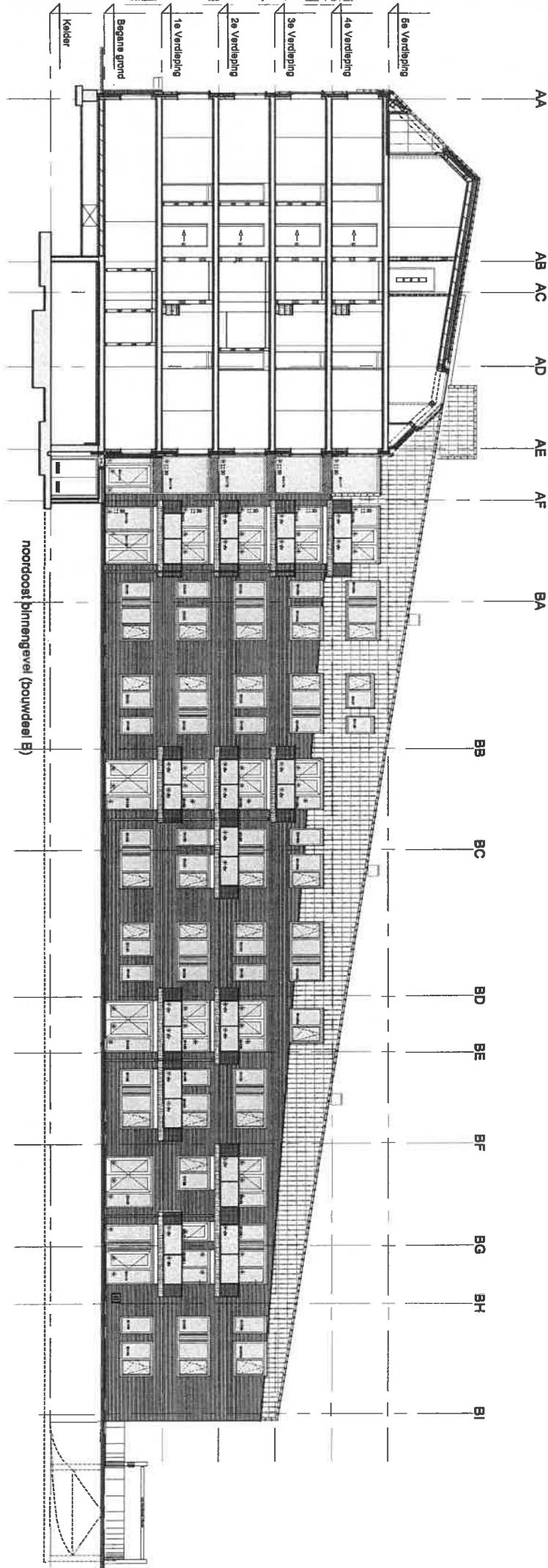
Project	1. The project will be completed by the end of the year.
Opinionnaire	2. The project will be completed by the end of the year.
Other	Zurückgefordert



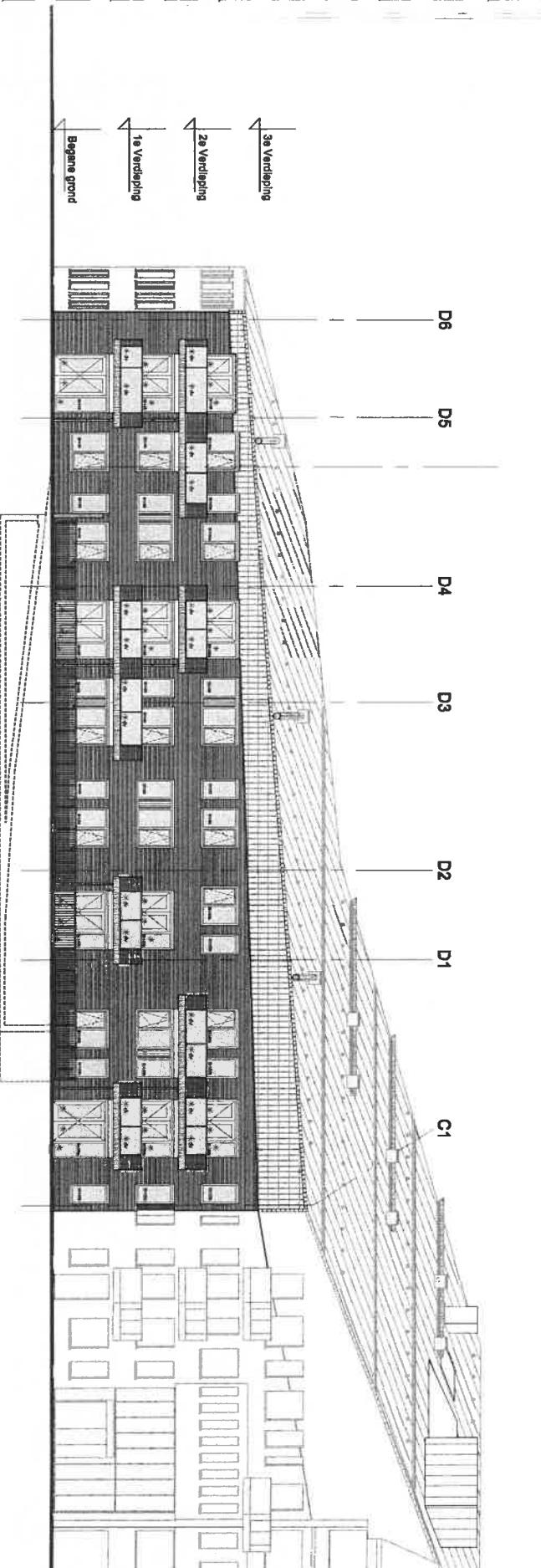
RENOVO!	
<input type="checkbox"/> Alle buitenkleding afdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC laagverf 12 mm + 8 mm PVC	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> kleurverf glas	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> gebeitst glas	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> kleurverf glas	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> wittebeitst. Wintershofer code 113700 vorig Bamit 33-2710 Duits metselvloer: Wintershofer code 113700 (Gummilien Rundholz A) Nederland. vorig Bamit 33-2714 armaturen	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> wittebeitst. vloerbedekking 180 mm vloerbedekking open met middenstaaf kleur laag: de zwart	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC
<input type="checkbox"/> zwart kleur laag: de zwart kleur doos:	<input type="checkbox"/> Vullingsdichting: metselvloer thermisch laagverf 12 mm + 8 mm PVC



4e Verdieping Trappenhuis	Type: A2
3e Verdieping Trappenhuis	Type: A2
2e Verdieping Trappenhuis	Type: A2a
1e Verdieping Trappenhuis	Type: A2
Begane grond Trappenhuis	Type: A2a



project : <i>Huisvesting woningcorporatie "t' Loozer"</i> Blaauw opdrachtgever : <i>Zielstra Bouwbedrijf</i>
ontwerp : <i>Wijnen Architecten</i>
uitvoer : <i>Wijnen Architecten</i>
gekeurd : <i>Wijnen Architecten</i>
datum : <i>31-10-2011</i>
tekening : <i>G-NOB</i>



noordwestgevel schuin (bouwdeel D)

2e Verdieping	Type: A5
1e Verdieping	Type: A6
Begane grond	Type: A6
	Type: A2a

RENOVO!

- Alle buitenkleding: meerlaagig houtvezel
verfwerk 12 mm + 3 mm PVC
bekleiding, waterdicht
- gekleurde kleur: groen
- gekleurde glas
- metalenket: Wachtergrage code 113700
- vloerbedek: vloer: Bamix 33-2710 Blauw
- metalenket: Wachtergrage code 113700
(binnenruimte bouwdeel A) Nederland
vloer: Bamix 33-2714 wit
- horizontale breestaven (gummirend):
verkeerde breedte (120 mm)
- zonnestof voor ramen:
kleur donkergroen
- ZV
kleur lichtgroen

Vergroeiingslaag
dubbelzijdig, heel dunwand

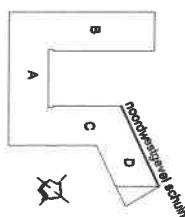
Vergroeiingslaag, dubbel
vloer, heel dunwand

Vergroeiingslaag, dubbel
enmeerdere laag, heel dunwand

Betonverf
VERDO 20 minuten

Blaa natuurlijke penit.
kleur lichtgroen, Groene 67

Gekleurd glas

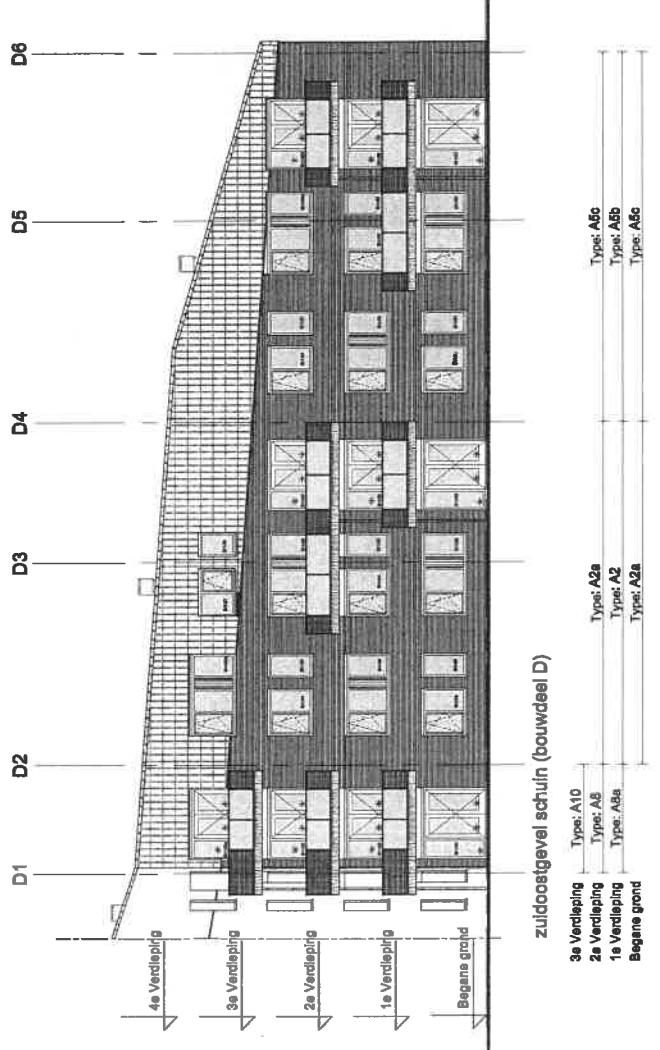


project : *Huisnummer 100, Noordwijkweg 100, 3311 AG Dordrecht*
opdrachtgever : *Zielstra Bouwmaatschappij*
ontwerp : *Wouter van der Velde*

datum : *10-10-2002*

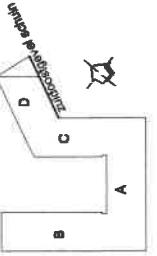
getekend : *Wouter van der Velde*

getekend : *G-NW*



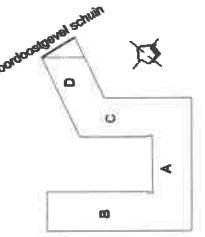
zuidwestgevel schuin (bouwdeel D)

Type: A10	Type: A2a	Type: A1b
Se Verdieping	Type: A2	Type: A1c
Se Verdieping	Type: A2a	Type: A1d
Se Begane grond	Type: A2a	Type: A1e



noordoostgevel schuin (bouwdeel D)

2e Verdieping	Type A5c	Type A5b	Type A5b
1e Verdieping	Type A5b	Type A5c	Type A5c
Begane grond			



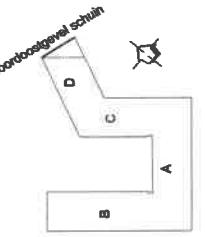
This technical architectural drawing shows a cross-section of a multi-story building. The structure features a series of horizontal floors, each containing various rooms and openings. On the left side, labels point to specific parts of the building's framework and floor levels:

- DD**: Points to a vertical column of small rectangular openings.
- DC**: Points to a vertical column of larger rectangular openings.
- DB**: Points to a vertical column of rectangular openings.
- DA**: Points to a vertical column of rectangular openings.
- Bogen Grund**: Points to the base or foundation of the building.

Below the building, a horizontal line marks the ground level, with several vertical arrows pointing downwards from different points on the building's facade to this line. These arrows are labeled with numbers indicating the height of the corresponding sections:

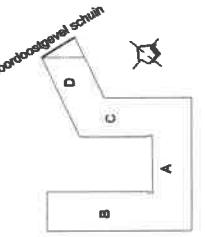
- 4e Verdienst
- 3e Verdienst
- 2e Verdienst
- 1e Verdienst
- Bogen Grund

naardoostgevel schuin (bouwdeel D)



noordoostgevel schuin (bouwdeel D)

2e Verdieping	Type A5c	Type A5b	Type A5b
1e Verdieping	Type A5b	Type A5c	Type A5c
Begane grond			

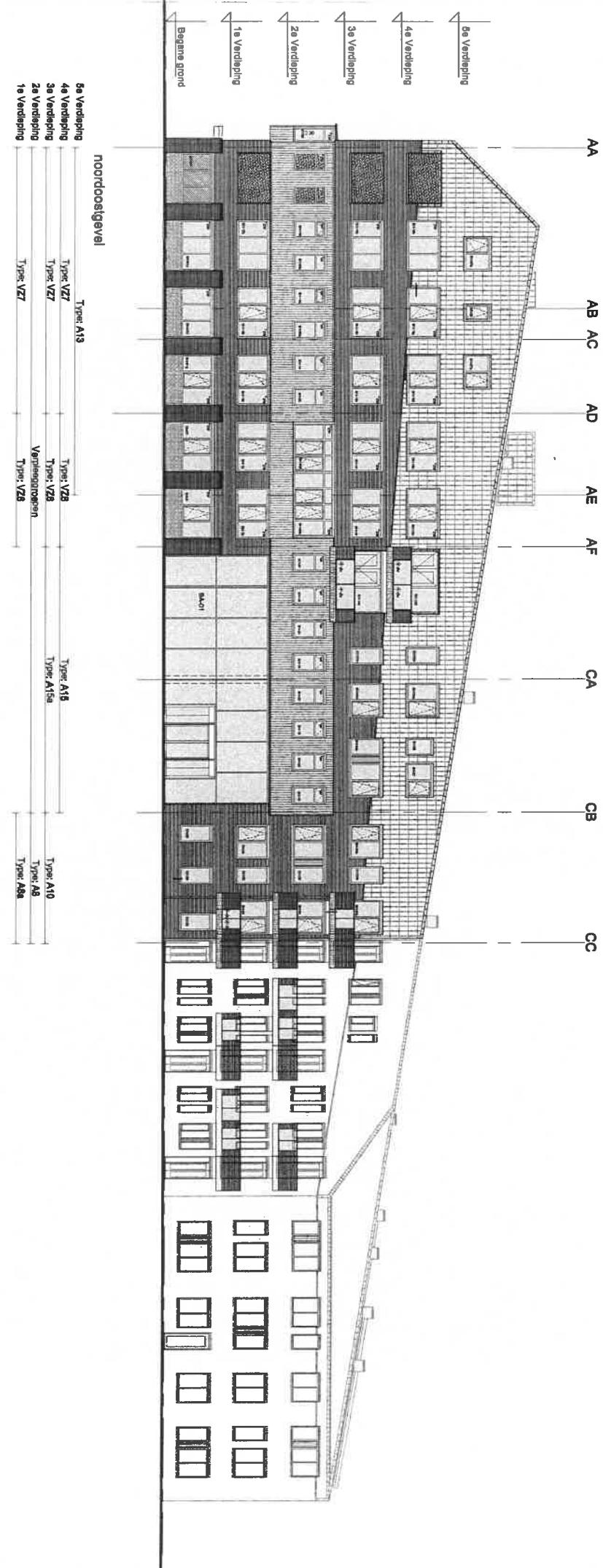


RENVVOI

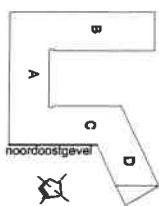
<input type="checkbox"/>	All bei Belegungshaltung: mäusefängig thermisch beginnen, dann abwechselnd beginnen Lernschwelle: 1-2 en. A. Weink. Abbildung: 1-2 en. A. Weink. objektiv: plattiert Kleur / Aggr. Kalligraphie: Mattheuma	    	Wald Valluhdeingang durchläufig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, dornen- haltig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, etwa 1/2 auf Baulin., direkt bepflanzt Bauernhofs begrenzung, WBL 30 Minuten IBB returniert, Bauern- hofs Leitung, Grasras 87	    	Wald Valluhdeingang durchläufig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, dornen- haltig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, etwa 1/2 auf Baulin., direkt bepflanzt Bauernhofs begrenzung, WBL 30 Minuten IBB returniert, Bauern- hofs Leitung, Grasras 87	    	Wald Valluhdeingang durchläufig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, dornen- haltig, direkt bepflanzt Valluhdeingang, etwa 1/2 auf Baulin., direkt bepflanzt Bauernhofs begrenzung, WBL 30 Minuten IBB returniert, Bauern- hofs Leitung, Grasras 87
<input type="checkbox"/>	gutausgebaute Grundstücke	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald
<input type="checkbox"/>	ausgebauter Grundstück	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald
<input type="checkbox"/>	ausgebauter Grundstück	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald	    	Gartenland Gärten Von der Weinstadt bis zum Wald

Zeitschriften

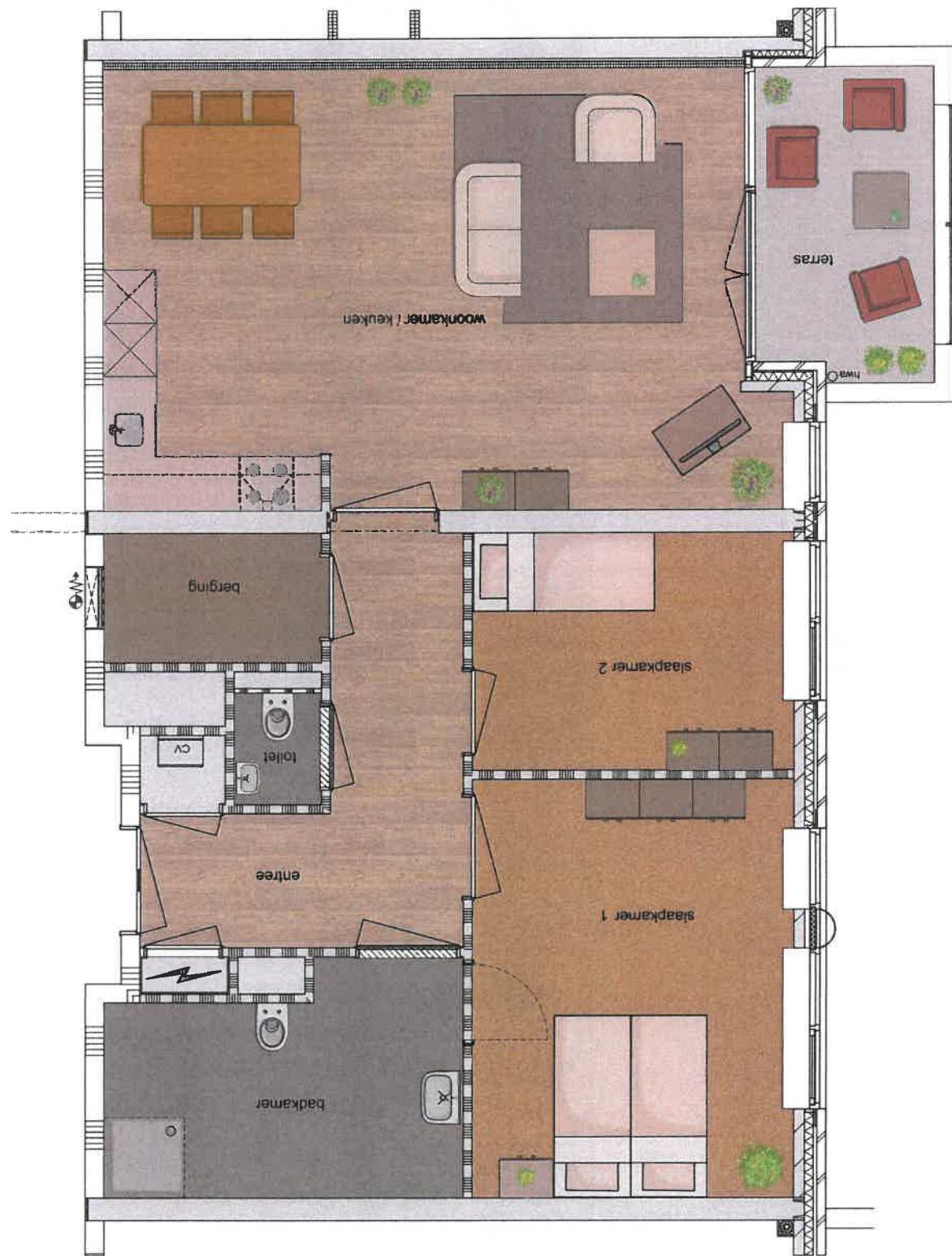
Gedownload door: **Jelle Andries** op **21-10-2020**

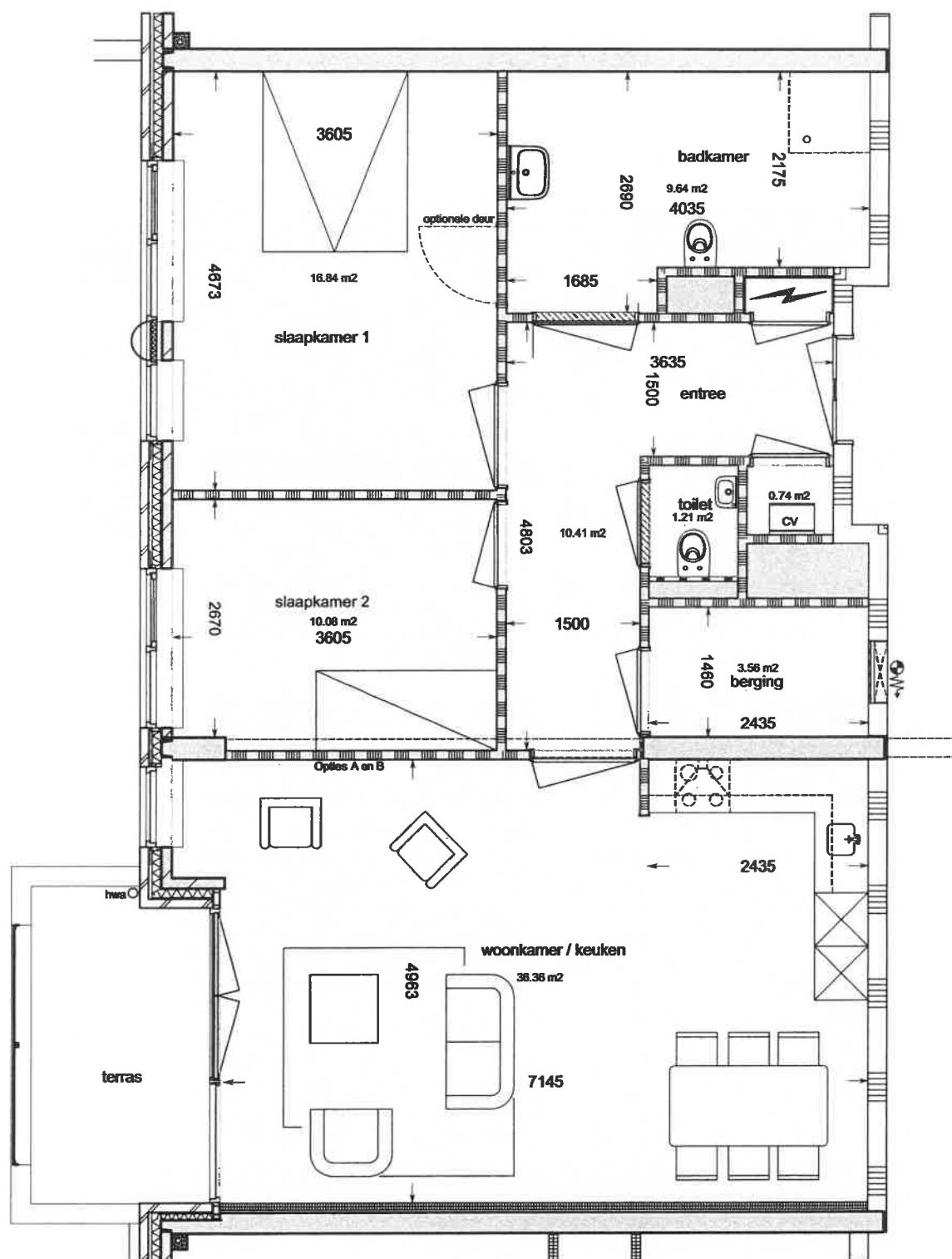


<input type="checkbox"/>	Alle binnenzijdingen; meestal thermisch isoleerde wanden en vloeren. Wandverplaatsing: kleine hangende deuren.
<input type="checkbox"/>	Kunststofkernplaten. Kunststofbekleding.
<input type="checkbox"/>	gebrand glas metklaarplaten; Wintersberger code 113 700 vorig: Bemerk: 281-2710 Blanks
<input type="checkbox"/>	metklaarplaten; Wintersberger code 113 700 (permetten gebruik A) Wintersber-
<input type="checkbox"/>	vong: Elektro 185-2710 mmhoek hoeken voor deuren (overnalepels) winkelvormige brekets (150 mm breedte); 150 mm diepte hoekplaat: 150 x 150 mm hoekplaat: 150 x 150 mm hoekplaat: 150 x 150 mm hoekplaat: 150 x 150 mm
<input type="checkbox"/>	Veiligheidsbeveiliging ontsluiting buiten, niet ingewerkt
<input type="checkbox"/>	Binnenzijdingen Wintersberger code 113 700 198 uitvoeringen mogelijk, blauw, helder, grijs, donker, grij-
<input type="checkbox"/>	Gescreëerd glas



V-8
zorg garantie woning 12
type: A1

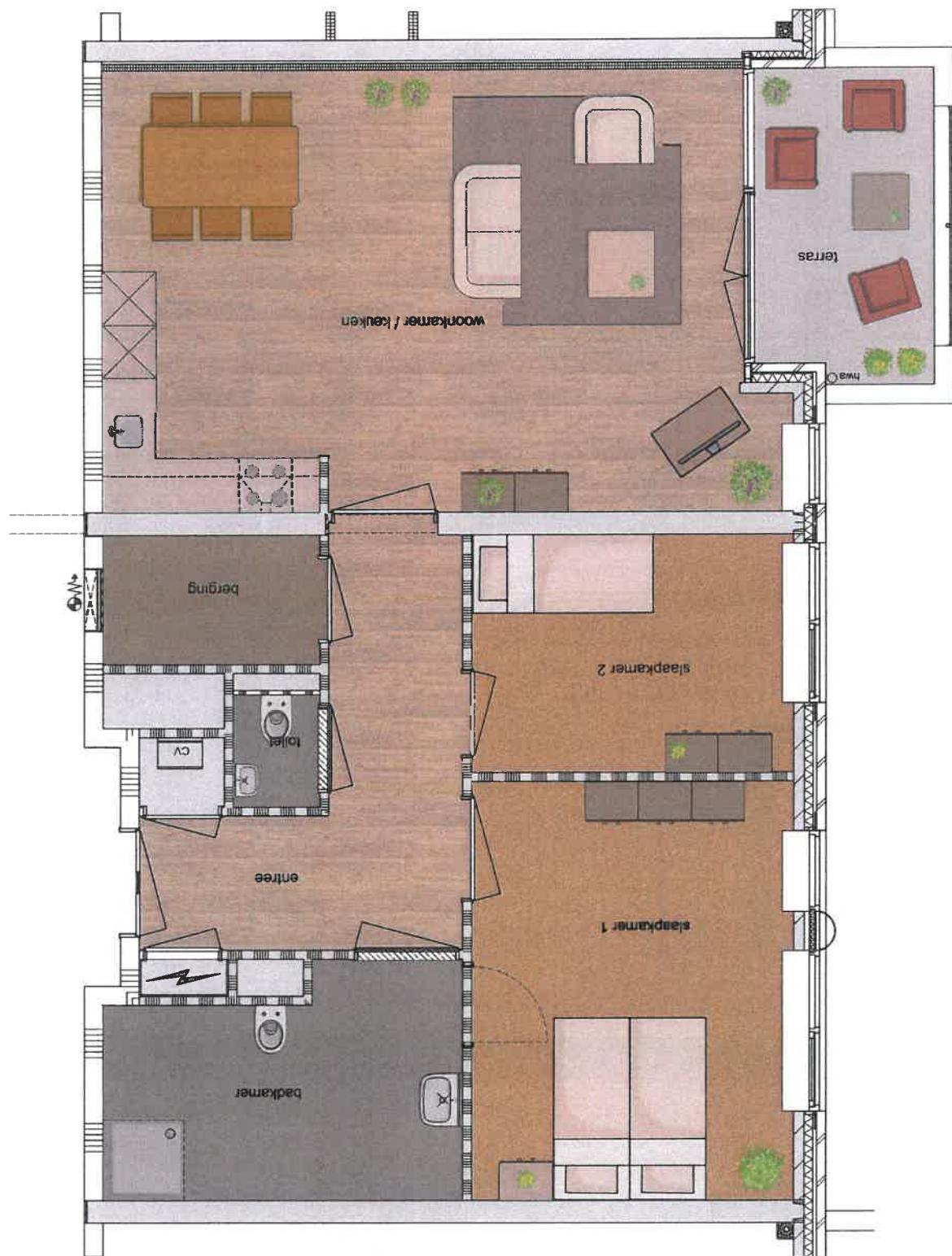


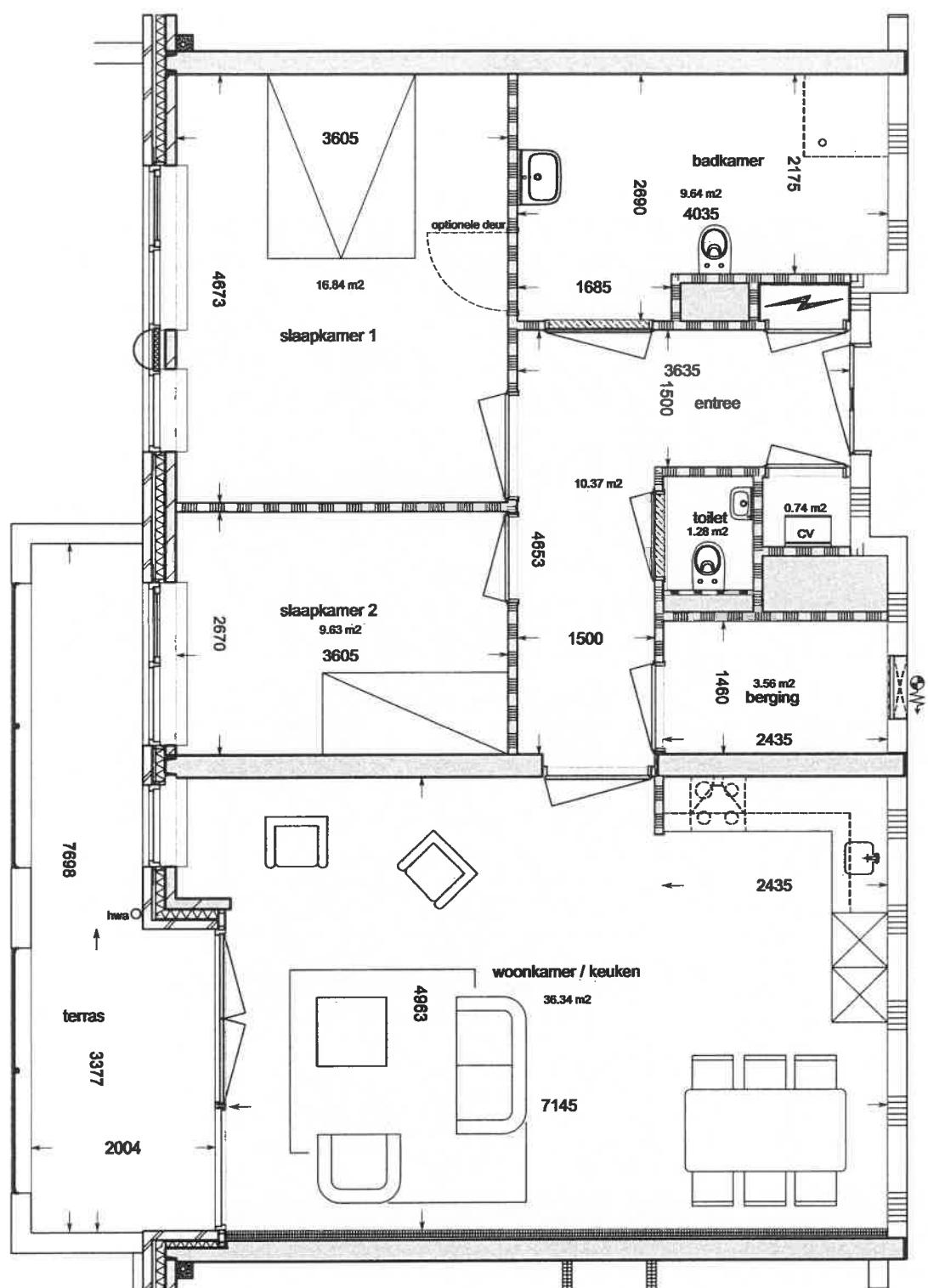


**zorg garantie woning
type: A1
89,24 m2**

**Huisnummers:
42-84, 42-106, 42-110**

Type: A1a
zorg garantie woning 12

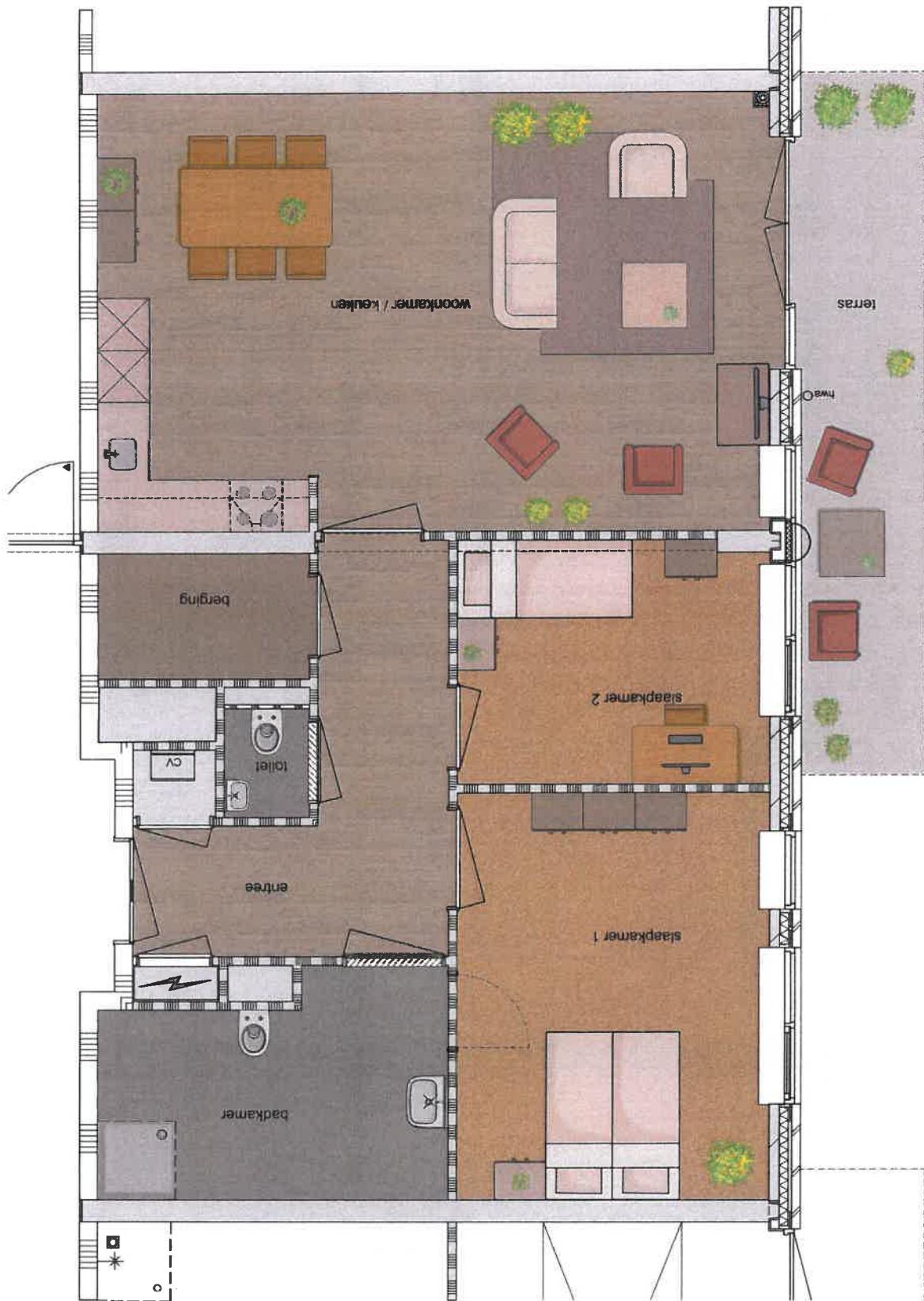


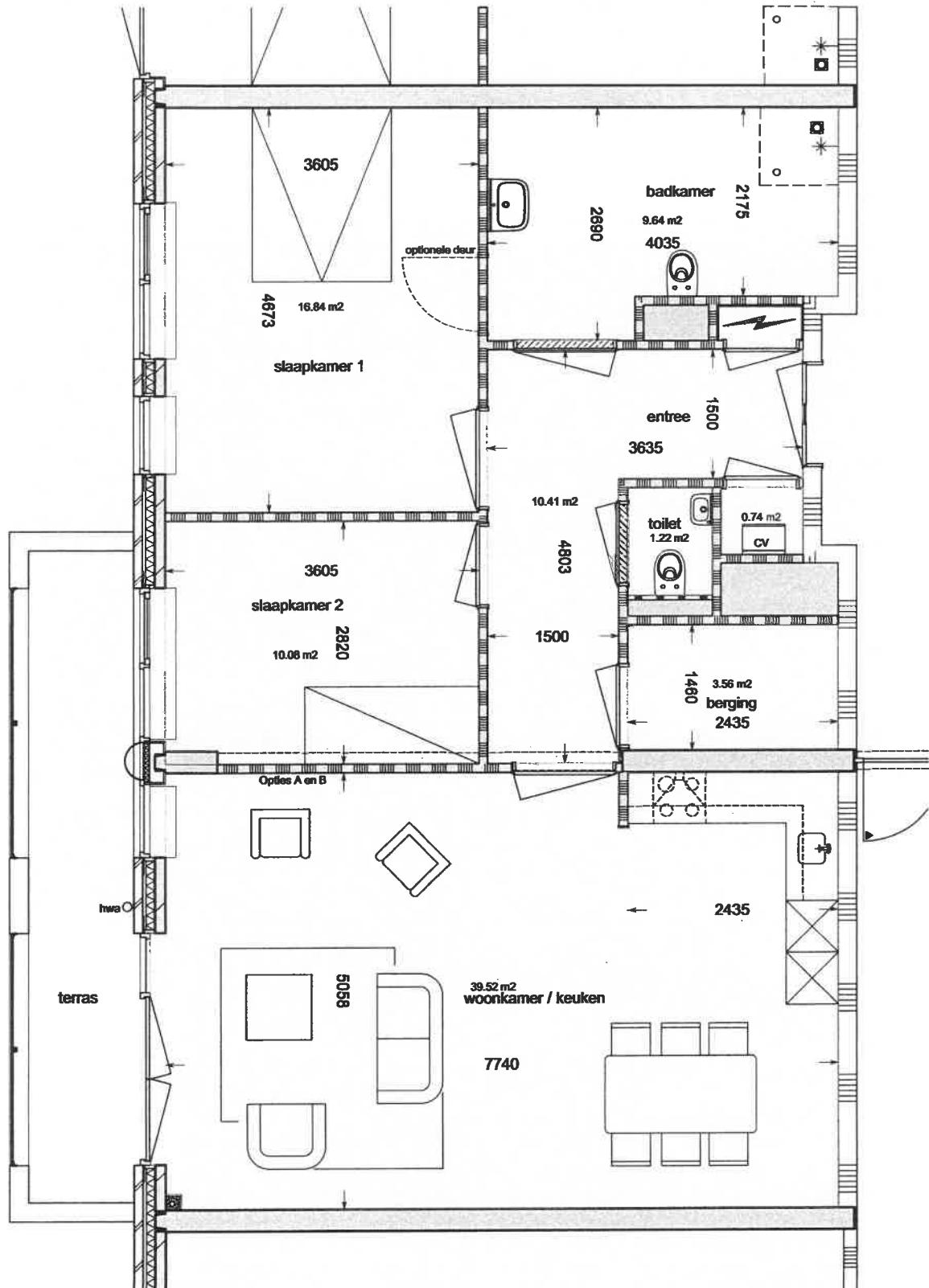


zorg garantie woning
type: A1a
88,79 m²

Huisnummers:
42-98

Type: A2
zorg garantie woning 01

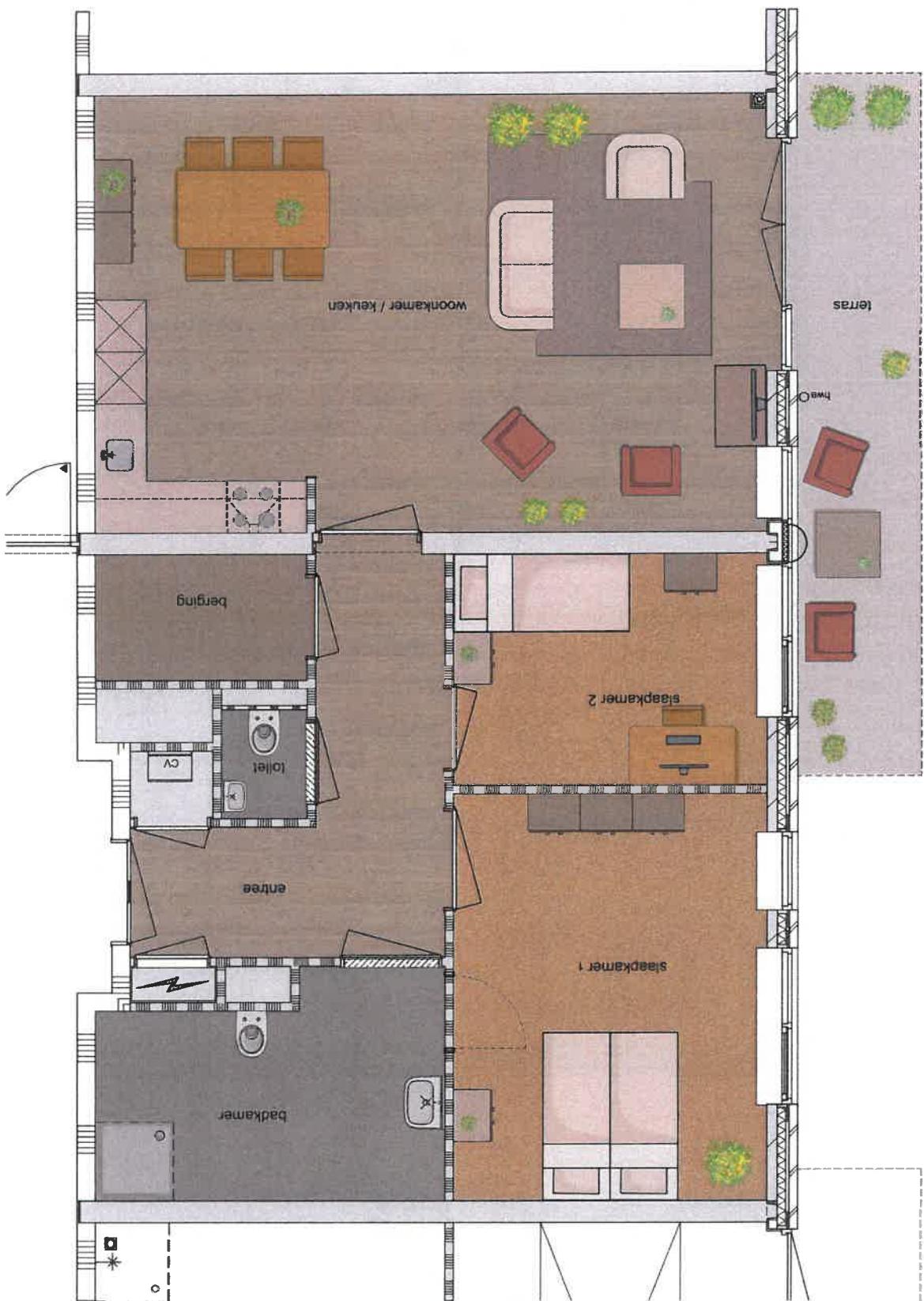


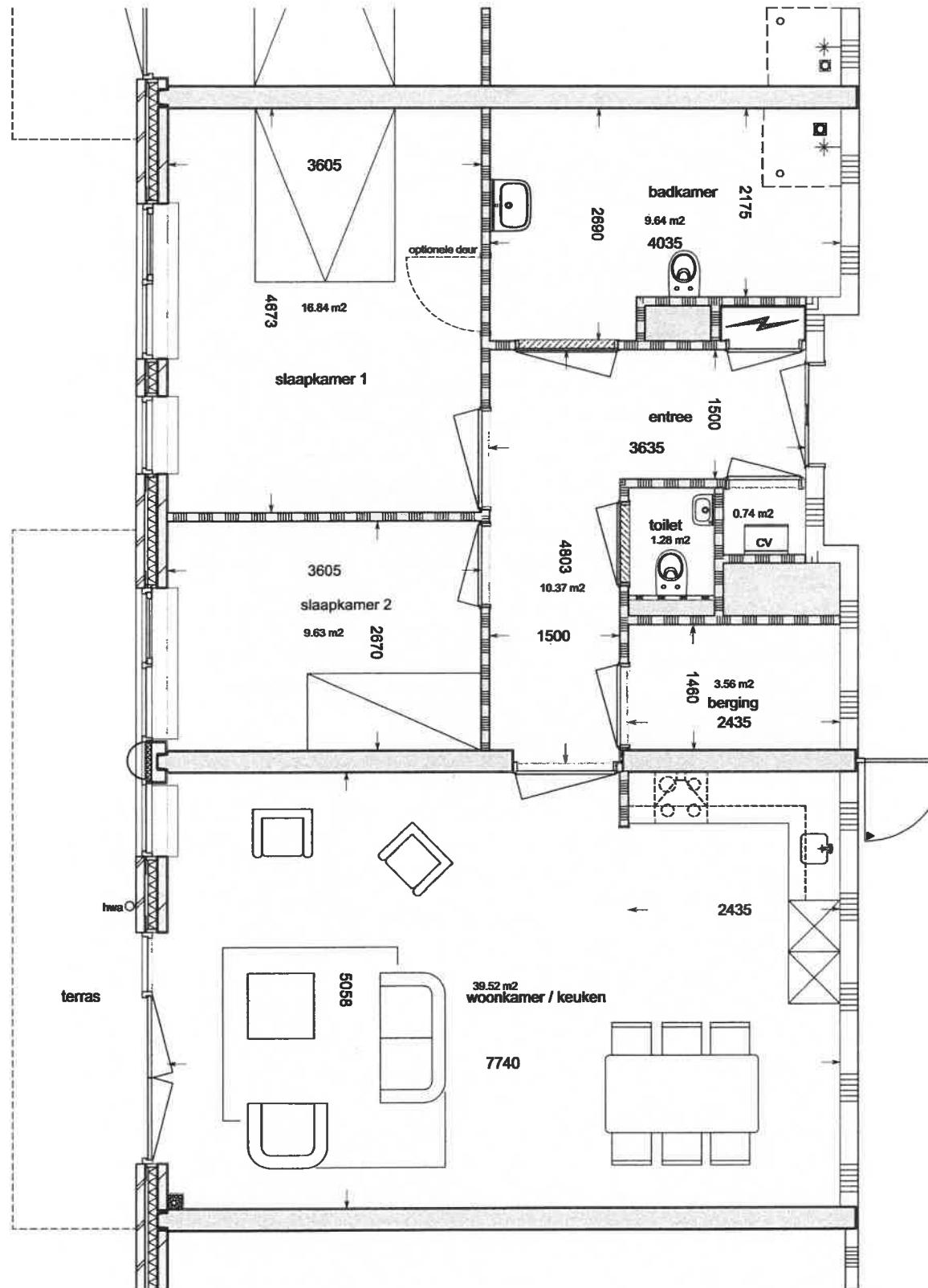


zorg garantie woning
type: A2
92,41 m²

Huisnummers:
42-72, 42-75, 42-78, 42-79, 42-80
42-83, 42-104, 42-103, 42-109

zorg garantie woning 01
Type: A2a



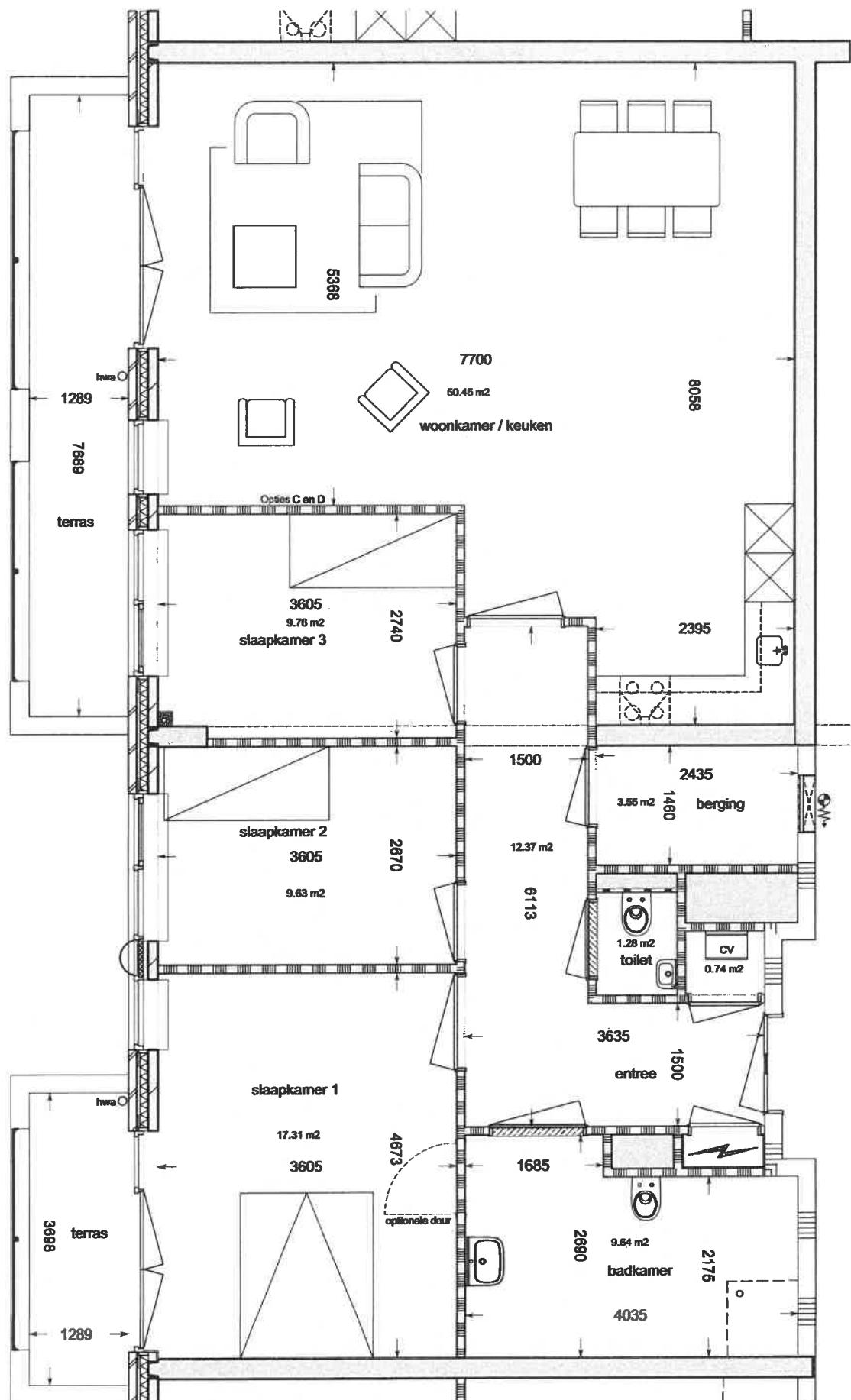


zorg garantie woning
type: A2a
91,99 m²

Huisnummers:
42-60, 42-63, 42-65, 42-66, 42-67
42-70, 42-86, 42-89, 42-92, 42-93
42-94, 42-97

Type: A3
zorg garantie woning 02



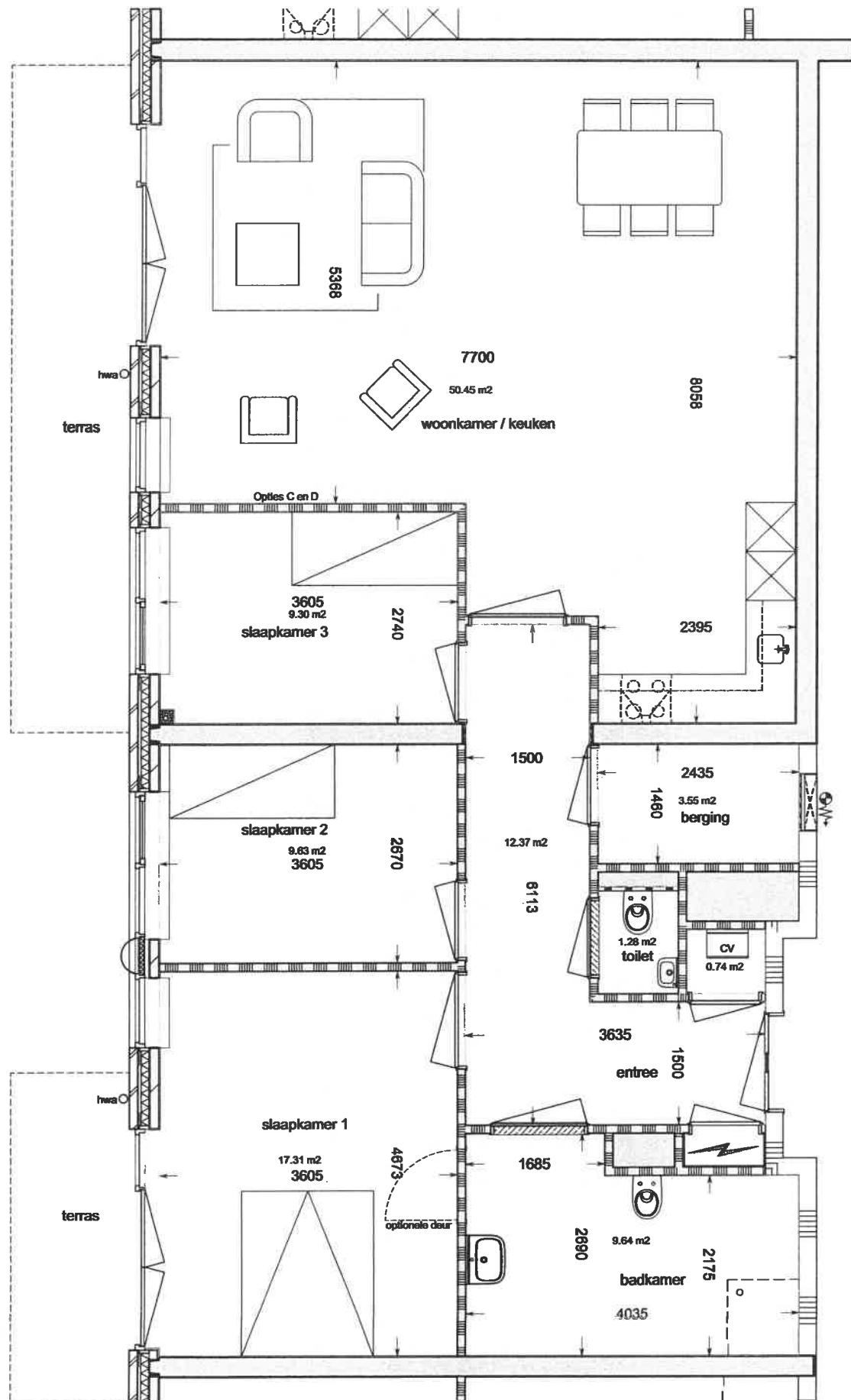


zorg garantie woning
type: A3
113,85 m²

Huisnummers:
42-82

Type: A3a
zorg garage woning 02



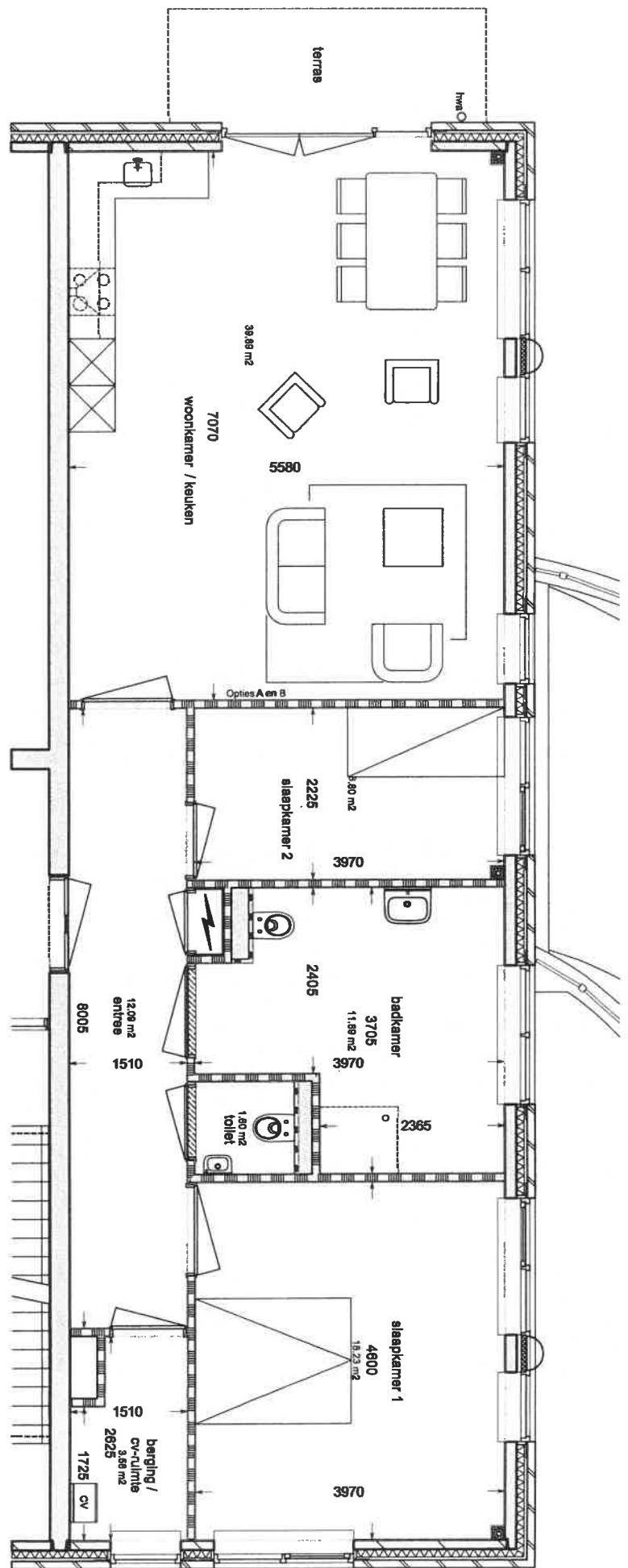


zorg garantie woning
type: A3a
113,39 m²

Huisnummers:
42-69



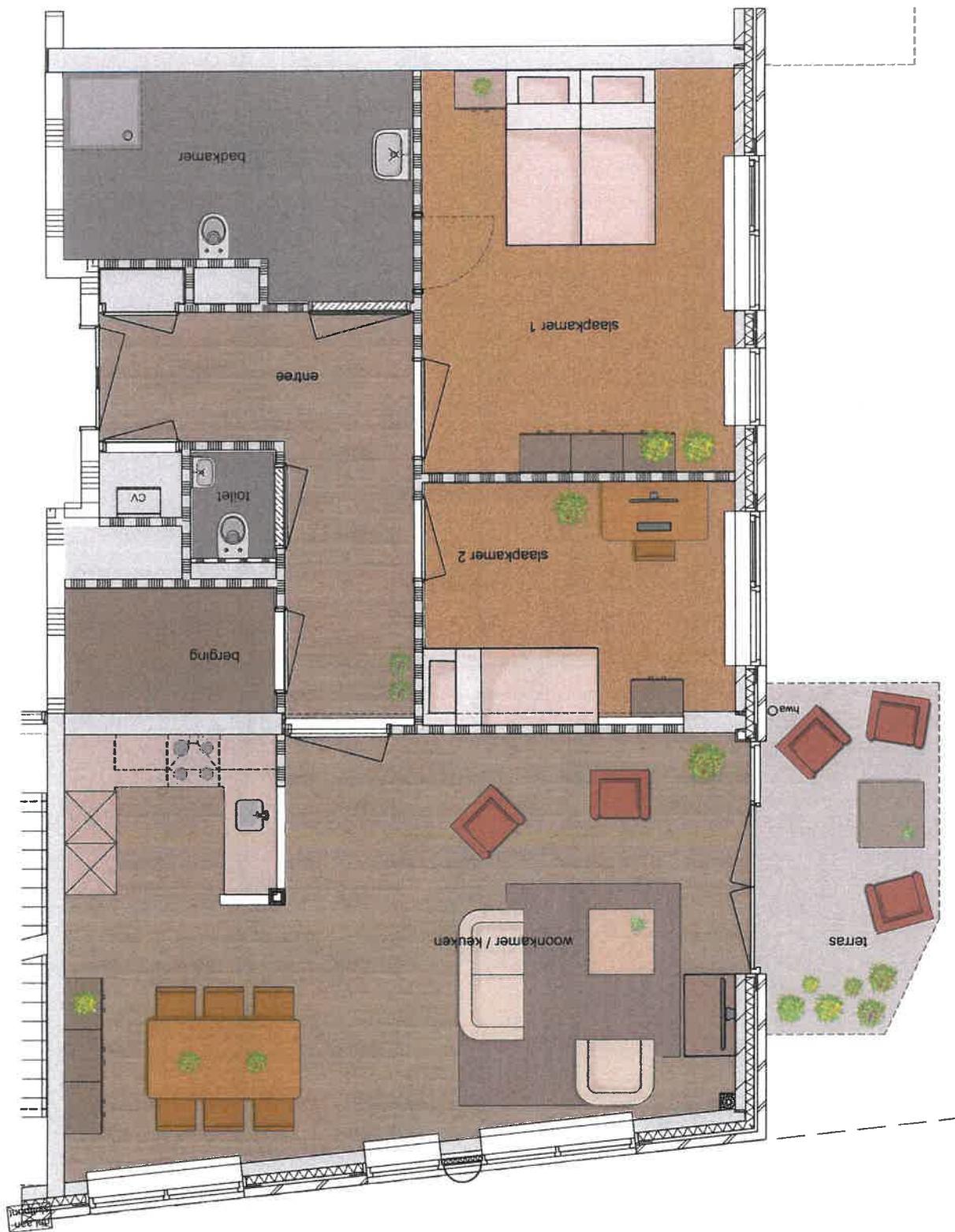
zorg garantie woning 03
type: A4

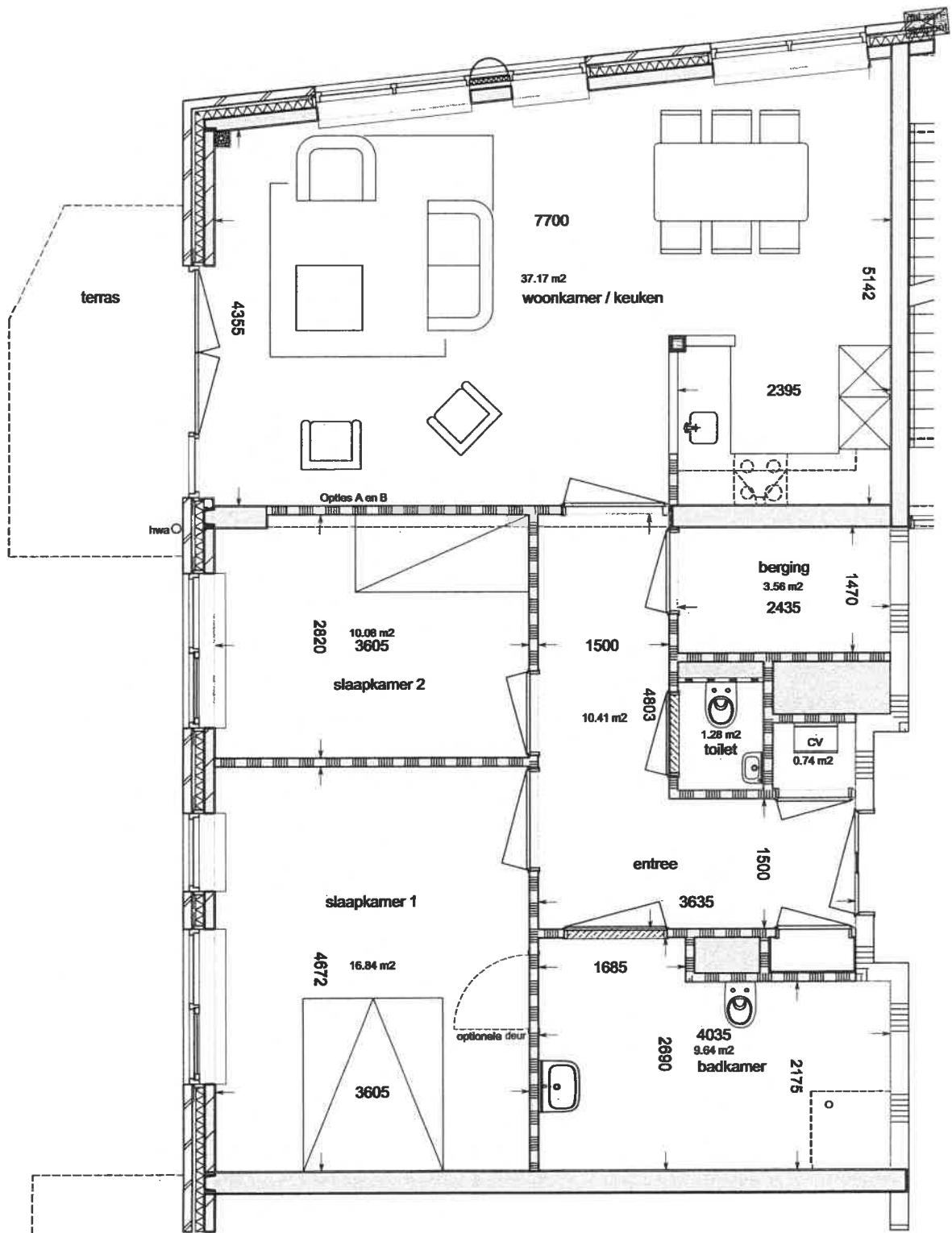


zorg garantie woning
type: A4
98,46 m²

Huisnummers:
42-68, 42-81, 42-95

Type: A5
zorg garantie won.09



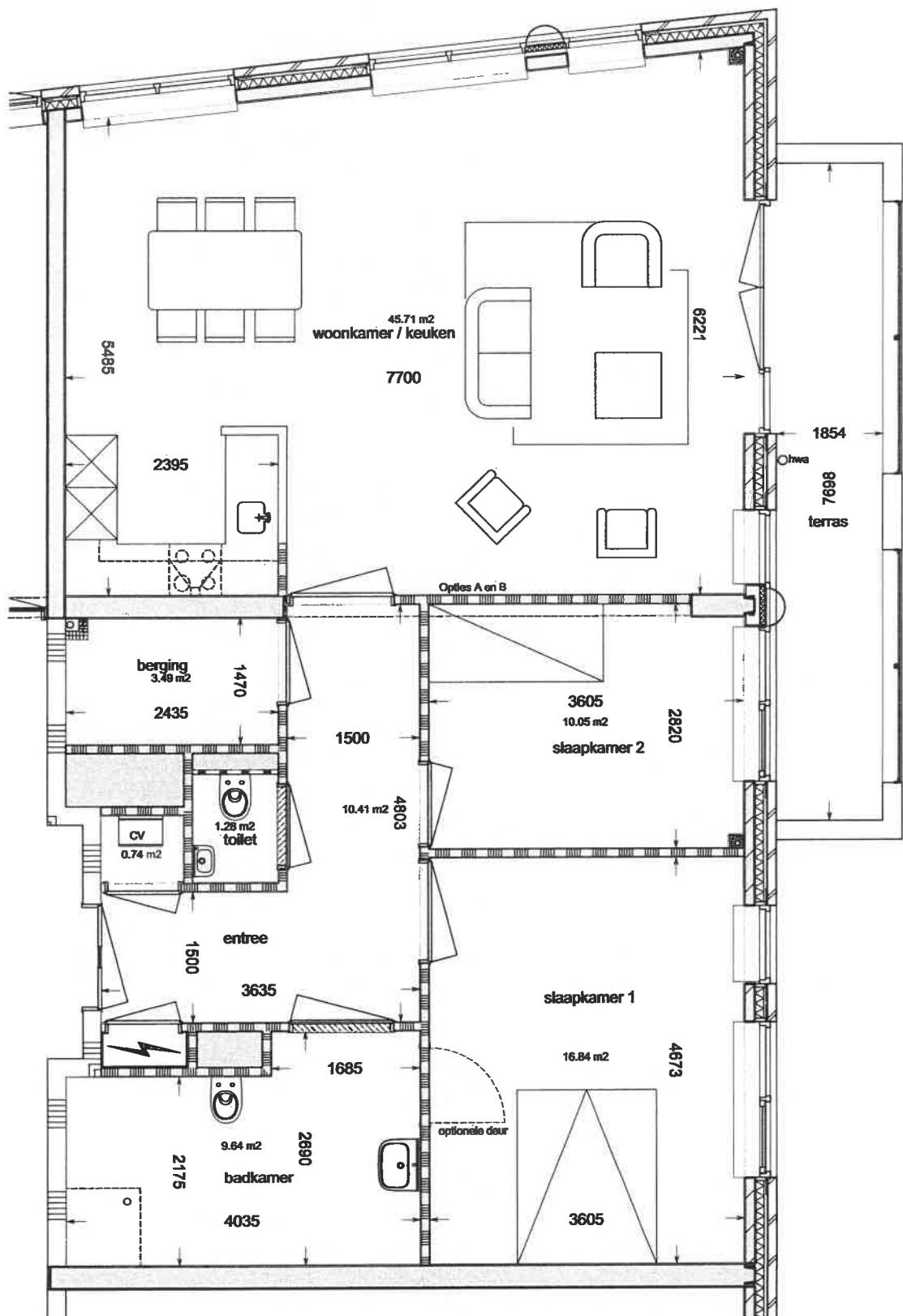


zorg garantie woning
type: A5
Opp: 90,12 m²

Huisnummers:
42-62, 42-74, 42-88

zorg garantie woning 10
type: A5b



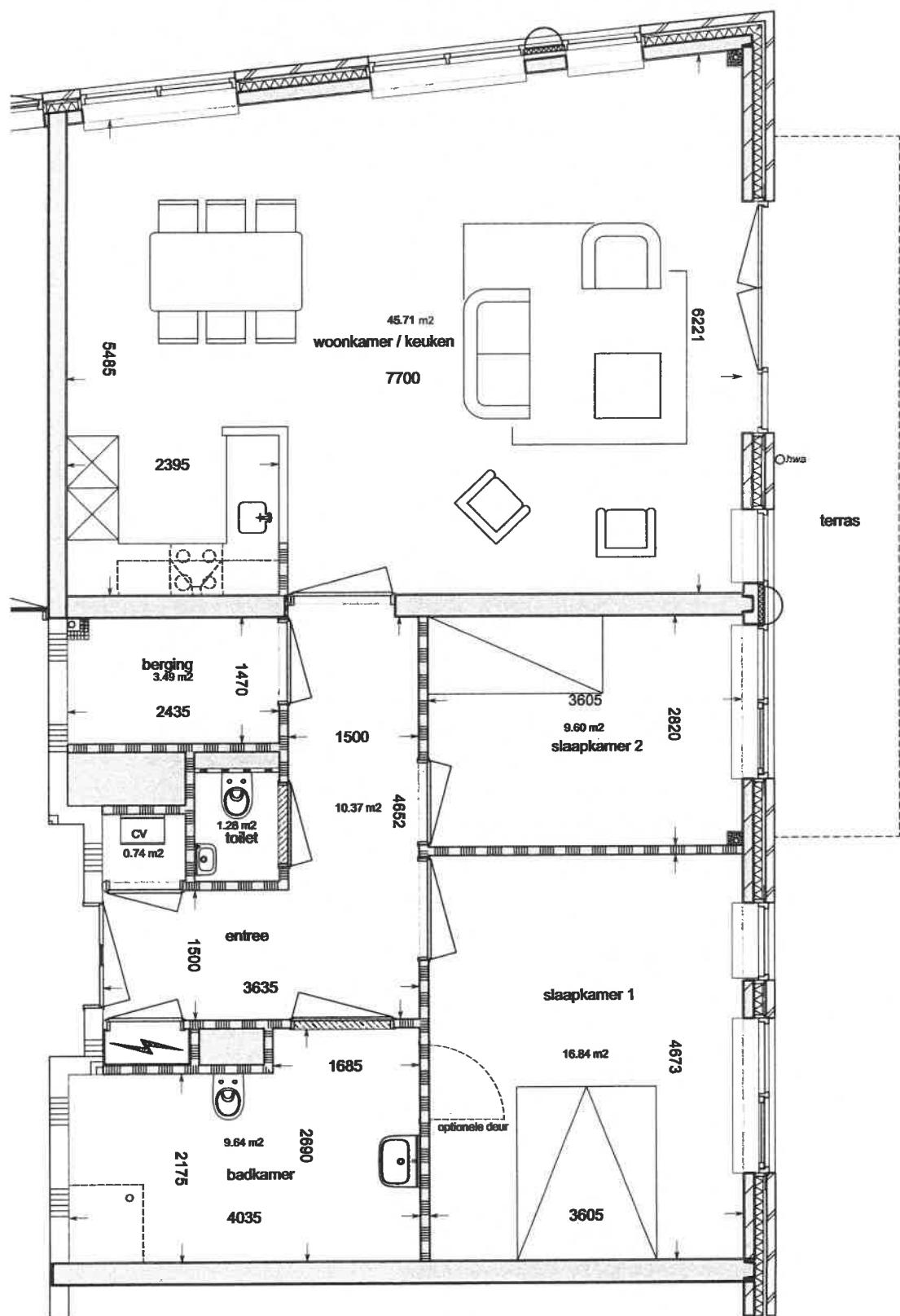


zorg garantie woning
type: A5b
98,56 m²

Huisnummers:
42-73

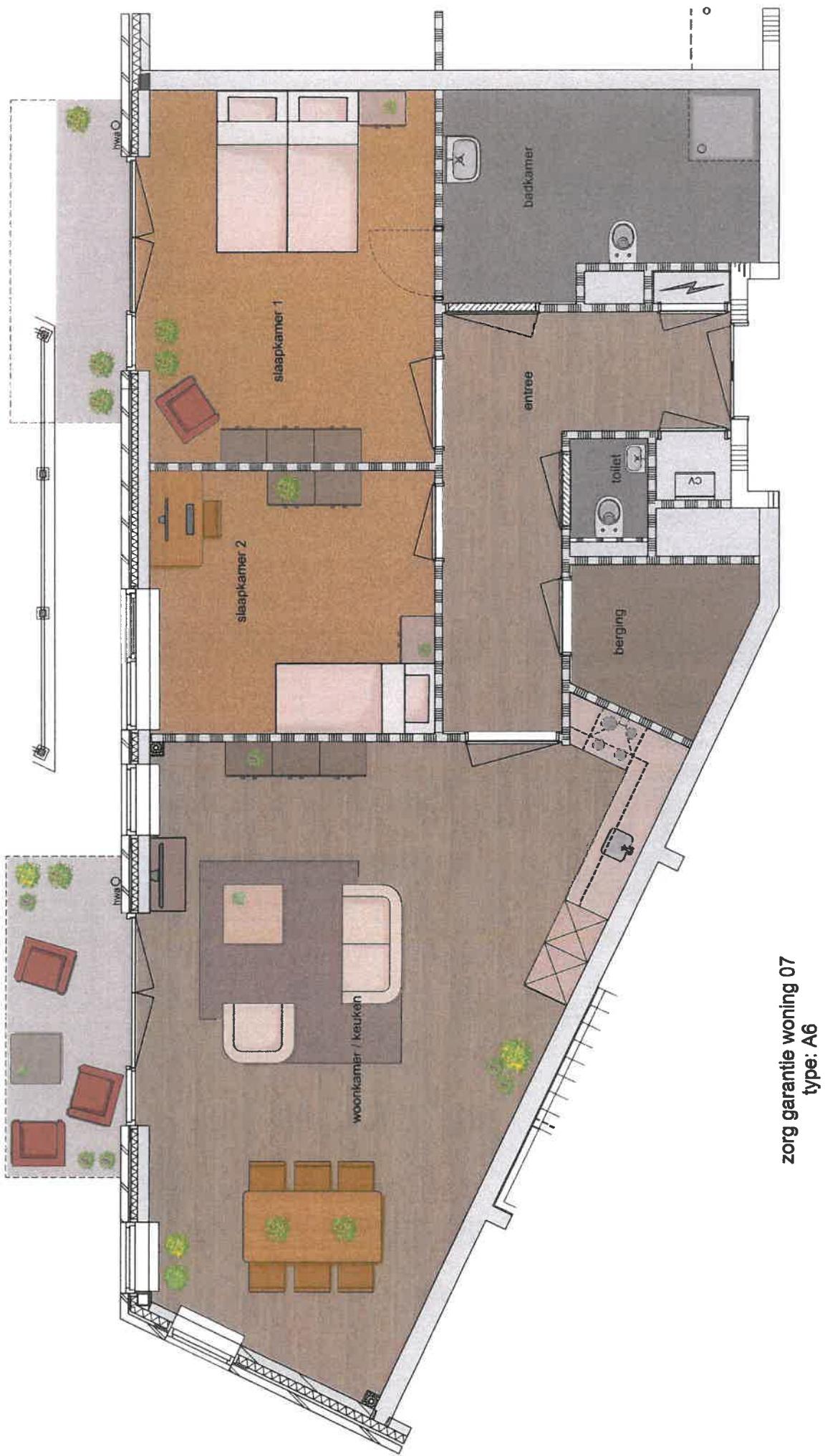
zorg garantie woning 10
type: A5c





zorg garantie woning
type: A5c
98,11 m²

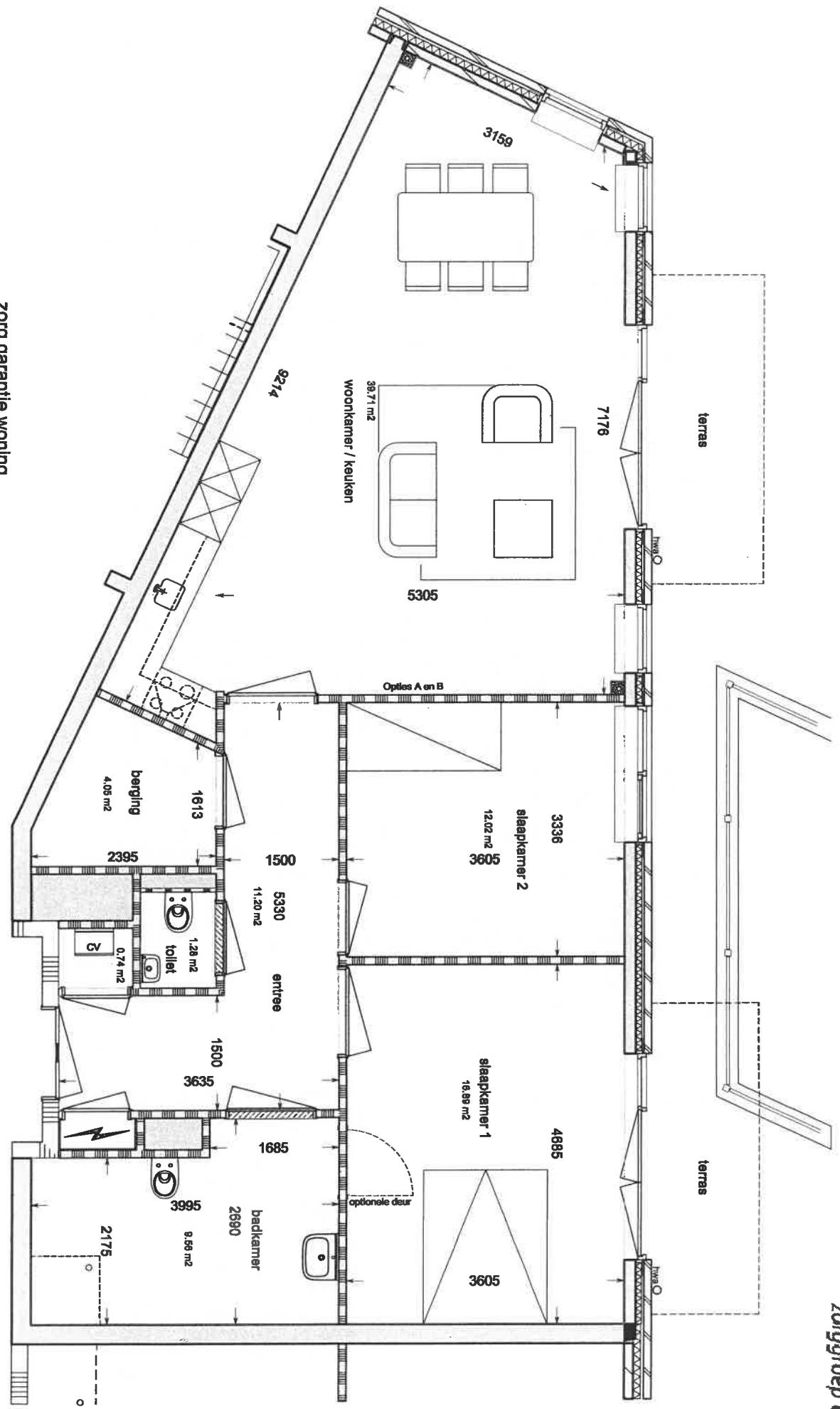
Huisnummers:
42-61, 42-87



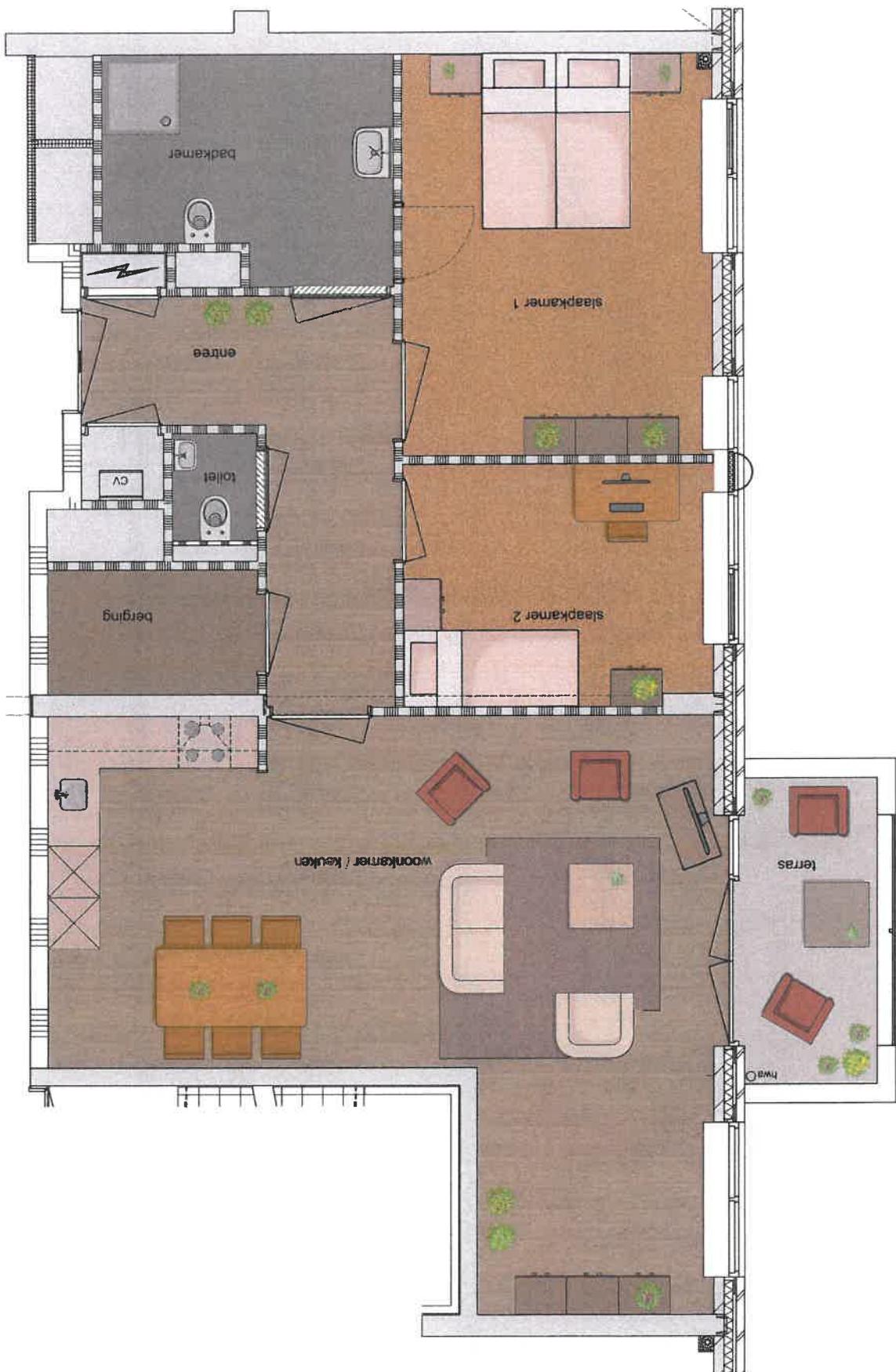
zorg garantie woning 07
type: A6

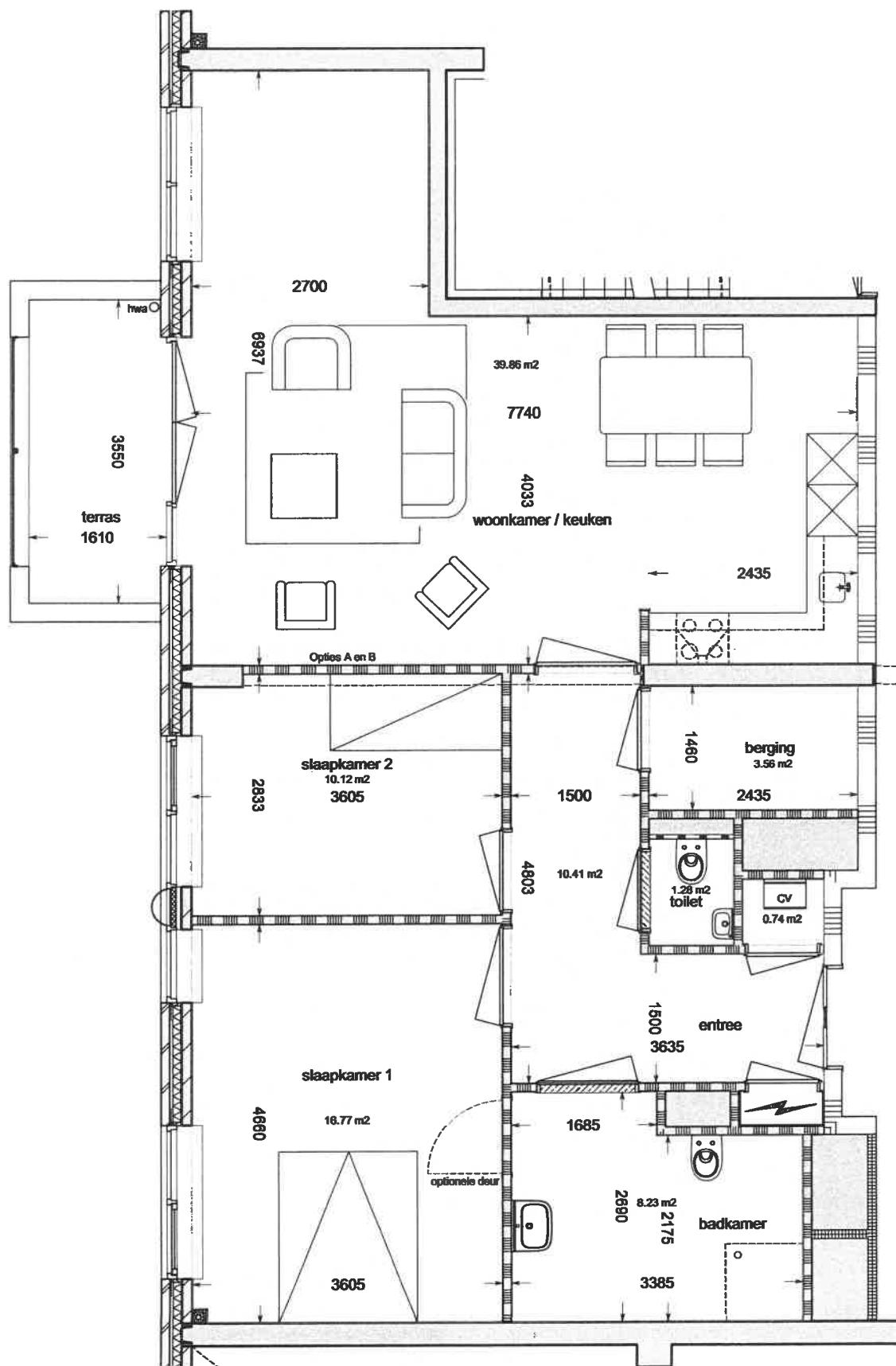
zorg garantie woning
type: A6
95,85 m²

Huisnummers:
42-64, 42-76, 42-90



Type: A7
zorg garantie woning 21

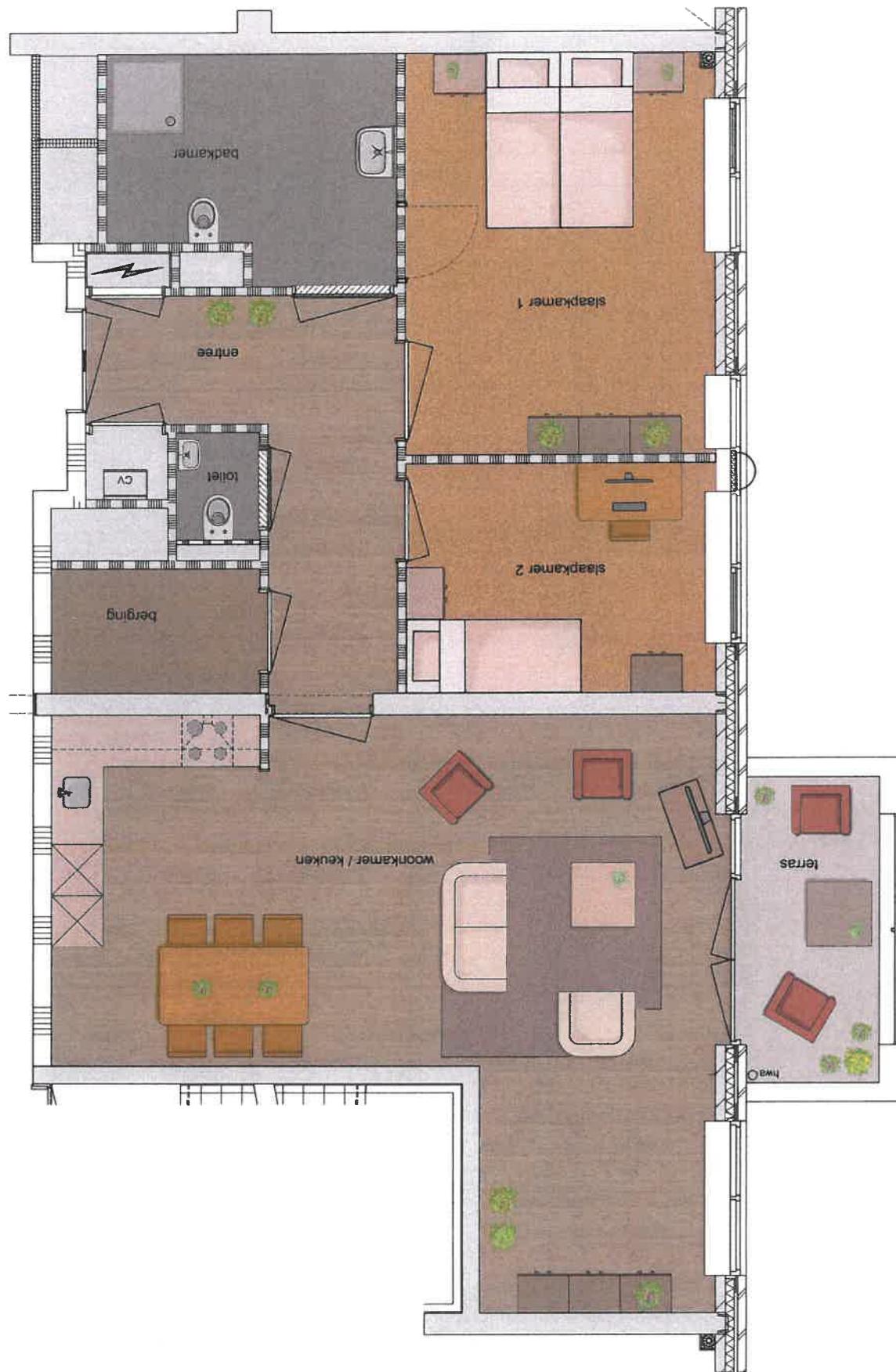


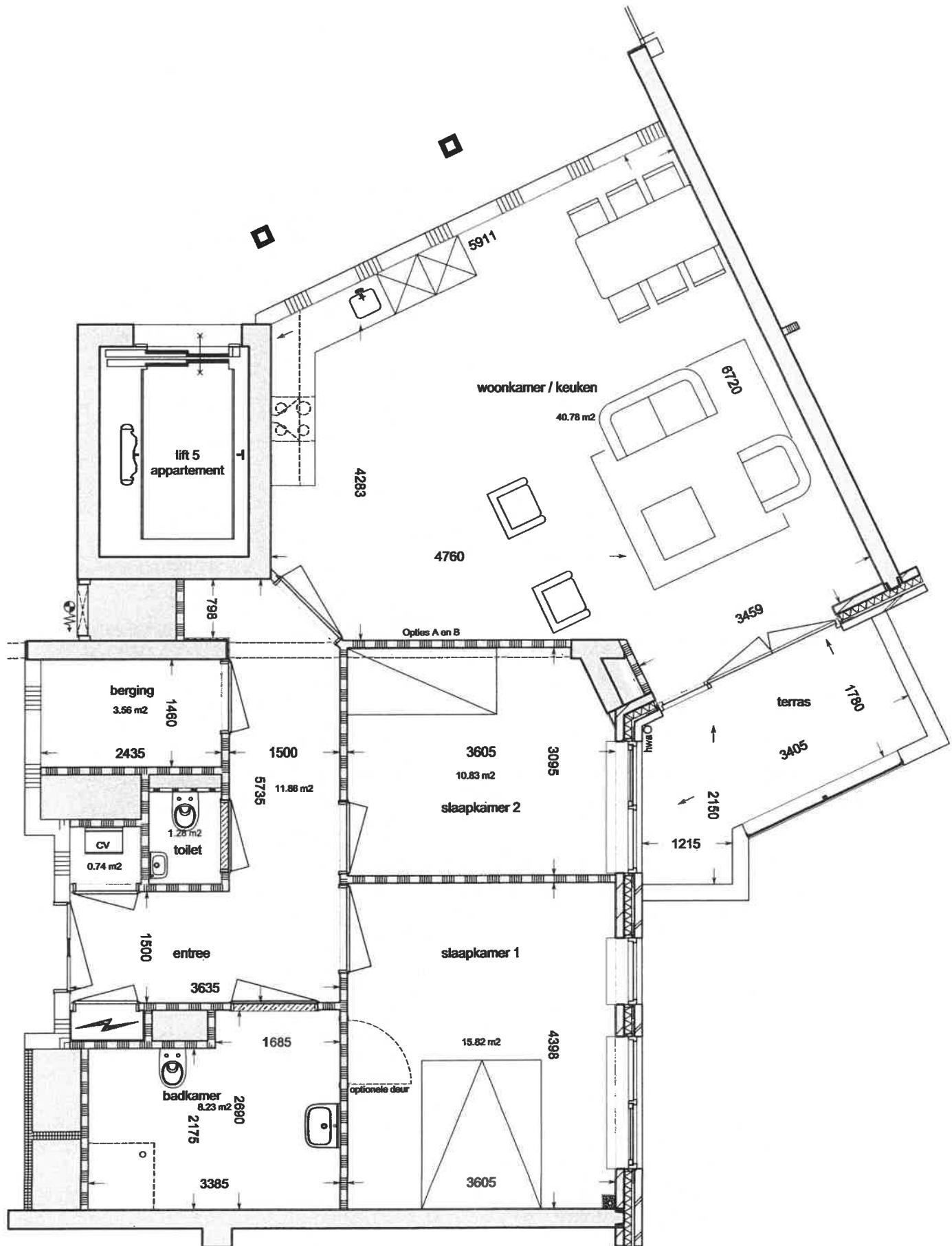


zorg garantie woning
type: A7
91,37 m²

Huisnummers:
42-91

zorg garantie woning 21
type: A7a



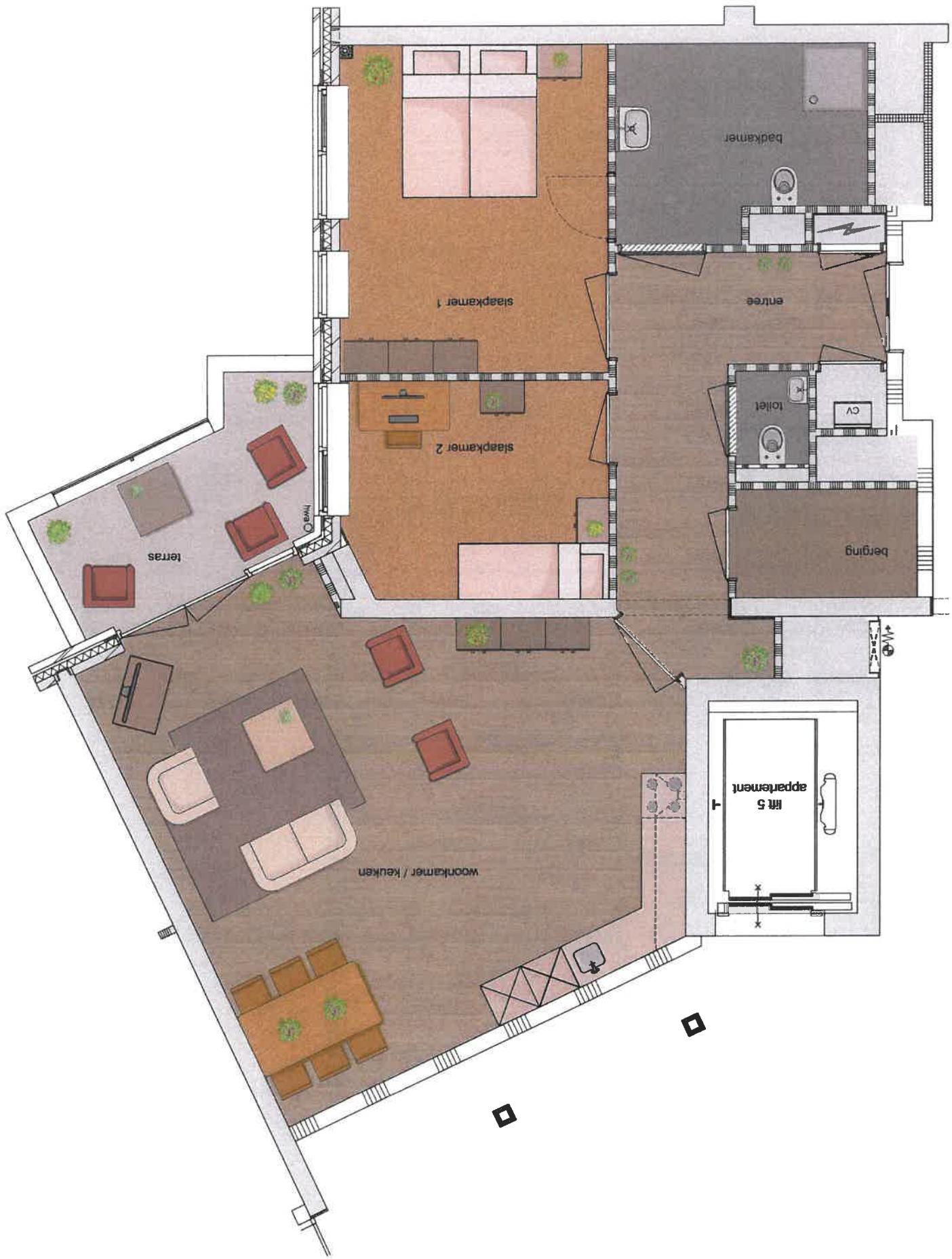


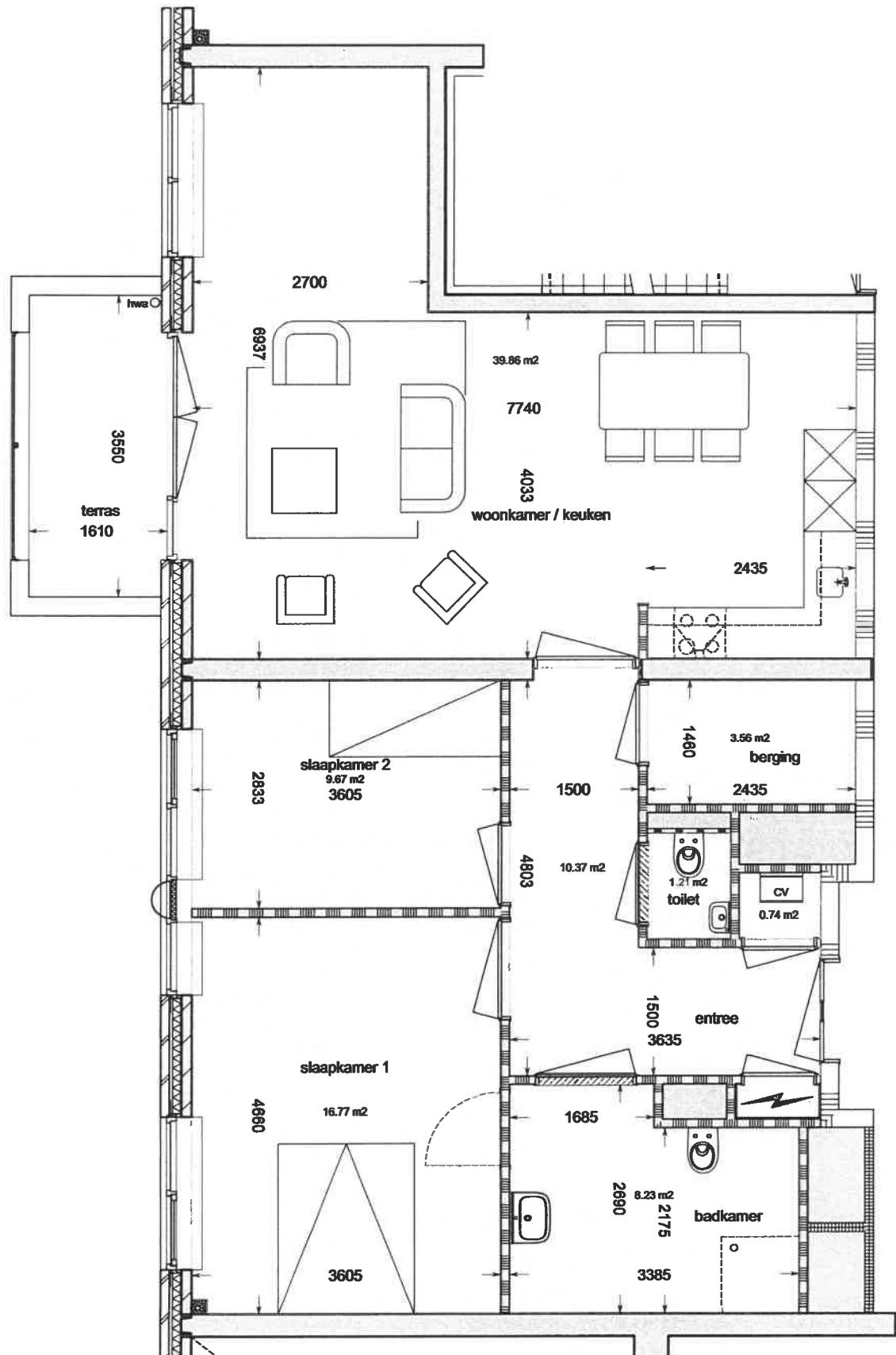
zorg garantie woning
type: A8
93,5 m²

Huisnummers:
42-85

zorggroep charim

Type: A6a
zorg garantie woning 20

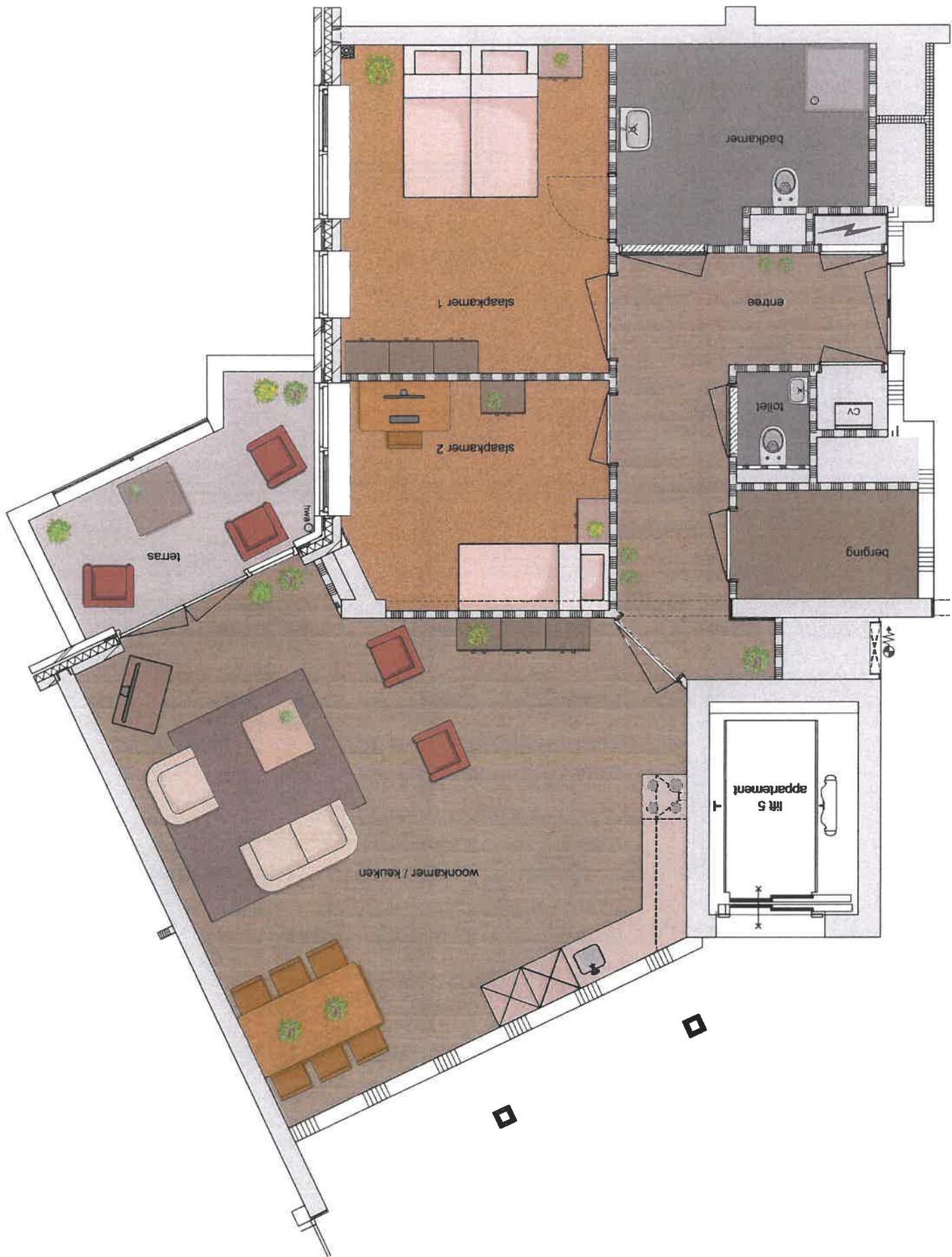


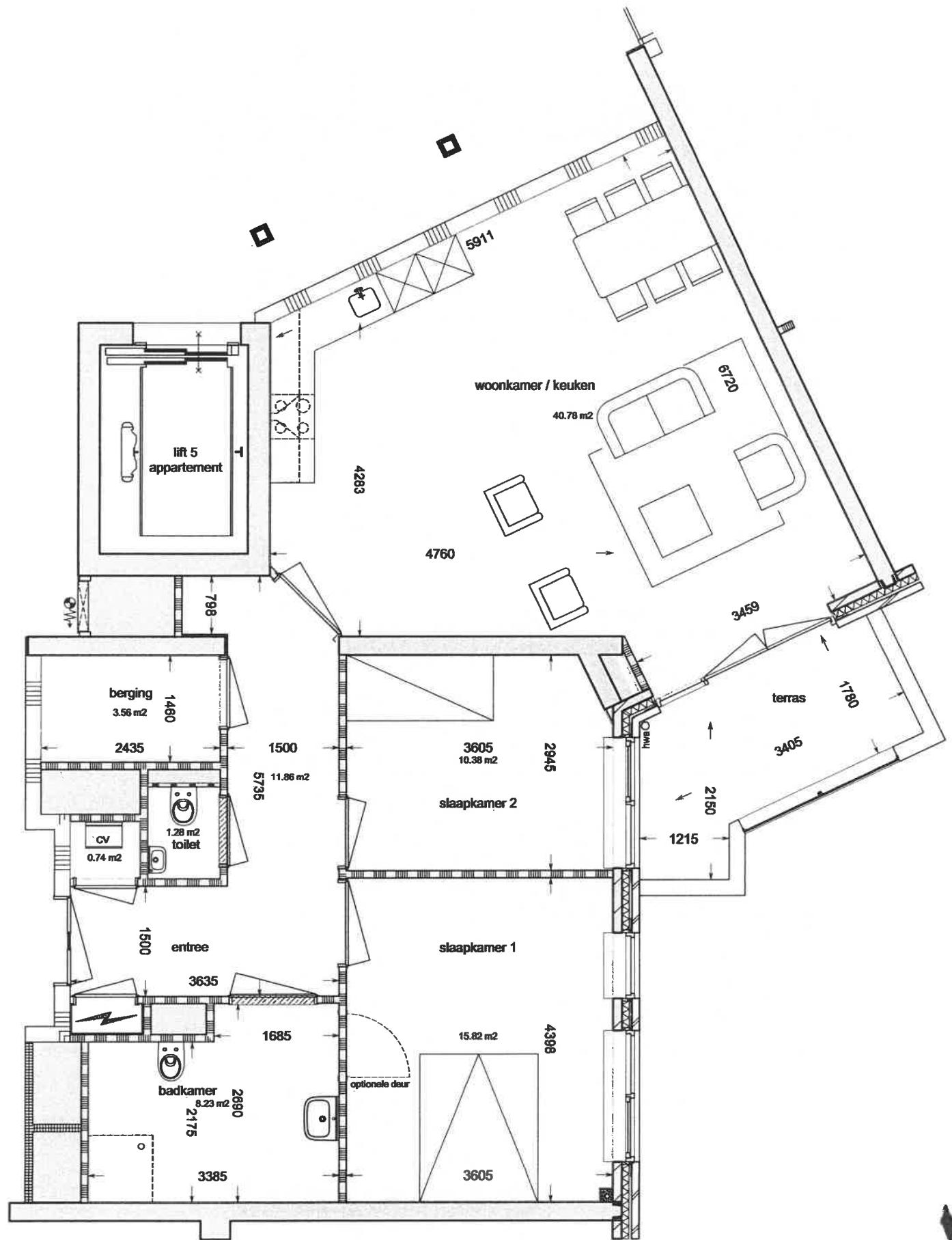


zorg garantie woning
type: A7a
90,92 m²

Huisnummers:
42-77, 42-101

Type: A8
zorg garage woning 20



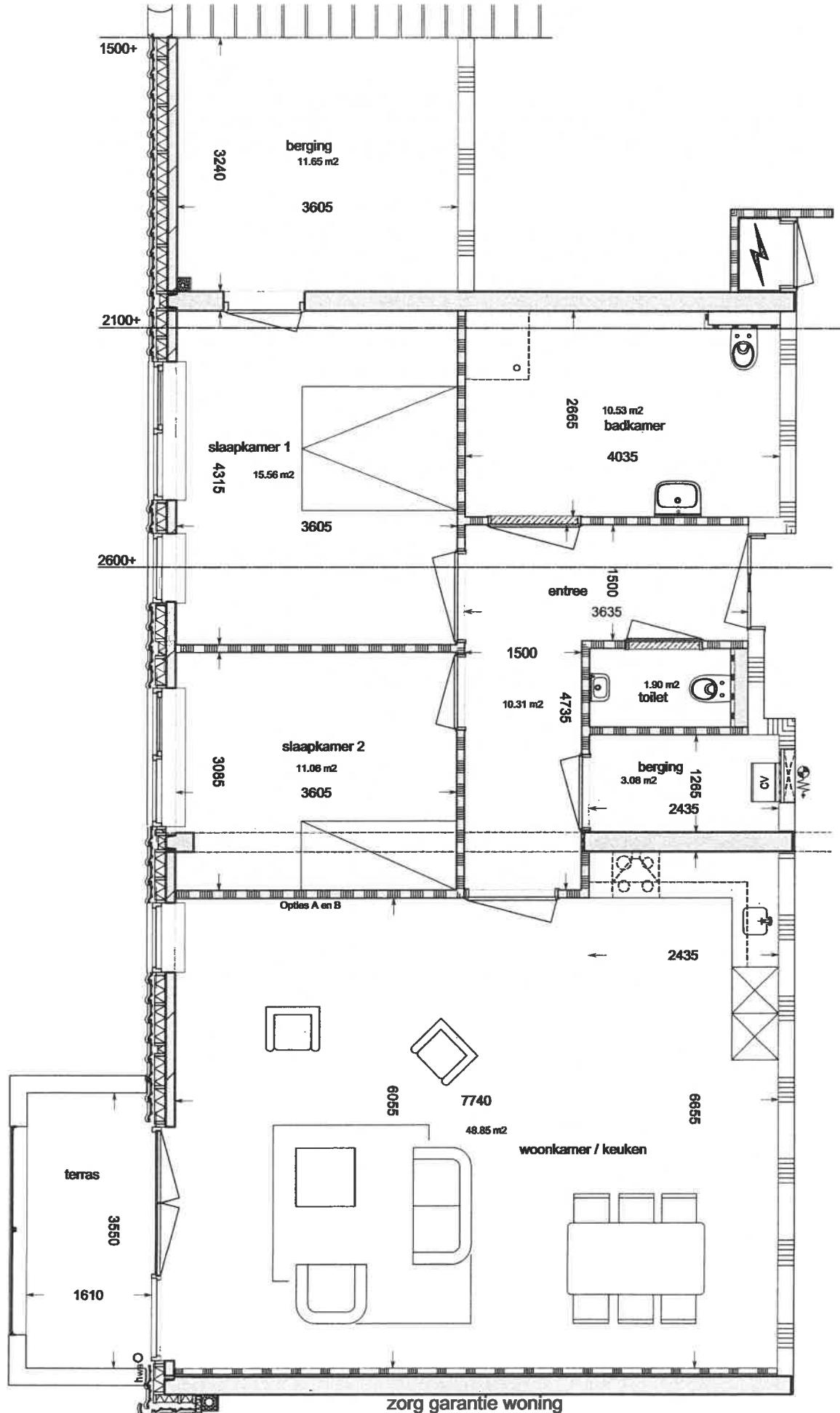


zorg garantie woning
type: A8a
93,05 m²

Huisnummers:
42-71

Type: A9
zorg garantie woning 51



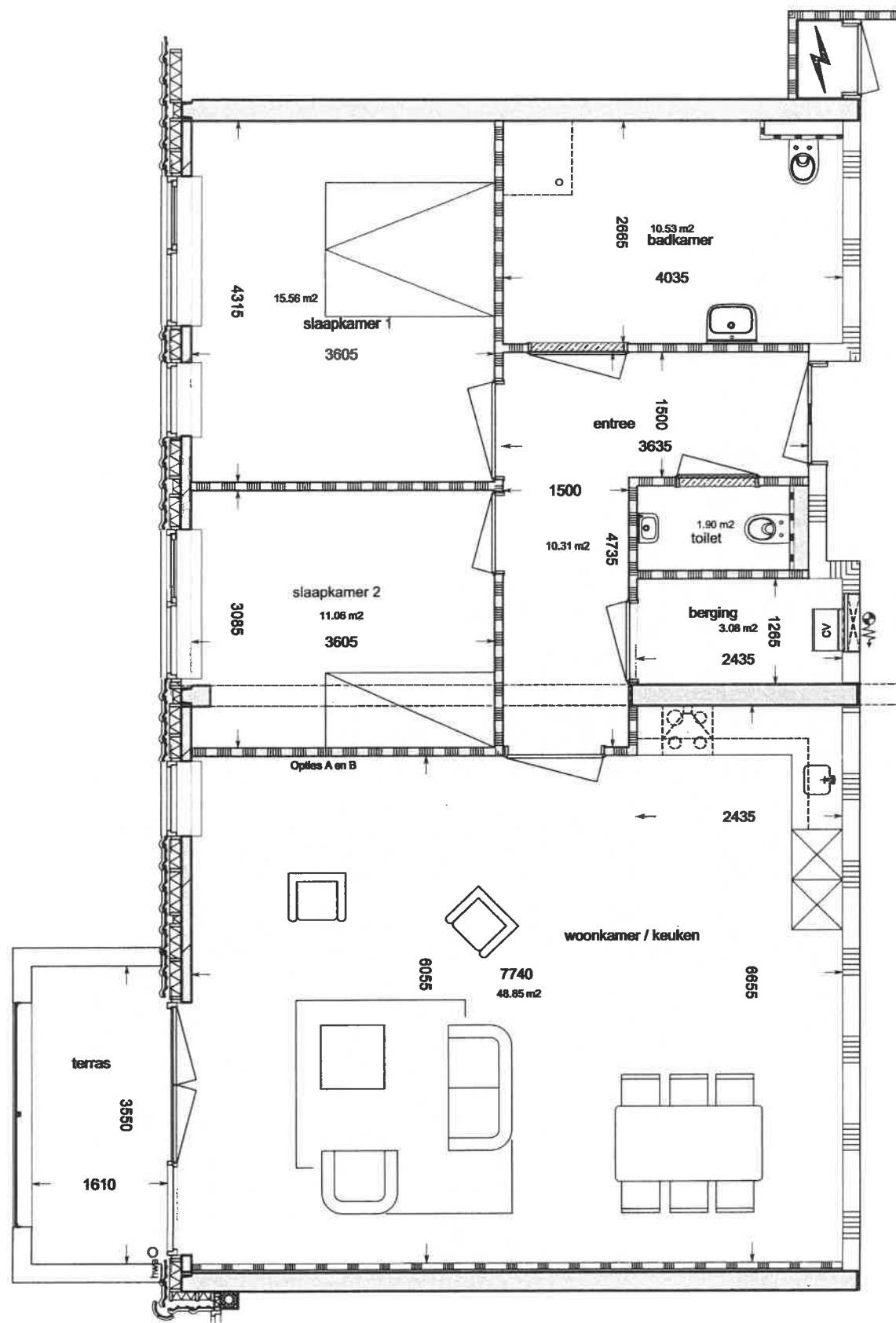


zorg garantie woning
type: A9
113,34 m²

zorggroep charim

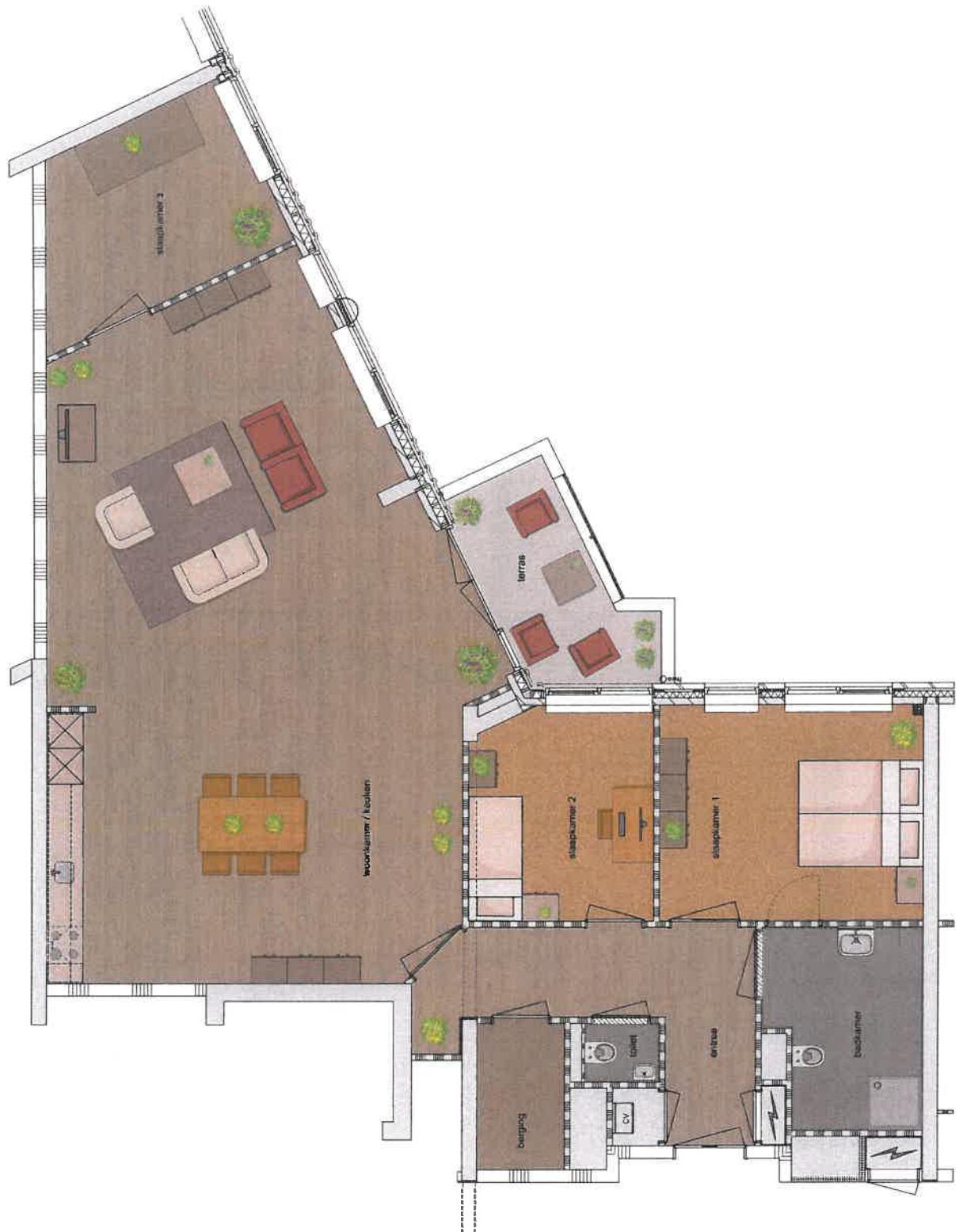
Type: A9a
zorg garantie woning 51





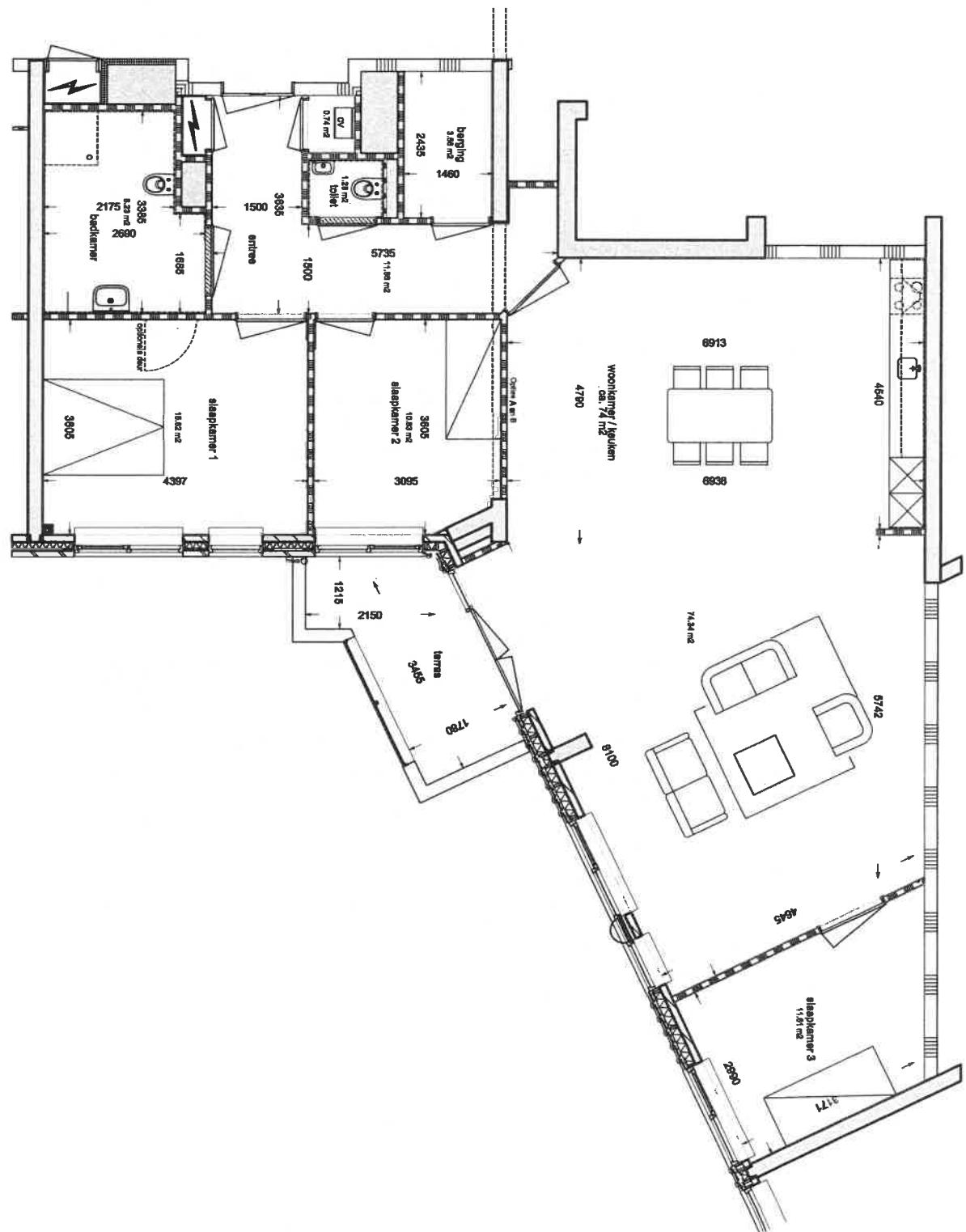
zorg garantie woning
type: A9a
101,69 m²

Huisnummers:
42-102

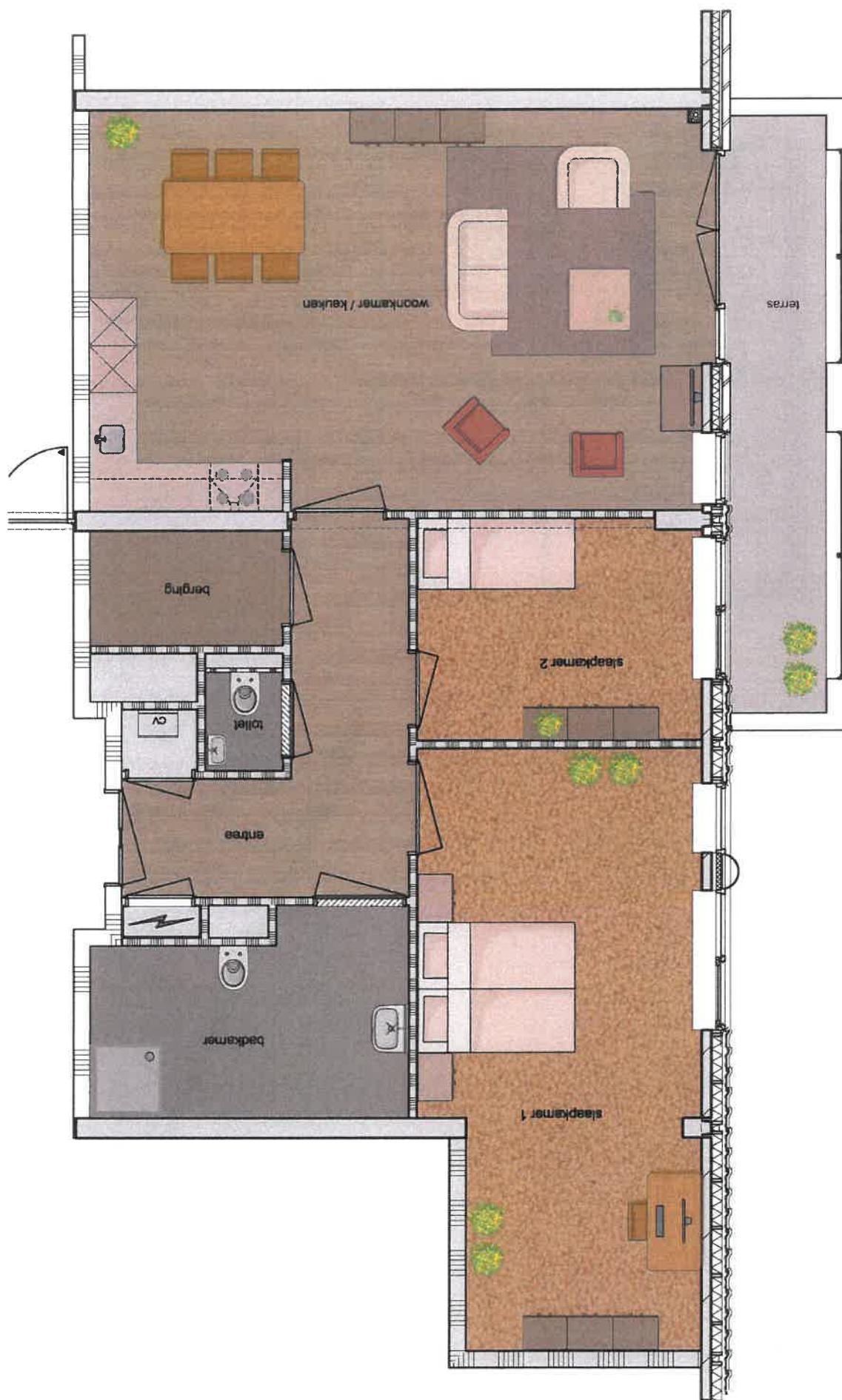


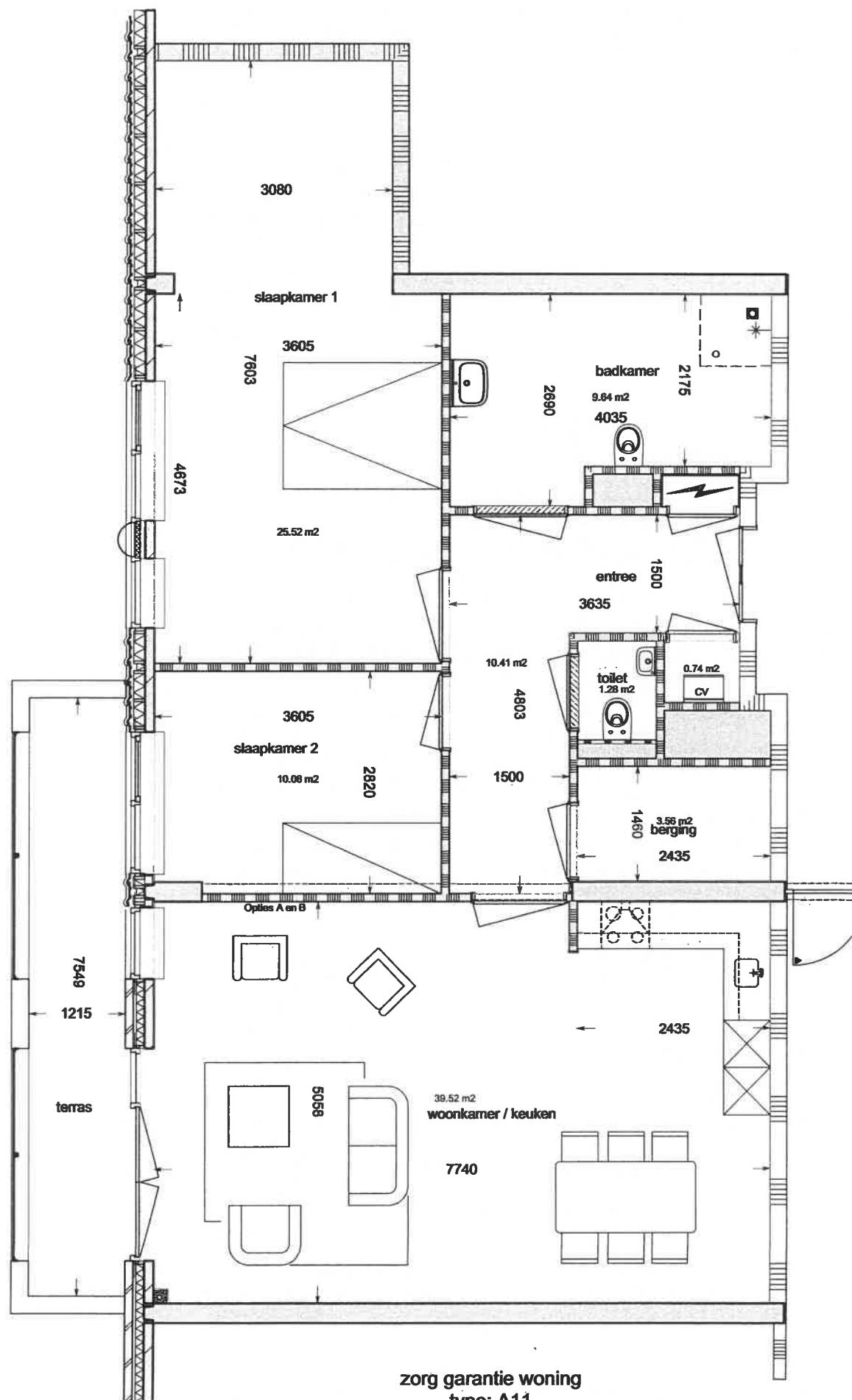
zorg garantie woning 44
type A10

borg garantie woning
type: A10
138,67 m²



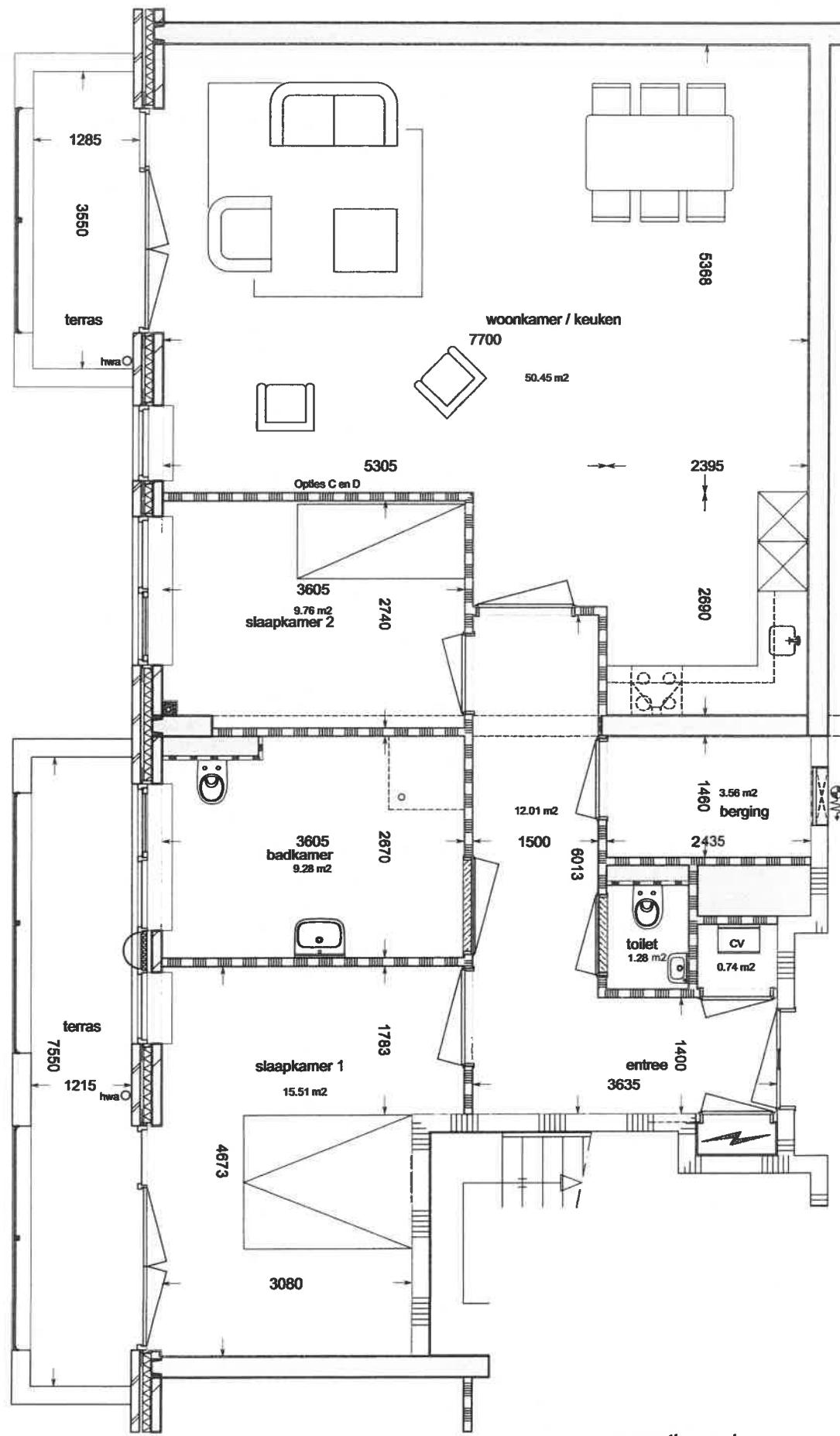
Type: A11
Zorg garantie woning 41





Type: A14
zorg garantie woning 28

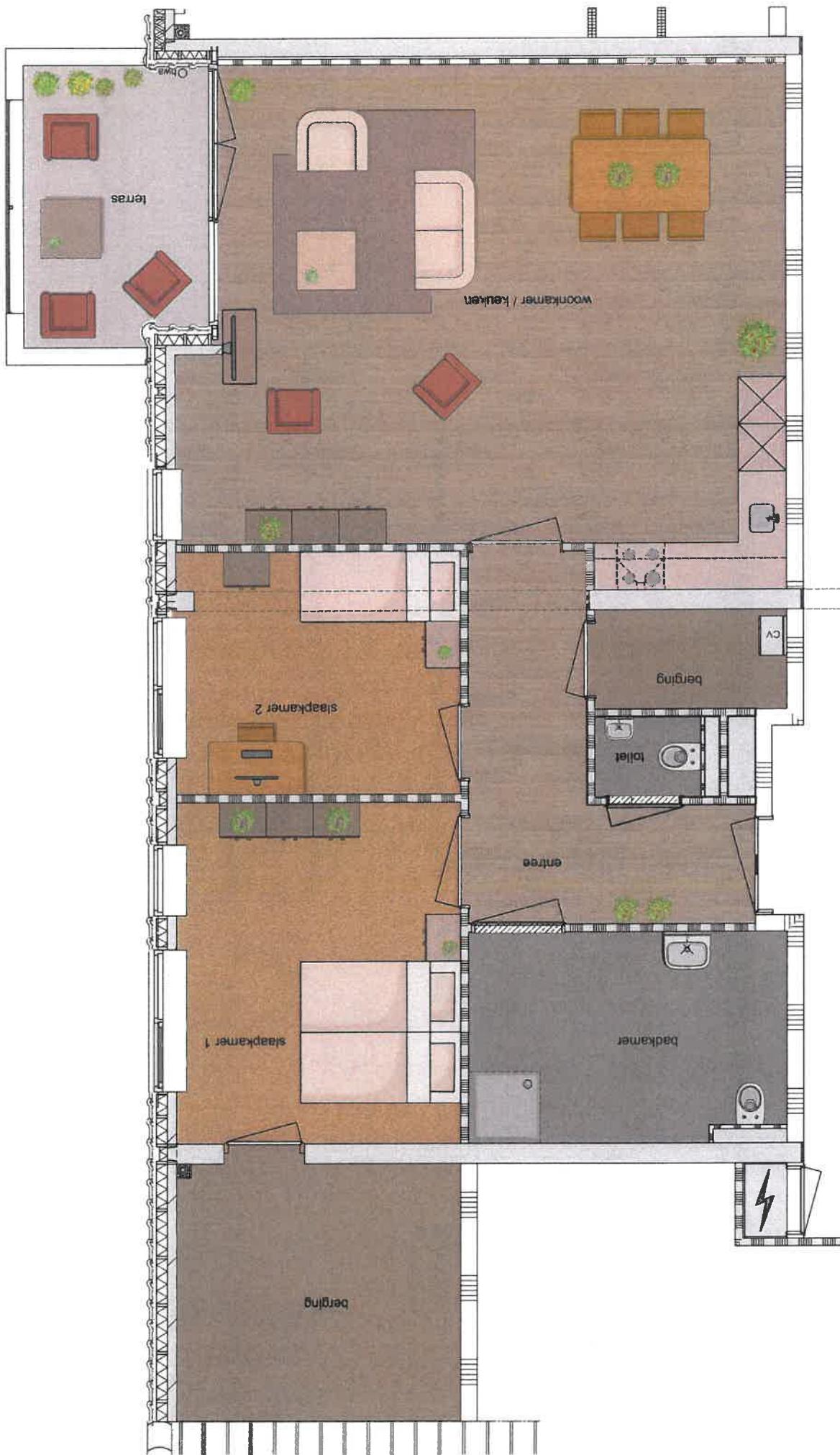


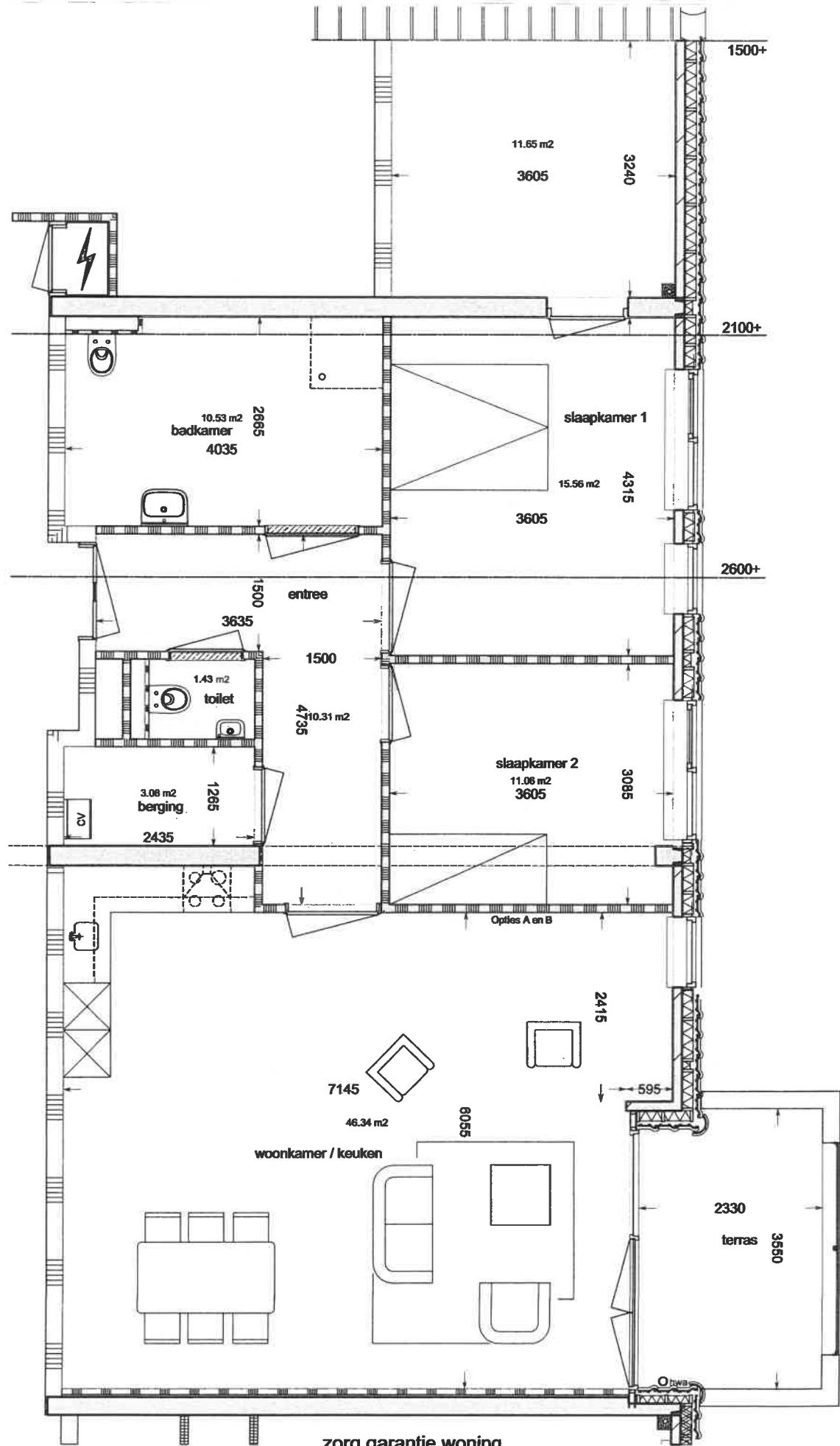


zorg garantie woning
type: A14
102,99 m²

Huisnummers:
42-96

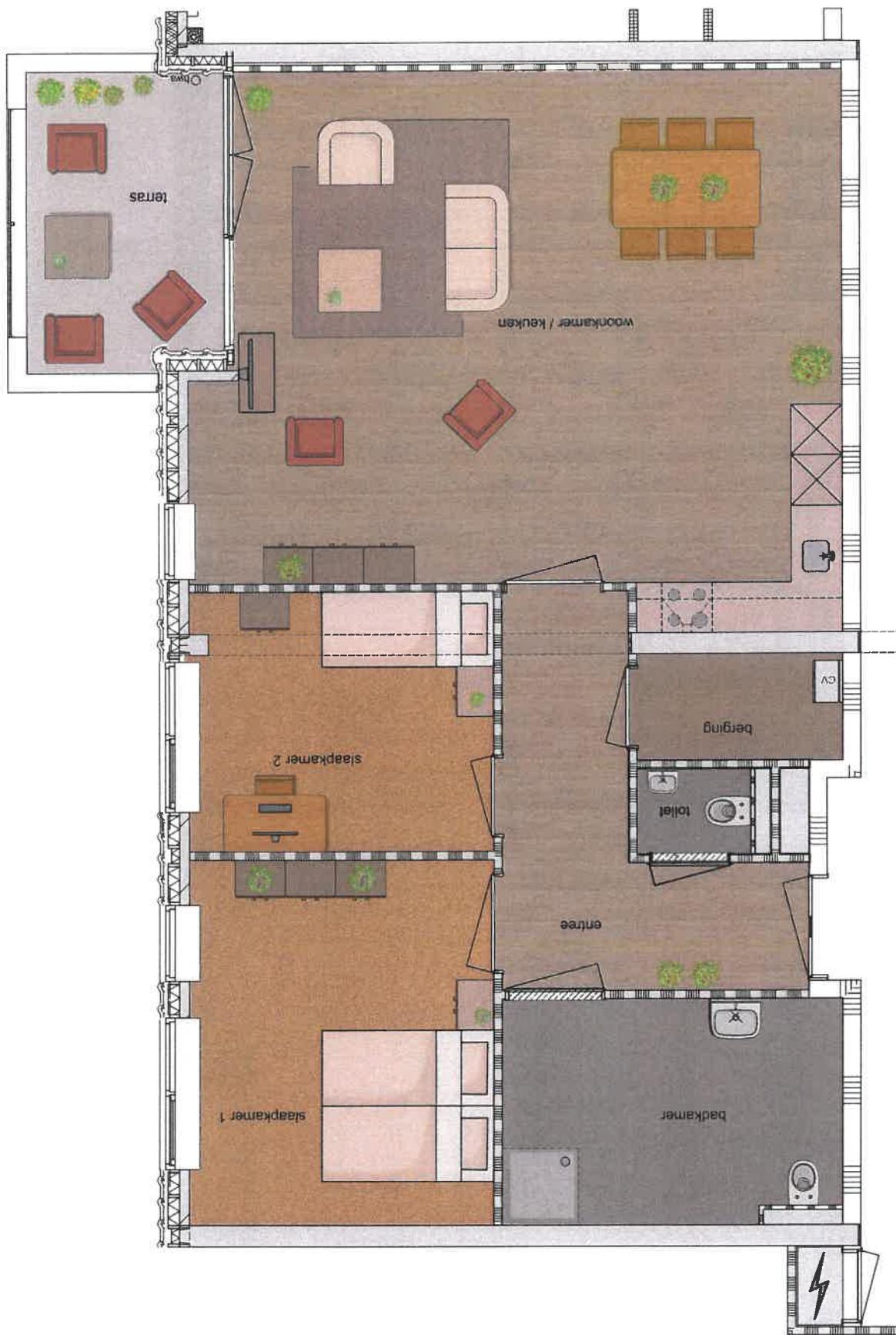
Type: A15
zorg garantie woning 50

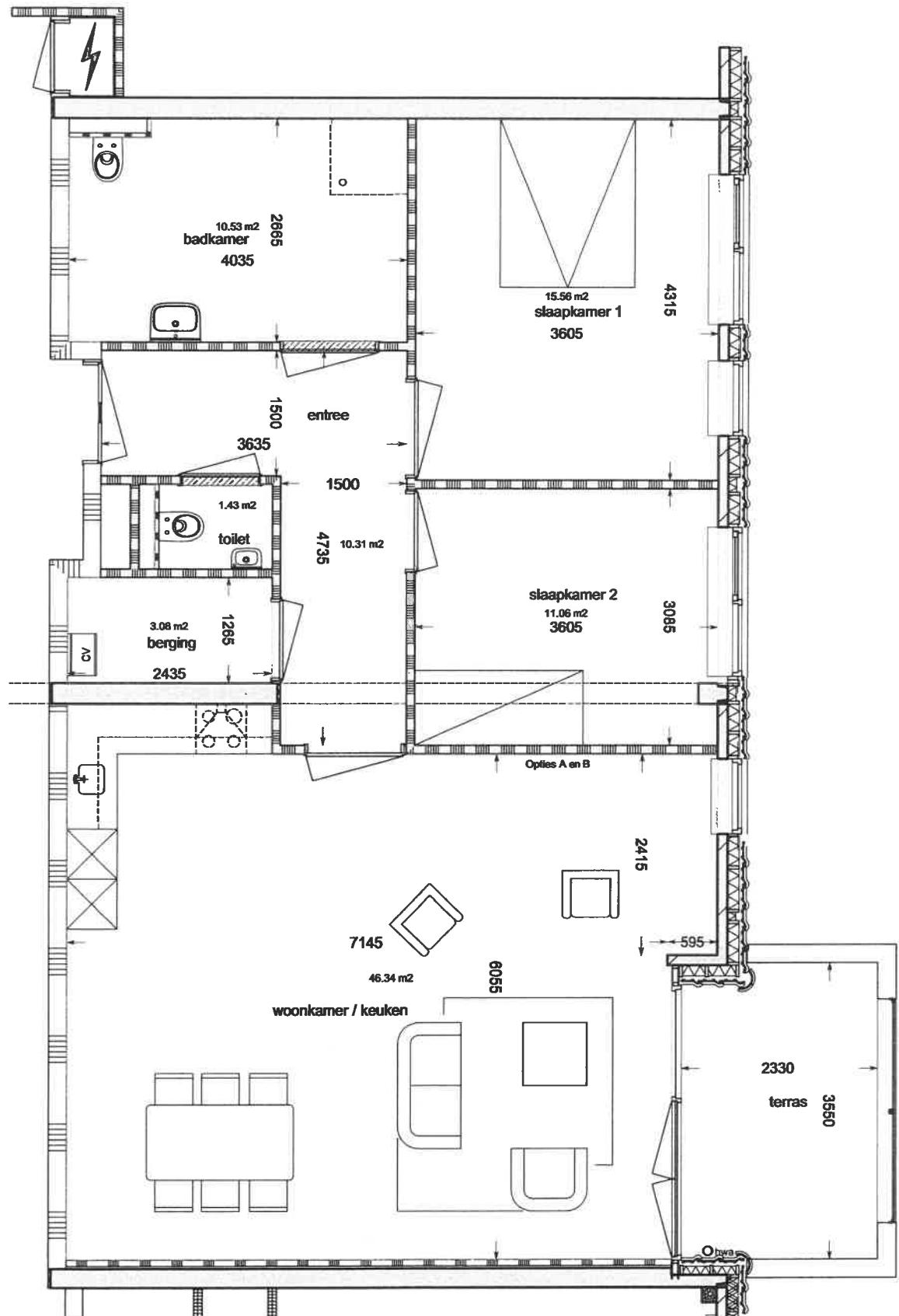




zorggroep charin

Type: A15a
zorg garage woning 45



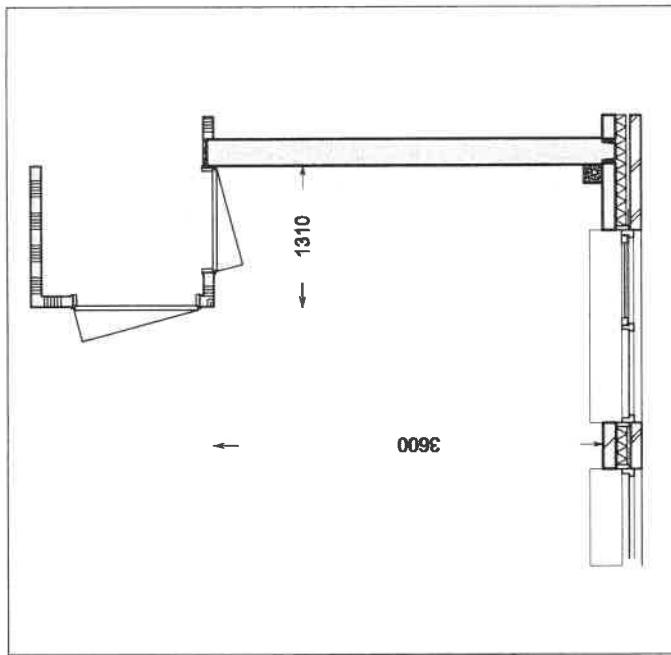


zorg garantie woning
type: A15a
98,11 m²

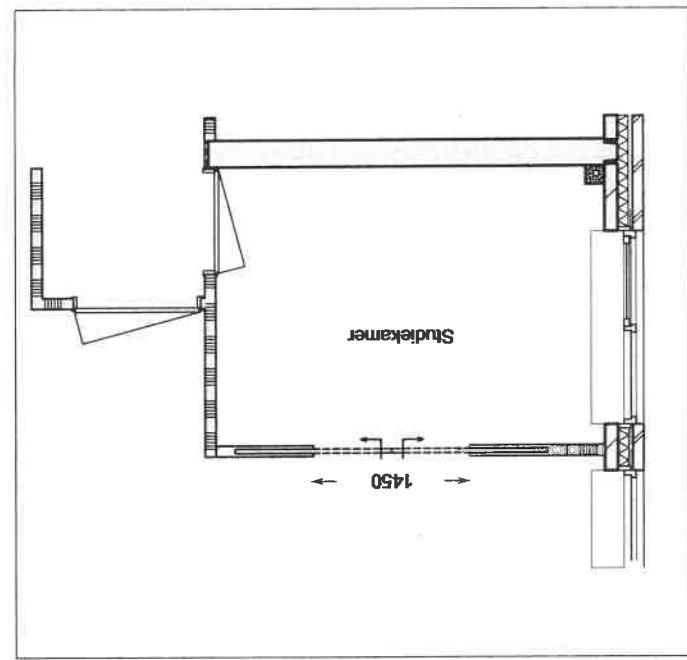
Huisnummers:
42-99

zorggroep charmin

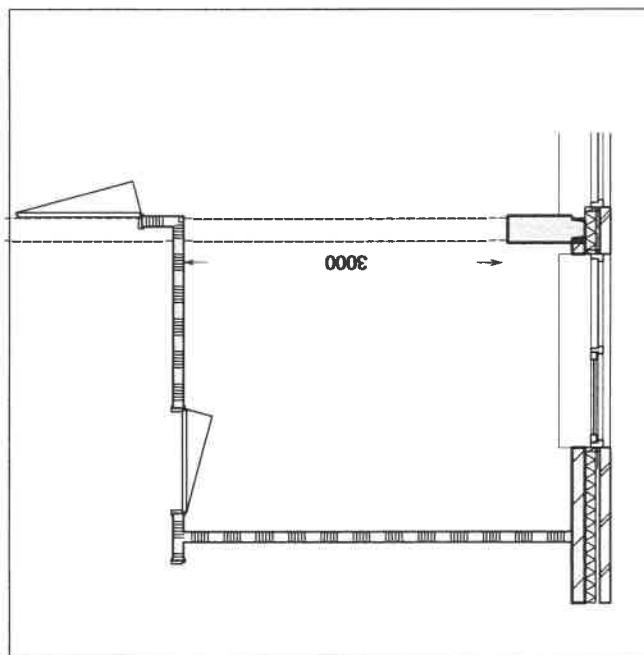
Optie D



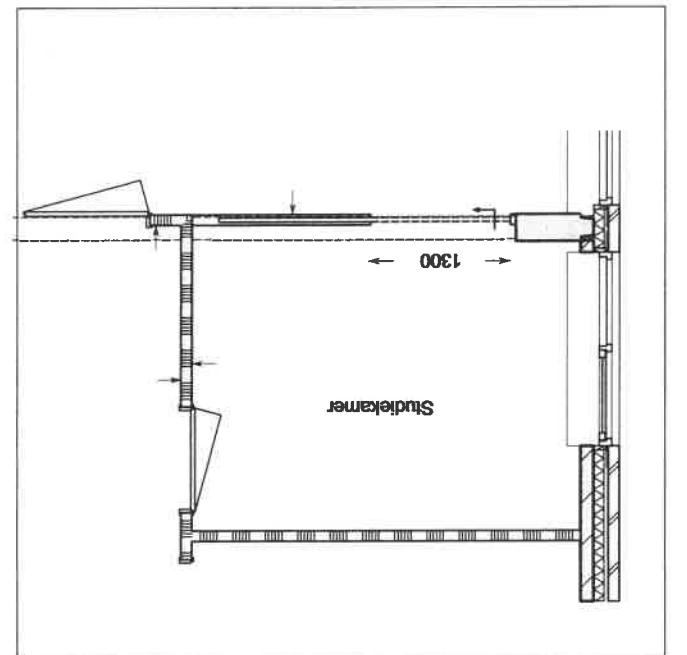
Optie C



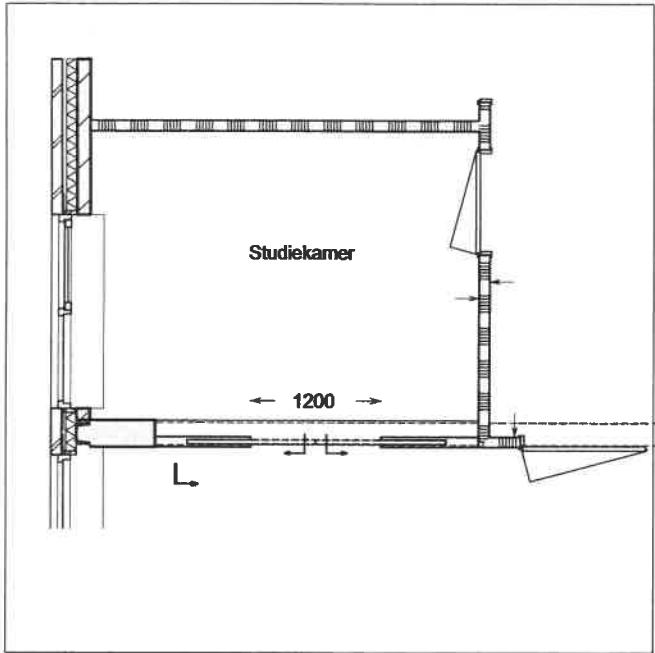
Optie B



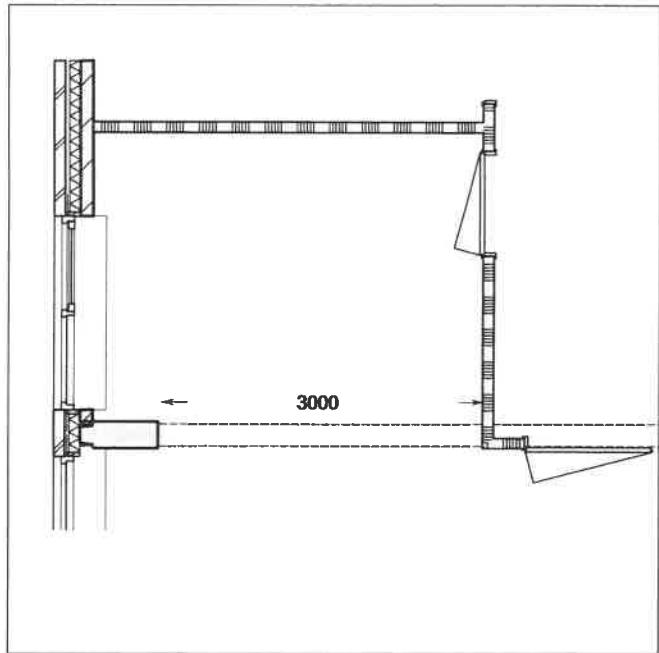
Optie A



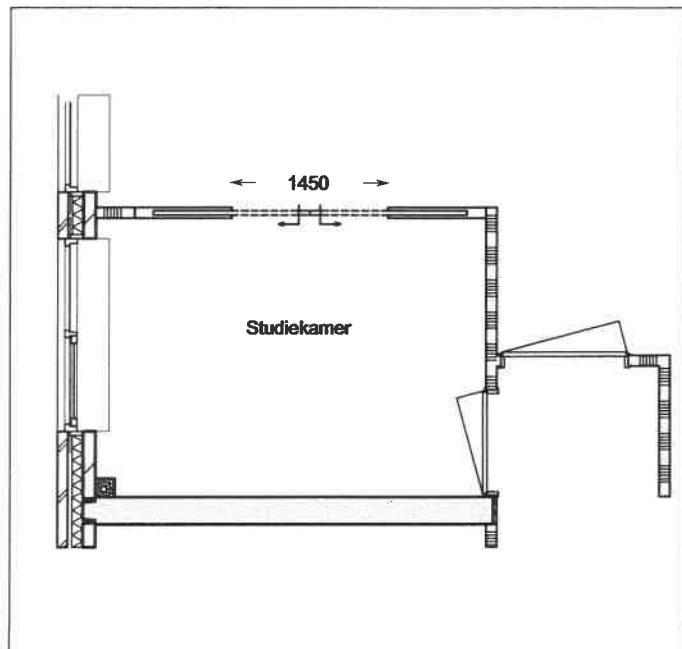
Optie dubbele deur



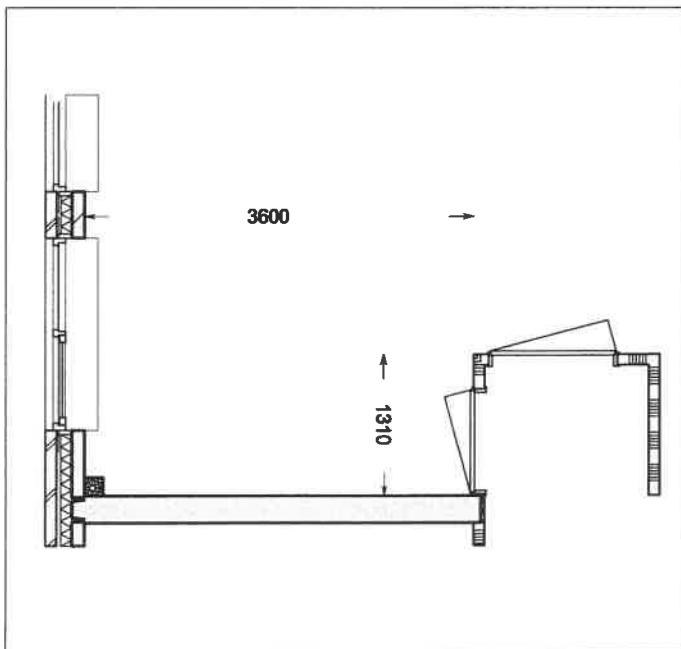
Optie A



Optie B



Optie C



Optie D





